

Amsterdam, mei 2018

aan: alle verkozen politici van centrale stad Amsterdam en Amsterdam Noord
betreft: de ontwikkeling Sixhaven gebied en omstreken
afzender: platform TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied, de 'voortuin van Noord'



Voortuin van Noord, Amsterdam



Battery Park, New York

Geachte dames en heren vers gekozen volksvertegenwoordigers,

Gefeliciteerd, uw eerste maand is een feit. Wij, het platform TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied, vragen u nu al om uw aandacht. Dit platform, waarin bewoners, ondernemers, de SIXHAVEN en de woonbootvereniging rondom de Sixhaven verenigd zijn, maakt zich zorgen over de ontwikkelingen in het Sixhaven-gebied. We vragen u als nieuwe raadsleden en mogelijk nieuwe bestuurders aandacht voor dit verwaarloosde, maar unieke stukje Amsterdam, wat in het nieuwe centrum van Amsterdam ligt en daarmee een gebiedsoverstijgende waarde en functie als groen gebied heeft (en kan krijgen) voor alle Amsterdammers.

Naar aanleiding van 'sprong over het IJ' hebben wij begin 2017 een zienswijze ingediend en gevraagd om een gebiedsvisie voor dit gebied, omdat ons inziens teveel sprake is van incidenten en niet van één goed, geïntegreerd plan. Deze vraag is gehonoreerd, daar de gemeenteraad in juli 2017 toegezegd heeft een gebiedsvisie te ontwikkelen. Dit heeft geresulteerd in de principenota 'Sixhaven en omstreken', vastgesteld op 8 maart 2018. Op het nippertje vastgesteld onder de vorige raad en wethouder.

het gebied en de grote bouwopgave

Het Sixhaven-Tolhuisgebied ligt aan het IJ en aan beide zijden van het Noord Hollands kanaal, hierdoor valt dit gebied in de groene scheg zone die loopt van het IJ langs het kanaal tot aan Waterland en maakt het deel uit van de Hoofdgroenstructuur (ook bevestigd in de beleidsvisie Noord Hollandse kanaalzone). Bovendien heeft dit gebied een monumentale status en heeft hierdoor een beschermd stadsgezicht 'met een weids en dorps karakter'.

Desondanks valt uit het plan 'Koers 2025' uit 2017 op te maken, dat in dit relatief kleine gebied 500 tot 1500 woningen gebouwd gaan worden, naast de beoogde woningbouw in de nabijheid zoals in het Hamerstraatgebied (ca. 6700 woningen), Overhoeks (nog eens zo'n 2000 woningen, waarvan een deel in woontorens en 7 woontorens, Buiksloterham (mogelijk

4.700 woningen) en in het aan het Noord Hollands kanaal gelegen Elzenhagen Zuid 1800 woningen. In de begeleidende tekst bij de agenda voor 23 mei is het bouwprogramma ineens verhoogd van 30.000 tot 80.000-130.000 m bouwoppervlak; dit alles in te passen in de groene scheg?!

Daarnaast is in 'sprong over het IJ' te lezen dat in het Sixhaven-gebied zo goed als zeker een metrohalte geopend wordt en er komen bruggen over het Noord Hollands kanaal. De eerste brug is inmiddels gepland ten noorden van de sluis (opnieuw als incident, zonder zorgvuldig fietsverkeersplan) en de tweede wordt bij opening van de metro-halte waarschijnlijk gebouwd ten zuiden van de sluis..

Wij vrezen dat dit niet allemaal in één relatief klein gebied gerealiseerd kan worden en dat uiteindelijk Manhattan aan het IJ zal verrijzen zonder een aangenaam Battery Park op de kop.

Wij, het platform TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied, zijn van mening dat er bij zoveel woningbouw in de omgeving van Tolhuis en Sixhaven en het ontwikkelen van grootstedelijke functies zoals een metrohalte en de bouw op Overhoeks; de behoefte aan een open, groene, openbare ruimte alleen maar toe zal nemen. Niet alleen voor de direct omwonenden, maar voor alle mensen uit Noord en uit het Centrum. Nu al puilt de binnenstad uit, met name door sterk groeiende toerisme en ervaren mensen de aankomst in het groene Noord als weldadig.

De leefbaarheid en het groen staan bij zo'n grote bouwopgave onder druk.

