

From [redacted], [redacted] [redacted]@porten-development.com>

Subject **Re: Cacaokwartier - Reactie concept Nota van Uitgangspunten en voorstel bespreekpunten 27/3**

To [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Cc [redacted] [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>, [redacted] [redacted] [redacted]@msolutionsrealestate.nl>, [redacted] Van Den Doel <[redacted]@tenbrinke.com>, [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Date April 19, 2024 at 9:12:57 AM UTC

Beste [redacted]

Dank voor je mail, het ok van Abbott gaat echt over de aanpassing van het plan gebied aan de zuid zijde. Uiteraard volgt daar dan een aanpassing van het model op. De overige wijzigingen tov van het liggende model zijn klein, echter wij hebben er voor gekozen even te wachten met de aanpassingen totdat de zuidelijke uitbreiding duidelijk is. Overigens als dit te lang gaat duren zullen we ook zonder die duidelijkheid het model laten aanpassen (op deze uitbreiding) zodat het gevolg voor een ieder duidelijk is. Ik hoop hiermee je vraag te hebben beantwoord.

Daarnaast hebben we van morgen samen gezeten en de NvU aanpassingen door genomen. Moet een paar kleine wijzigingen worden door gevoerd deze zijn begin volgende week klaar en dus krijg je hem volgende week. Is dat werkbaar?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted], [redacted]



Address:  
Prof. J.H. Bavincklaan 2-4  
1183 AT Amstelveen  
The Netherlands

Mob: +31 (0)6-[redacted]  
Email: [redacted]@porten-development.com  
Web: www.porten-development.com

Disclaimer

1. This e/mail is meant for the intended recipient only. If you have received this by mistake, you are kindly requested to notify the sender and then delete this e-mail from your system; access to, disclosure, copying and/or distribution of this e-mail by anyone other than the intended recipient is prohibited.  
2. If you, as intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. Porten Development does not guarantee that the information disclosed in or attached to this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related there to.

Op 19 apr 2024, om 11:05 heeft [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Dank voor je reactie. Ik heb de reactie van TAUW en LBP hier beschikbaar. En de Omgevingsdienst heeft deze documenten inderdaad ook eerder gezien. Ik zal nog een overzichtsmail met de stukken aan hen sturen en aangeven dat een aanpassing op het onderzoek volgt zodra er overeenstemming is met Abbott over het plangebied. Of gaat het OK van Abbott over iets anders dan de omvang van het plangebied aan de zuidzijde?

Wanneer verwachten jullie de aangepaste Nota van Uitgangspunten aan ons te kunnen toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T [redacted]  
E [redacted]@amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

**Van:** [redacted], [redacted] | Porten Development [redacted]@porten-development.com>

**Verzonden:** woensdag 17 april 2024 09:35

**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** [redacted] [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>, [redacted] [redacted] <[redacted]@msolutionsrealestate.nl>, [redacted] [redacted]

<5.1.2.e @tenbrinke.com>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Cacaokwartier - Reactie concept Nota van Uitgangspunten en voorstel bespreekpunten 27/3

Beste 5.1.2.e

Bijgaande het laatste geluidsonderzoek. Het nieuwe aangepaste onderzoek (hoogte, woningen en parkeren etc) moeten we nog laten maken

maar dit volgt zodra we ok hebben van Abbott.

Dit is het rapport dat ook door de omgevingsdienst is goed gekeurd en als uitgangspunt mag worden gebruikt.

Daarnaast is er nog een reactie van Tauw geweest op dit stuk en daarop weer een reactie van LBP. (als je deze laatste 2 ook wilt hebben laat het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e, e 5.1.2.e

<image001.jpg>

Address:

Prof. J.H. Bavincklaan 2-4  
1183 AT Amstelveen  
The Netherlands

Mob: +31 (0)6 5.1.2.e

Email: 5.1.2.e @porten-development.com

Web: [www.porten-development.com](http://www.porten-development.com)

Disclaimer

1. This e/mail is meant for the intended recipient only. If you have received this by mistake, you are kindly requested to notify the sender and then delete this e-mail from your system; access to, disclosure, copying and/or distribution of this e-mail by anyone other than the intended recipient is prohibited.

2. If you, as intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged.

Porten Development does not guarantee that the information disclosed in or attached to this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related there to.

Op 16 apr 2024, om 08:33 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor deze informatie. Ik zal deze intern verder verspreiden.

@ allen: gisteren hebben wij met collega's van EZ, Gebiedsontwikkeling en de Omgevingsdienst gesproken over Abbott en het Cacaokwartier. De aanwezigen bij het overleg zouden graag de concept Nota van Uitgangspunten Cacaokwartier willen lezen. Wij willen deze daarom met hen delen, enkel voor gebruik binnen dit overlegverband. Het meest logische is dan om de versie te delen waarin onze laatste opmerkingen zijn verwerkt. Kunnen wij deze versie deze week verwachten?

Verder zou de OD graag nog eens naar het meest recente akoestisch onderzoek voor Cacaokwartier willen kijken, omdat er sinds de eerdere beoordeling alweer enige tijd voorbij is gegaan en de plannen sindsdien zijn aangepast. De eerder geplande parkeergarage is vervangen door woningen. Kunnen jullie de meest recente versie van het akoestisch onderzoek aan ons toesturen om voor te leggen aan de OD?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

E 5.1.2.e @amsterdam.nl

W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @tenbrinke.com>

**Verzonden:** donderdag 11 april 2024 15:06

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2.e e 5.1.2.e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @tenbrinke.com>; 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @porten-development.com>

**Onderwerp:** RE: Cacaokwartier - Reactie concept Nota van Uitgangspunten en voorstel bespreekpunten 27/3

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij zouden nog terugkomen op de referenties van vergelijkbare gemeenten die een lagere bezoekersnorm hanteren.

