

PROJECTONTWIKKELAARSREGELING KOOPWONINGEN
W1 (R3)

Extern	26-9-2024
Dossier	E 3019/13 (hoort bij E 3019/7 na verticale splising van E 3019/4)
Adres	August Vermeylenstraat 5.1.2e
Buurtcode/locatie	F77
Erfpachtvoorwaarden	AB 1994
Huidige canon	5.1.2b (afkoop)
Huidige erfpachtgrondwaarde	
Ingangsdatum hoofdrecht	1-3-1960
Einddatum hofpdrecht	1-3-2063
Miv	1-3-2025
Prijspeil	2023 4e kwartaal
Canonpercentage AB1994 (index)	3,00%
Kaveloppervlak huidig	553 m ² kavel
Perceeluitbreiding	31 m ² kavel
kaveloppervlakknieuw	584 m ² kavel

E 3019/7 - Tennispark August Vermeylenstraat				bestaand				aanvullend miv 01-03-2025					
Index	Bestemming	Aantal	Meet- eenheid	boekwaarde	afkoopcanon	afkoopsom miv 01-09-2010	basis schaduw- grondwaarde	BTW	erfpacht grondwaarde	Canon	betaalde canon (2 jaar)	afkoopsom 38 jaar	afkoopsom 38 jaar bijbetaling
nrb	Meergezins VS koopwoning	53 woningen	4.650 m ² g.o.	€ 1.495,56		5.1.2b				5.1.2b			