

Meest gestelde vragen De Tunnel ArenAPoort

Met dit document trachten we antwoord te geven op de meest gestelde vragen rondom de invulling van De Tunnel.

1. Tot waar loopt het gebied dat de geselecteerde partij in bruikleen krijgt?

De Tunnel loopt tot waar het beton ophoudt. Waar het toegangshek stond tijdens de bezichtiging. De ruimte voor De Tunnel is openbare ruimte, dus in beheer van Gemeente Amsterdam. Dit geldt ook voor de strook aan de zijkant van de tunnelinrit.

2. Kun je iets doen/stallen met/op de ruimte rondom de tunnel, zoals de zijkant en de voorkant?

Deze ruimtes horen niet bij hetgeen in deze selectie wordt aangeboden. Partijen kunnen in hun voorstel wel een bepaald gebruik/beheer van deze ruimte zoals bijvoorbeeld opslag, terras, tuin of inrichting voorstellen. Of dit kan/mag en haalbaar is, wordt bij de vergunningsaanvraag getoetst zodra er een plan is geselecteerd. Voor bijvoorbeeld een terras op openbare ruimte moet een terrasvergunning aangevraagd worden. De gemeente staat op zich positief tegenover het gebruik/inrichting van deze ruimte door de geselecteerde partij.

3. Wat is de maximale capaciteit (personen)?

Hoeveel mensen gelijktijdig in de tunnel mogen, hangt af van het plan. Wij kunnen

vooraf niet per mogelijke invulling aangeven wat mogelijk is. De hoogte van de ruimte, mogelijkheid tot ventilatie en de brandveiligheid spelen hierin wel een belangrijke rol. De toetsing vindt plaats nadat een plan is geselecteerd en er een vergunning wordt aangevraagd.

4. Is er een aansluiting op de riolering en water?

Er is wel een regenwaterafvoer maar geen rioolwaterafvoer aanwezig. Vuilwater mag niet in de regenwaterafvoer worden geloosd. Geselecteerde partij moet dus zelf met een oplossing komen. Wateraansluiting is momenteel niet aanwezig. De geselecteerde partij moet dit zelf aanleggen/oplossen.

5. Wat doet de gemeente met het veiligheidsplan? Stelt de gemeente dit op of moeten partijen dit zelf doen?

Partijen moeten zelf een veiligheidsplan opstellen. Dit is niet gevraagd in het selectiedocument, maar uiteindelijk wordt dit getoetst als er een vergunning wordt aangevraagd door de geselecteerde partij. Tijdens de selectie wordt door de jury meegenomen of een plan haalbaar is. Veiligheid speelt daarbij een rol.

6. Kan de open inrit naar de Tunnel overkapt worden?

Ja, dit is in principe mogelijk. De overkapping is uiteraard wel vergunningplichtig (middels een omgevingsvergunning) en De Tunnel moet weer in de huidige staat worden opgeleverd.

De tunnel- en inritvloer mogen maximaal 10 kN/m² belast worden.

7. Is er een nooduitgang, of kan die worden gemaakt?

Er is geen nooduitgang aanwezig. Een nooduitgang aan de achterkant lijkt niet haalbaar. Of een nooduitgang via de voorkant via een brandwerende muur voldoende geschikt is, kunnen we nog niet zeggen. Dit is afhankelijk van de invulling en wordt op basis daarvan getoetst.

8. Hoe hoog is de ruimte? Mag hier wel een nachtvoorziening/publieksprogrammering/horeca?

Hoogte van de ruimte is zoals deze tijdens de bezichtiging is aangetroffen. Het is aan de geselecteerde partij om uit te zoeken wat wel en niet binnen geldende regelgeving mogelijk is. De hoogte binnen varieert van 2.30 - 3.00 meter. Door het maken van een overkapping over het open deel (vraag 6) kan de ruimte vergroot/verhoogd worden.