Hieronder zijn de vergelijkbare gemeentes met hun bezoekersnorm weergegeven. Zij hanteren een bezoekersnorm van 0,1 of 0,15 in het centrum/ schil centrum. Dit geldt zelfs voor steden en gemeenten met een stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk',

Tabel: referenties bezoekersnormen:

Plaats	Norm vastgesteld	Stedelijkheidsgraad	Bezoekersnorm			
			alle zones	centrum/ binnenstad/ zone A/ zone 1	schil/ zone B/ zone 2	rest bebouwde kom/ overige gebieden
Weesp	2019	Sterk stedelijk	0,3			
<a href="#">Geldrop</a>	2022	Matig stedelijk		0,1	0,15	0,2
<a href="#">Oss</a>	2023	Matig stedelijk		0	0,1	0,15
<a href="#">Hilversum</a>	2023	Sterk stedelijk	0,1			
<a href="#">Schiedam</a>	2022	Zeer sterk verstedelijkt		0	0,15	

Met vriendelijke groet,

5.1. 25.1, 2, e

5.1, 2, e

T +31 65.1, 2, e

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4C  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)

[<image003.png>](#)

[<image004.png>](#) [<image005.png>](#) [<image006.png>](#) [<image007.png>](#) [<image008.png>](#) [Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.  
Burgemeester van der Zandestraat 21  
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstreking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

**Van:** 5.1. 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [5.1. 2, e @amsterdam.nl](mailto:5.1. 2, e @amsterdam.nl)

**Verzonden:** vrijdag 29 maart 2024 07:26

**Aan:** 5.1. 25.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1. 2, e 5.1. 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2, e 5.1. 2, e <5.1. 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2, e <5.1. 2, e @porten-development.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1. 2, e 5.1. 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Cacaokwartier - Reactie concept Nota van Uitgangspunten en voorstel bespreekpunten 27/3

Beste allen,

Naar aanleiding van het overleg afgelopen woensdag zouden wij nog op een aantal zaken terugkomen m.b.t. de NvU.

- Het rapport Wonen in Weesp 2021 is te downloaden via deze link <https://onderzoek.amsterdam.nl/publicatie/factsheet-wonen-in-weesp-2021-wimra>
- Wat betreft de opmerking over de jongerenwoningen i.r.t. de minimale maat van 25m2; het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie stadgebied Weesp heeft nadrukkelijk aangegeven dat er geen behoefte is aan meer jongerenwoningen. De opmerking zoals we die in de concept NvU hebben geplaatst blijft dus gelden. Mochten hier aanvullende vragen over zijn dan kan 5.1. 2, e 5.1, 2, e een toelichting geven.
- Wat betreft de opmerking m.b.t. houtbouw; wij zijn akkoord om op te nemen dat dit wordt onderzocht en zijn het eens dat het wenselijk is de aanpak van dat onderzoek concreet te maken. We gaan dit intern bespreken en komen terug met een voorstel.
- Wat betreft de 1000 m2 voorzieningen en ons voorstel om hier een bandbreedte van te maken; wij hebben aan de collega's van (maatschappelijke) voorzieningen een terugkoppeling gegeven van ons overleg van woensdag en komen in overleg met hen met voorstellen voor concrete invulling. Ook hier komen we op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e 2, e

5.1, 2, e

Weespersluis en Cacaokwartier

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e [5.1. 2, e @amsterdam.nl](mailto:5.1. 2, e @amsterdam.nl)

**Van:** 5.1. 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 26 maart 2024 17:39

Aan: 5.1. 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e  
5.1. 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2, e @porten-development.com>; 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Cacaokwartier - Reactie concept Nota van Uitgangspunten en voorstel bespreekpunten 27/3

Beste allen,  
Morgen zien we elkaar voor een projectoverleg Cacaokwartier.

Hierbij stuur ik de reactie van het projectteam op de concept Nota van Uitgangspunten. Graag lichten we deze morgen toe.  
NB. De slide m.b.t. de parkeernorm hebben we voor nu niet beoordeeld i.v.m. de lopende discussie hierover.

Naast de Nota van Uitgangspunten zouden we graag morgen in elk geval het volgende bespreken;

- Stand van zaken Parkeren – update vanuit gemeente over proces
- Situatie Abbott
- Planning komende periode

Wij stellen voor om aan het begin van het overleg morgen op te halen of er nog aanvullende bespreekpunten zijn en de agenda vast te stellen.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e 2, e  
5.1, 2, e  
Weesperluis en Cacaokwartier

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 7 maart 2024 18:56

Aan: 5.1. 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e e 5.1. 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com>;

5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

Onderwerp: RE: Cacaokwartier concept Nota van Uitgangspunten

Beste 5.1, 2, e  
Hartelijk bedankt voor de concept Nota van Uitgangspunten. We gaan er naar kijken en komen z.s.m. met een reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e

---

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

Verzonden: donderdag 7 maart 2024 15:14

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e e 5.1. 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com>;

5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

Onderwerp: Cacaokwartier concept Nota van Uitgangspunten

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Bijgaand treffen jullie, zoals vanmorgen besproken, de concept Nota van Uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e 2, e

5.1, 2, e

T +31 65.1, 2, e

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4C  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)

[<image004.png>](#) [<image005.png>](#) [<image006.png>](#) [<image007.png>](#) [<image008.png>](#) [Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.  
Burgemeester van der Zandestraat 21  
7051 CS Varsseveld, NL

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).