



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum 10 mei 2023
Kenmerk Z2023-Z002557
OLO [Redacted]
Behandeld door [Redacted]
Bijlage Overzicht van aan te vullen gegevens
Kopie aan
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer [Redacted],

Op 26 april 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten van de woningen Rustenburgerstraat 65-1 en 67-1 door het invoegen van een woonlaag met behoud van de kapprofiel en met behoud van de bestemming daarvan tot één woning in Amsterdam.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

De gemeente Amsterdam past de Wet Bibob onder andere toe op omgevingsvergunningen voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 1, eerste lid van de Wet Bibob). Dit betekent dat op uw aanvraag de Wet Bibob wordt toegepast.

Daarom moet u het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in vullen.

Het formulier kunt u vinden via:

- www.amsterdam.nl
- klik op het vergrootglas en zoek op 'Wet Bibob bij bouwen'
- klik op het 'Bibob-toets bij bouwen' om het digitale formulier in te vullen. U moet hiervoor inloggen met DigiD of eHerkenning.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 21 juni 2023.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via:

- Mobiel: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

[REDACTED]

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Mor:

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:
 - a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
 - f. de brandcompartimentering (*de compartimenten in de doorsneden aangeven*).

Opmerking:**Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)**

De gemeente Amsterdam past de Wet Bibob onder andere toe op omgevingsvergunningen voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 1, eerste lid van de Wet Bibob). Dit betekent dat op uw aanvraag de Wet Bibob wordt toegepast.

Daarom moet u het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in vullen.

Het formulier kunt u vinden via:

- www.amsterdam.nl
- klik op het vergrootglas en zoek op 'Wet Bibob bij bouwen'
- klik op het 'Bibob-toets bij bouwen' om het digitale formulier in te vullen. U moet hiervoor inloggen met DigiD of eHerkenning.

Graag tekeningen verbeteren naar aanleiding van ons telefonisch gesprek.