9. Wat mag je aan de tunnel veranderen?

De geselecteerde partij mag zelf veranderingen aanbrengen in De Tunnel zolang die tijdelijk zijn en geen blijvende sporen of schade aanrichten. De tunnel moet in dezelfde staat opgeleverd worden als waarin deze is ontvangen. Er mag niet geboord en/of gezaagd worden in het beton en de damwand. Op het beton mag geen graffiti of andere wanddecoraties gemaakt worden. Er mag uiteraard wel een tijdelijke houten wandafwerking voor de betonwand gezet worden waarop een wanddecoratie gemaakt wordt.

10. Mag het hek vervangen worden om de ingang/uitgang te vergroten?

Het hek beneden mag vervangen worden. Het huidige hek is bedoeld om ongenode gasten buiten de tunnel te houden die bijvoorbeeld een slaappleats zoeken of rondhangende mensen te weren. Bij vertrek van de exploitant dient het huidige hek wel teruggeplaatst te worden.

11. Wordt er vanuit OMC en Gemeente Amsterdam een investering gedaan?

OMC en Gemeente Amsterdam begrijpen dat er diverse investeringen gedaan moeten worden om De Tunnel te kunnen exploiteren. Om de geselecteerde partij hierin te ondersteunen vragen OMC en Gemeente Amsterdam geen huur. De geselecteerde

partij is zelf verantwoordelijk voor de investeringen die gedaan moeten worden om een exploitatie van De Tunnel mogelijk te maken. De exploitant kan zich hierbij wel wenden tot de reguliere fondsen en subsidies.

12. Wie betaalt de energierekening, hoe wordt dit georganiseerd?

Energiekosten zijn voor rekening van de geselecteerde partij. De geselecteerde partij dient zelf een energielevering te regelen voor eigen rekening. De trafo / elektra-aansluiting blijft eigendom van OMC.

13. Is er een betere plattegrond? Kaartmateriaal? CAD tekeningen

Plattegrond van de inrit is als bijlage toegevoegd, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. CAD tekening wordt aan geselecteerde partij ter beschikking gesteld.

14. Kan er een 24-uurs vergunning worden gegeven?

Er kan een nachtvergunning (09.00 – 04.00 uur week, 09.00 – 05.00 uur weekend) worden aangevraagd bij het stadsdeel. De aanvraagperiode voor de 24-uurs vergunningen is inmiddels gesloten, dus dat lukt de komende jaren niet.

15. De deadline van 16 juni is kort. Kan die opgeschoven worden?

We zijn ons ervan bewust dat partijen in korte periode een plan moeten maken. Schuiven van de deadline is geen optie omdat we de geselecteerde partij snel de gelegenheid willen geven om te starten zodat de resterende tijd van exploitatie zo lang mogelijk is.

16. Wat is de ruimtelijke bestemming van de tunnel?

De huidige bestemming is 'enkelbestemming verkeer'. Dit houdt in dat er een tijdelijke

wijziging van het bestemmingsplan moet worden aangevraagd als onderdeel van de omgevingsvergunning. Zie meer informatie over het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl.

17. Welke datum staat er nu op de planning voor ingebruikname van de parkeergarage? Tot wanneer kunnen wij de tunnel gebruiken?

Hier kunnen we nog geen duidelijk antwoord op geven. Nu houden we rekening met een periode van twee tot drie jaar.

18. Gaat de bouw van de rest van de parkeergarage invloed hebben op onze activiteiten? Denk aan geluid, geen beschikbaarheid van de ruimte, trillingen.

Ja, u gaat overlast van ons krijgen. U kunt er vanuit gaan dat wij dagelijks van 7 tot 19u werken. De mate van geluid en/of trillingen hangt af van de werkzaamheden die wij uitvoeren. Het aanbrengen van funderingspalen en damwanden kan geluid geven en er is continu vrachtverkeer. Maar er zijn ook rustigere momenten.

19. Er is lekkage in het plafond. Wordt dit verholpen door de ontwikkelaar?

Ja, de lekkage in het plafond verhelpen wij.

20. Welke verzekeringen heeft de ontwikkelaar afgesloten voor de tunnel?

De ontwikkelaar heeft een Gevarenverzekering afgesloten, er vanuit gaande dat de locatie leeg is. Wat dit allemaal precies inhoudt zullen wij met de geselecteerde partij delen. U dient zelf de benodigde verzekeringen af te sluiten.