



Actielijst project Sloterweg 984

Aan **5.1, 2, e**
Van **5.1, 2, e**
Vergadering woensdag 4 december 2024
14:00-15:00 uur
MS teams
Onderwerp Sloterweg 984

- 1. Opening en mededelingen**
 - Voorstelronde
- 2. Omgevingsvergunning**
 - Zienswijzen: - afwijking 40-40-20 -> voorstel 29 woningen
 - privacy
 - afwijking nota cultuurhistorie
 - Onderzoeken actualiseren
 - Vervolgproces Nota van Beantwoording/omgevingsvergunning
- 3. Afsprakenbrief**
 - Aanpassing 29 woningen, zie bijlage voorstel
 - Afvalcontainers, zie bijlage voorstel
 - Uiterlijk 20 december 2024 beide partijen ondertekenen
- 4. Communicatie**
 - persvragen AT5
- 5. Planning**
- 6. Sluiting**
 - Rondvraag?

Actielijst 4 december 2024:

Wat	Wie	Wanneer	Gedaan
Laatste versie afsprakenbrief sturen naar MPO	Gemeente	5 dec	V
Reactie op afsprakenbrief sturen naar gemeente	MPO	Zsm	
Afsprakenbrief uiterlijk 20 december ondertekenen	Gemeente & MPO	20 dec	
Tekstvoorstel tav privacy (ontvangen zienswijze) toesturen aan gemeente + het is aan ontwikkelaar om in overleg te gaan met burens -> suggestie is om een nieuwe analyse van de nadeelcompensatie (voorheen planschade) door deskundige te laten doen, voorafgaand aan overleg met burens	MPO	Eind dec	
Overzicht welke onderzoeken geactualiseerd moeten worden aanleveren aan MPO	Gemeente	Eind dec	
Aanpassingen ruimtelijke onderbouwing aanleveren aan MPO	Gemeente	Eind dec	
Geactualiseerde onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing aanleveren aan gemeente -> suggestie is om dit – ivm kosten – te doen na, een positief, collegebesluit over afwijking nota cultuurhistorie (bij een negatief besluit kan vergunning niet verleend worden)	MPO	Maart ?	
Uitzoeken verzoek programma met 9 sociale koop en 20 dure koop	Gemeente	15 dec	V
MPO informeren over ontvangen persvraag van At5 over dit project en reactie gemeente hierop	Gemeente	Dec	

Planning op hoofdlijnen 2025:

Januari

- Afwijking nota cultuurhistorie aanbieden aan B&W (duurt ca 6 weken tot besluit)

Maart/april

- Besluit B&W over afwijking nota cultuurhistorie
- Aanleveren geactualiseerde onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing
- Verlenen definitieve omgevingsvergunning (indien B&W instemt met afwijking en na beoordeling aangepaste onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing)

Mei/juni

- Einde 6 weken beroepstermijn omgevingsvergunning:

Belangrijk: werkzaamheden, zowel sloop als bouw, kunnen pas plaatsvinden nadat de akte is gepasseerd en dat vindt pas plaats nadat sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is pas onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld en als er wel beroep wordt ingesteld, zodra rechter beroep ongegrond verklaard en geen hoger beroep wordt ingesteld. Bij hoger beroep ontstaat onherroepelijkheid pas als Raad van State beroep ongegrond heeft verklaard. Het kan dus nog maximaal 4 jaar (2 jaar beroep en 2 jaar hoger beroep) duren voordat er een erfpachtuitgifte is, oftewel de akte is gepasseerd, en sloop- en/of bouwwerkzaamheden kunnen starten.