



Inspraakreactie vernieuwing Stadscentrum Osdorpplein fase 2

Naam

5.1,2,e

E-mail

5.1,2,e @zonnet.nl

Adres

5.1,2,e

Postcode

5.1,2,e

Uw reactie

(Bestand bijvoegen lukte niet, daarom volgt hieronder de tekst)

Precies in deze dicht begroeide groene hoek zou de nieuwe Meervaart moeten komen. Bebouwing op die plek doet sterk afbreuk aan de parkbeleving. De bestaande afgeronde hoek – waarbij wandelaars steeds verder van de drukke Lelylaan en Meer en Vaart afbuigen –, wordt straks recht getrokken, en opgevuld met een torenhoog gebouw. Wordt het daar levendig? Kijk eens hoe levendig het nu is rond de huidige Meervaart. Of rond de horeca op het zogenoemde horeca-eiland. Of rond de Stopera. Zo “gezellig” zal het straks waarschijnlijk ook worden rond de nieuwe Meervaart. Ten koste van een plek waar je nu enige stilte ervaart, afstand tot het autoverkeer, en ruimte en de nabijheid en weidsheid van de plas.

De beste oplossing zou zijn om de bestaande Meervaart meer in contact te brengen met de plas, via een overkapping van Meer en Vaart en royale uitwaaiende trappen naar het water, een gelaagde verblijfsruimte in de lucht (denk: Nemo, transparant overkapt). Maar dit is een gepasseerd station? In het besloten overleg tussen gemeente en private partijen hebben de private partijen de makkelijk te bebouwen kavels en profijtelijke opgaven binnengehaald, en is de gemeente achtergebleven met de onmogelijke opgaven: een theater stichten in (inmiddels aan) de Sloterplas. Met alle risico's voor kostenoverschrijding en een suboptimaal resultaat. Eigenlijk is de gemeenteraad ervoor om erop toe te zien dat de stad niet zo'n onevenwichtige verdeling van risico's wordt ingerommeld.

Over de inspraak die nu geboden wordt: te laat en ondoorgrondelijk. Op een afgelegen hoekje van het internet (plus een bijeenkomst op de eerste donkere avond van het jaar). Een stuk van 112 pagina's met heel veel tekst en niet te duiden of ronduit misleidende illustraties, Hoe moeilijk is het om plaatjes te maken die wel tot de verbeelding spreken en een goed beeld geven van hoe het kan worden? Bijvoorbeeld voor mensen die niet gestudeerd hebben en

minder geletterd zijn. Met borden langs het water. Of durft de gemeente deze confrontatie niet aan?

Over de voorkeurslocatie 'Zuid'

Scoort deze plek ('zuid') als locatie nu veel beter dan de alternatieve locaties 'midden' en 'noord'? Er worden veel argumenten gegeven die geen hout snijden:

- Op Zuid kan de Meervaart groter worden.

Dit kan echter ook op Noord en Midden, namelijk door de Meervaart ook daar een beetje op de wal te trekken. Net zoals op Zuid wordt voorgesteld door het theater vanuit de plas een hap uit het land te laten te nemen.

- Op Midden en Noord hoeft daarvoor niet een mooi stuk bosachtig park te wijken, Noord en Midden zijn namelijk al behoorlijk bedorven.

- Op Noord en Midden is een sterkere band mogelijk met de daar al bestaande horeca, en met het dan vernieuwde Osdorpplein. Zuid ligt in dit opzicht echt afgelegen.

- Laden en lossen: dit kan bij Noord ook heel goed via het al bestaande parkeerterrein bij de coffeeshop en de andere horeca. De Nieuwe Meervaart is dan ook vanaf 3 zijden te bereiken (vanuit het Zuiden, het Noorden en het Westen). Op Zuid kan laad- en losverkeer (en ook de hulpdiensten) alleen vanuit het Oosten bij de Meervaart komen (uit de richting Johan Huizingalaan), niet vanaf Meer en Vaart of de Calandlaan.

Bovendien is op Zuid een nieuwe ontsluitingsweg noodzakelijk, wat afbreuk doet aan de parkbeleving en het rondje Slotterplas.

- Ook zorgt deze ontsluiting voor een inpandige laad- en losfunctie op de kopse kant. Niet echt bevorderlijk voor de uitstraling aan die kant en voor de andere gebruiksmogelijkheden (terras aan het water: vergeet het daar maar).

- De mogelijkheid van buitenprogrammering wordt aangevoerd voor Zuid. Dit is echt luchtfietsrij op die plek, zo dicht op de hoog gelegen, bij vlagen zeer luidruchtige Lelylaan.

- Ten slotte, over de uitstraling op Zuid:

Op die plek wordt de Meervaart vrijwel onzichtbaar voor alle verkeer, behalve voor wandelaars die eromheen moeten lopen, afgesneden van de plas en met alle verkeersrumoer dat er nu ook al is, dat nu nog een beetje wegwaait, maar straks weerkaatst tegen de eindeloze theatergevel.

- Op Midden/Noord bestaat nog de kans om een enigszins compacte en bruisende parel te realiseren – ten koste van een stuk plas, inderdaad. Maar dat is met het eerdere raadsbesluit vrijwel onvermijdelijk.

Concreet:

- Heroverweeg de locatie Midden-Noord, waarbij de Meervaart deels op het land wordt gerealiseerd, met ontsluiting vanaf het bestaande parkeerterrein.

- Las een extra inspraakronde in, niet als onderdeel van het hele plangebied, maar puur op de locatie van het theater. Zet hiervoor laagdrempelige en inzichtelijke methodieken in: fotoborden van hoe het wordt op locatie, en eenvoudig te bedienen stemknoppen / QR-codes. Zodat veel meer gebruikers van het gebied daadwerkelijk een gefundeerde reactie kunnen geven.
- Onderzoek nog eens serieus het opwaarderen van de oude Meervaart.

Misleidend beeldmateriaal:

- plaatjes op blz. 52 zijn te abstract, en geplot op de nieuwe situatie, met bomenrijen langs de oever, die er op dit moment niet zijn. Hierdoor is er nauwelijks een verbinding te leggen met de bestaande situatie.

- plaatjes op blz. 53: hier lijkt 'expres' wat afstand genomen van het theater, zodat het op locatie Zuid wat kleiner lijkt. Voor de wandelaar wordt het echter groter en groter.

Misleidend.

- Zelfde op blz. 54: ook hier is afstand genomen van het theater op zuid, waardoor het nog enigszins hanteerbaar lijkt. Maar terwijl je nog pas de Lelylaan oversteekt, is er al sprake van een gigantische muur naar het water toe. Die bij nadering alleen maar groter en hoger wordt.

- Pag. 55: hier lijkt het theater op de locatie zuid ineens helemaal verdwenen te zijn. Als de toeschouwer de blik echter iets buiten het gekozen kader richt, zal een reusachtige doos opdoemen.

- Pagina 56: optie noord wordt wel zorgvuldig afgeserveerd. Graag eenzelfde plaatje voor de optie Zuid!

- Pagina 59: graag een verkenning toevoegen waarbij Noord en Midden vanaf het bestaande parkeerterrein worden ontsloten

Bestand

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 9792-0314