



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West

5.1, 2, e

Postbus 2003

1000 CA Amsterdam

Datum 13 januari 2025

Telefoon 5.1, 2, e

Onze referentie 5.1, 2, e

E-mail 5.1.2.e@brandweeraa.nl

Uw referentie 5.1, 2, e

Behandelend adviseur 5.1, 2, e

Adres -

Onderwerp Advies voorlopig ontwerp

Geacht 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 10 januari 2025 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van het voorlopig ontwerp van het bouwplan Twins in Amsterdam. Het bouwplan voorziet in de nieuwbouw van 274 appartementen verdeeld over 4 blokken waarvan 2 middelhoogbouw (12 bouwlagen) en laagbouw (5 bouwlagen)

Uit de aanvraag blijkt dat met het bevoegd gezag is afgesproken om het voorlopig ontwerp in te dienen als vooroverleg. In het kader hiervan is een conceptaanvraag ingediend. Hierbij willen wij opmerken dat in het DSO-formulier enkel de activiteit 'omgevingsplan' is aangevraagd. Dat zou betekenen dat het bouwtechnische aspect niet beoordeeld hoeft te worden. Uit uw adviesverzoek is echter gebleken dat u ook een advies wenst op het bouwtechnische aspect.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- DSO formulier, ingediend op 14-11-2024;
- Fasedocument voorlopig ontwerp bouwfysica en bouwregelgeving opgesteld door 5.1, 2, e z.d.;
- Plattegrond-, en geveltekeningen gebouw 1 t/m 3, d.d. 11-10-2024;
- Situatietekening, 11-10-2024.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder 5.1, 2, e el is door ons geadviseerd op bluswater en bereikbaarheid (ons kenmerk: 5.1, 2, e d.d. 15 januari 2025).

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden;
- Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), uitgaande van niveau: nieuwbouw

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e@veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Aandachtspunten

Aangezien het een voorlopig ontwerp betreft is een volledige beoordeling op brandveiligheid nog niet zinvol. Derhalve hebben wij geen conclusie (positief of negatief advies) aan deze adviesbrief verbonden. Op basis van de aangeleverde documenten hebben wij aandachtspunten geformuleerd:

- Er dienen brandoverslagberekeningen uitgevoerd te worden om aan te tonen dat normoverschrijding met betrekking tot brandoverslag (15 kW/m²) niet kan plaatsvinden. Wij verzoeken maatgevende scenario's in kaart te brengen en deze door te rekenen. De resultaten worden bij voorkeur in een rapportage toegelicht. Hierbij ook het aandachtspunt dat de gevel voldoet aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
- Uit de rapportage blijkt dat gebruik wordt gemaakt van WTW-ventilatie. Indien mechanische brand-, en rookkleppen (in afwijking van NEN 6075:2020) worden toegepast, dan dient hiervoor een gelijkwaardigheidsverzoek te worden ingediend. De onderbouwing dient projectie specifiek te zijn en wordt bij voorkeur toegevoegd aan de rapportage brandveiligheid welke bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw wordt ingediend.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Risicobeheersing