Bovendien heeft dit gebied een grote cultuurhistorische waarde en zal de monumentale status van dit gebied aangetast worden als er in het gebied gebouwd gaat worden.

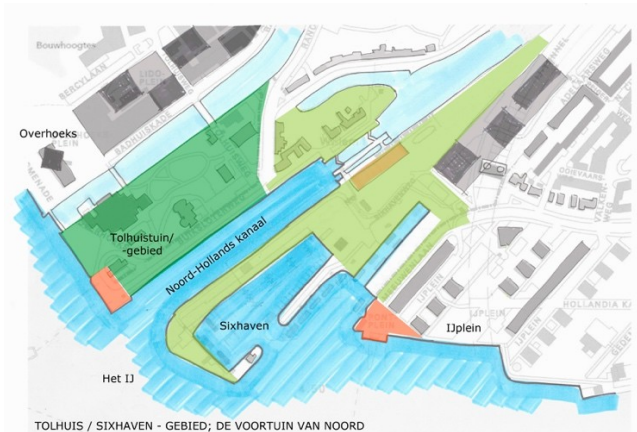
ontwikkel SIXHAVEN/TOLHUIS-gebied tot openbare groene, ruimte; een voortuin van noord

Ons pleidooi is dan ook om het TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied te ontwikkelen tot een 'voortuin van Noord'. De Tolhuistuin heeft eeuwenlang de functie vervuld van groen park. Het 'groene scheg' model klinkt hoopgevend, maar lijkt in praktijk ontwikkeld te worden tot een in de principenota genoemd 'passtuk', waarin er nog volop gebouwd gaat worden en het Sluispark ook mooier klinkt dan het is, omdat hiermee de overkluizing van de IJtunnel bedoeld wordt. Bovendien wordt de aanleg van het Sluispark boven op de IJtunnel gebruikt als argument om bestaand groen, het park tussen Laanweg en Buiksloterweg, te gaan bebouwen, omdat op de overkluizing van de IJtunnel niet gebouwd kan worden.

Het lijkt of, zoals geformuleerd in de principenota; het 'groene scheg model' betekent dat er in dit gebied, vanwege de plannen uit Koers 2025, niet sprake is van een werkelijke groene scheg variant, maar van gebied met een gemengd bouwprogramma van ten minste 30.000 vierkante meter. Dat zijn nog altijd zes voetbalvelden bovenop elkaar in een gebied dat maar een paar hectare groot is, tenzij je ook de omliggende buurten erbij betreft. Buurtbewoners van de Laanweg en IJplein protesteerden (ons insziens terecht) tegen onderzoek naar sloop, maar niemand heeft vooralsnog aangegeven waar die 500-1500 woningen dan wel moeten komen, alles wijst in de richting van verdichting, verstening en hoogbouw. Over de groene scheg variant en de ontwikkeling van een werkelijk groene scheg-gebied wordt niet meer gesproken in de principenota.

Wij verzoeken u met klem om de groene scheg variant zonder bebouwing, voor het Sixhaven-gebied serieus te onderzoeken en dit gebied te ontwikkelen tot een groene, openbare ruimte, een 'voortuin van noord'; wij denken dat de mensen uit Noord en alle Amsterdammers zo'n gebied, naast de grootstedelijke ontwikkelingen, verdienen in het nieuwe centrum van de stad!

Als je kiest voor zo'n grote bouwopgave; durf dan ook te kiezen voor groen!



gebiedskaart TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied; voortuin van Noord, Amsterdam

Ons pleidooi sluit naadloos aan bij het initiatief van bewoners van het Schellingwoudeoeverpark, Schellingwoudebreekpark en Zuiderzeepark verenigd onder de naam 'Noorderbreedte'; ook zij pleiten, juist bij grootschalige bebouwing in het Hamerstraat-gebied voor een groene aaneengesloten parkenzone.

Graag willen we met u verder van gedachte wisselen over de ontwikkelingen in het Sixhaven/Tolhuis-gebied; onze e mail adressen heb ik achter onze namen gezet, zodat wij goed bereikbaar zijn,

met vriendelijke groet, namens het platform TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied,

5.1, 2, e (5.1, 2, e @gmail.com)
5.1, 2, e (5.1, 2, e @5.1, 2, e.nl)
5.1, 2, e (5.1, 2, e @hotmail.com)