



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Buro V10
T.a.v. 5.15.1, 2, e
Laurierstraat 21
1016 PG AMSTERDAM

Datum 2 juli 2025
Kenmerk Z2025-027457
DSO 2025062501312
Behandeld door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte 5.15.1, 2, e

Op 25 juni 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren van het gebouw, het toevoegen van twee bouwlagen, twee balkons en een dakterras ten behoeve van woningen op de locatie Kerkstraat 168 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '['ingebrekestelling'](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij

Stadsdeelnkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](#)

het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.

Het formulier kunt u vinden via www.amsterdam.nl/bibob. Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 13 augustus 2025.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e@amsterdam.nl of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld:

- m.b.t. de hemelwaterverordening:
 - een systeembeschrijving, in de vorm van tekst of een schematische weergave, welke aangeeft hoe de verschillende dakoppervlakken worden verbonden met de maatregelen voor hemelwaterverwerking; en
 - een totaalberekening welke aantoont hoe de hemelwaterbergingseis wordt behaald door het opgeven van de toe te passen producten onder vermelding van fabricaat en model en/of materiaal, zoals grind- of grondsoort
- Zelfsluitendheid toegangsdeur trappenhuis begane grond
- Specificatie bouwsom
- Bibob gegevens via: <https://formulieren.amsterdam.nl/TripleForms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/bibobbouw.aspx/Inleiding>