

## Puntenrapportage

Project: Eerste Helmersstraat 107-1  
Opdrachtgever: 5.1.2,e  
Datum: 14 oktober 2019  
Onderwerp: Puntenrapport  
Auteur: 5.1.2,e

### Overzicht behaalde punten

	<i>huisnr.</i>	<i>toevg.</i>	<i>woonvorm</i>	<i>huurpunten</i>
<b>Eerste Helmersstraat</b>	107	2	2e & 3e verdieping	276

Puntenrapport



Amsterdams Vastgoed Beheer  
James Wattstraat 60hs  
1097 DM Amsterdam  
T 020-6403306 E info@avbmail.nl

Datum: 15 oktober 2019

Adviseur; 5.1.2.e

**Puntenrapport**

Woonkeuken	23,20
Badkamer	4,40
Badkamer	4,40
Slaapkamer	28,60
Slaapkamer	25,80
Slaapkamer	24,20
Badkamer	5,00
Badkamer	4,70

Totaal	120,00
Overige ruimtes	4,10 0,75 3,08

EPA	0,00
WOZ waarde	97,50
Verwarming	10,00
Keuken	12,50
Sanitair	34,50
Prive buiten	0,00
Renovatiepunten	0,00
Rijksmonumententoeslag	0,00
<b>Totaal</b>	<b>277,58</b>

Aftrek	
WC in douche	2,00
Geen prive buiten	0,00
Geen vaste zoldertrap	0,00
<b>Totaal</b>	<b>2,00</b>

**Totaal 275,58**

**Eerste Helmersstraat 107-1**

*Bestaand*

**EI; onbekend**

WOZ waarde	€ 5.1.2.e
<i>deel 1</i>	5.1.2.e
<i>deel 2</i>	5.1.2.e
<i>Extra punten WOZ waarde</i>	5.1.2.e

Verwarming			
verw. Vertrekken	5,00	2,00	10,00
overig ruimtes	0,00	1,00	0,00
<b>Totaal</b>			<b>10,00</b>

Keuken			
Lengte -1m.	0,00	0,00	0,00
1 tot 2 meter	0,00	4,00	0,00
+ 2 meter	1,00	7,00	7,00
Extra kwaliteit	5,50	1,00	5,50
<b>Totaal</b>			<b>12,50</b>

Investering 1pt /€ 5.1.2.e € 5128  
Renovatiepunten 5128

Sanitair			
Toiletten	3,00	3,00	9,00
Wastafels	5,00	1,00	5,00
Bad/douche	1,00	7,00	7,00
Douche	3,00	4,00	12,00
Extra kwaliteit	1,50	1,00	1,50
<b>Totaal</b>			<b>34,50</b>

Prive buitenruimten 0m2 0,00

Extra kwaliteit badkamer		Extra kwaliteit keuken	
extra wandbetegeling 2m <sup>2</sup>	0,00	extra wandbetegeling 2m <sup>2</sup>	0,00
luxe kranen eenhandsmengkraan	0,25	inbouw koelkast	1,25
thermost. Watermengkraan	0,50	inbouw afzuigkap	0,75
douchescherm	0,00	inbouw vaatwasser	1,25
wandcloset met inbouwreservoir	0,50	bovenkastjes 0 stuks	0,00
wastafel met ingebouwde kast	0,00	luxe kraan	0,25
handdoeken radiator	0,25	inbouw combimagnetron	1,50
		inbouwkookplaat 4 pits	0,50
			0,00
<b>Totaal</b>	<b>1,50</b>	<b>Totaal</b>	<b>5,50</b>

#### 4. ENERGIEPRESTATIE

Energieprestatie overeenkomend met Energie-Index (EI 2015):	Energieprestatie overeenkomend met Energielabel:	Eengezinswoning	Meergezinswoning*
$EI \leq 0,6$	A++	44	40
$0,6 < EI \leq 0,8$	A+	40	36
$0,8 < EI \leq 1,2$	A	36	32
$1,2 < EI \leq 1,4$	B	32	28
$1,4 < EI \leq 1,8$	C	22	15
$1,8 < EI \leq 2,1$	D	14	11
$2,1 < EI \leq 2,4$	E	8	5
$2,4 < EI \leq 2,7$	F	4	1
$EI > 2,7$	G	0	0

#### 9. PUNTEN VOOR DE WOZ-WAARDE

- 9.1.-** de voor de woning laatstelijk vastgestelde waarde op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken met een minimum van € 44.284:  
bij: 1 punt per € 8.747 van die waarde,
- die waarde, gedeeld door het aantal m<sup>2</sup> van de vertrekken en de overige ruimten, bedoeld in de onderdelen 1 en 2, en:
- a. indien sprake is van een woning tot 40 m<sup>2</sup> gebouwd in het kalenderjaar 2018, 2019, 2020, 2021 of 2022 die is gelegen in een gemeente, genoemd in bijlage III, vervolgens gedeeld door € 57:  
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening,
- b. in alle andere gevallen dan bedoeld onder a, vervolgens gedeeld door € 135:  
bij: een aantal punten gelijk aan de uitkomst van de berekening.
- 9.2.** Indien een woning is gebouwd in het kalenderjaar 2015, 2016, 2017, 2018 of 2019 en ten aanzien waarvan het totaal aantal punten na saldering van de punten van de onderdelen 1 tot en met 8 en 12, 110 of meer is, worden minimaal 40 punten toegekend.