



**Hedgehog  
Company**

**Stikstofberekenen.nl**

Hedgehog Company B.V.  
Turbinestraat 6  
1014 AV Amsterdam  
M: info@stikstofberekenen.nl  
T: +31 (0)20 299 1733  
KvK: 81465130  
www.stikstofberekenen.nl

*AERIUS Berekening*

**Hotel C; Klaprozenweg 57&59 te  
Amsterdam**

*Opdrachtgever:* Beleggingsmaatschappij Amsterdam Noord B.V.

*Projectcode:* 2022.139

*Datum:* 21 november 2022

*Auteur:* 5.1,2,e

*Controleur:* 5.1,2,e

# Hotel C; Klapprozenweg 57&59 te Amsterdam

Opdrachtgever Beleggingsmaatschappij Amsterdam Noord B.V.  
Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam

Contactpersoon 5.1.2.e  
5.1.2.e @deberg.nl  
+31 (0)6 5.1.2.e

Projectcode 2022.139

Datum 21 november 2022

Opdrachtnemer Stikstofberekenen.nl  
Hedgehog Company B.V.  
Turbinestraat 6  
1014 AV Amsterdam  
KvK: 81465130  
M: info@stikstofberekenen.nl  
T: +31 (0)20 299 1733  
www.stikstofberekenen.nl

Opsteller 5.1.2.e

Paraaf 5.1.2.e

Controle 5.1.2.e

Paraaf 5.1.2.e

## Disclaimer

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**stikstofberekenen.nl**

Project: Hotel C; Klapprozenweg 57&59 te Amsterdam

Projectnr.: 2022.139

# Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inleiding	4
Toetsingskader	5
Gegevens	6
Resultaten	9
Bijlagen	10
Bijlage 1: AERIUS Berekening Aanlegfase	11
Bijlage 2: AERIUS Berekening Gebruiksfase	12
Bijlage 3: Bouwtekeningen	13

# Samenvatting

Voor de aanleg- en beoogde gebruiksfase van een nieuwbouw hotel gelegen aan de Klaprozenweg 57&59 te Amsterdam is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd.

De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

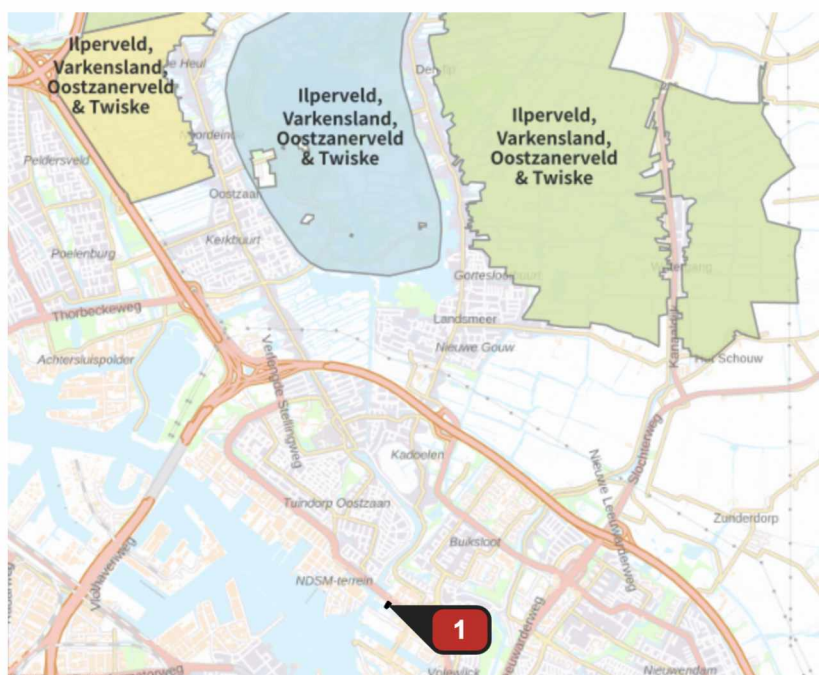
# Inleiding

Aan de Klapprozenweg 57&59 te Amsterdam is het voornemen om het huidige pand te slopen en een nieuwbouw hotel te realiseren. Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast zal in de gebruiksfase een verandering van stikstofemissie plaatsvinden ten gevolge van de nieuwe situatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2021.2.2, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

Nabijgelegen Natura 2000-gebieden	
Gebied	Afstand tot bouw inrichting (km)
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	3,71

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebied(en)



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebied(en)

# Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator (versie 2021.2.2). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, was de bouwfase van projecten vrijgesteld<sup>1</sup>. Echter, op 2 november 2022 heeft de Raad van State in de zaak over het zogenoemde Porthos-project besloten dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht<sup>2</sup>. Uit de rechtspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg volgt allereerst dat alleen toestemming voor een project mag worden gegeven als uit onderzoek blijkt dat zeker is dat individuele beschermde natuurgebieden daardoor geen schade oplopen.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten<sup>3</sup>.

Op 20 januari 2021 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak 201907144/1/R2 (Logtsebaan, Oirschot). Deze uitspraak heeft landelijke impact voor de vergunningplicht voor wat betreft het instrument 'intern salderen'. Kern van de uitspraak is dat wanneer op basis van intern salderen blijkt dat een nieuw plan geen stikstofdepositie geeft van > 0,00 mol/ha/jaar, er geen vergunning meer nodig is op grond van de Wet natuurbescherming<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

<sup>2</sup> <https://www.raadvanstate.nl/@133608/bouwvrijstelling-stikstof-van-tafel/>

<sup>3</sup> <https://www.omgevingsweb.nl/samenvatting/intern-salderen-niet-vergunningplichtig-en-verzoek-om-intrekking-natuurvergunning/>

<sup>4</sup> <https://www.ipo.nl/actueel/gevolgen-uitspraak-raad-van-state-logtsebaan/>

# Gegevens

## Aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever zijn de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel wat ingezet zal worden tijdens de realisatie van het nieuwbouwhotel. Er is aangegeven dat enkele mobiele werktuigen zoals de telescoopkraan, hoogwerkers en aggregaten elektrisch aangedreven zullen zijn. De bouwperiode duurt om en nabij 12 maanden.

Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met elk het oudste bouwjaar binnen de gegeven Stageklassen. Dus bijvoorbeeld voor een machine uit Stage-IV (2014-2018), is 2014 het oudste bouwjaar. Met behulp van de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines'<sup>5</sup> en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld, gekoppeld aan het aangenomen bouwjaar van elk van de mobiele werktuigen. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,07 - 1$$
$$( BV = t * V )$$

AdBlue = AdBlue verbruik in Liter per jaar

BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar

t = Draaiuren in uur per jaar

V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur

De uitkomsten die de invoer vormen voor de AERIUS Calculator zijn weergegeven in tabel 2 op de volgende bladzijde.

Daarnaast zullen er tijdens de aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over de route S118 tot aan het kruispunt van de Klapprozenweg en Floraweg/Ridderspoorweg, waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De gegevens hiervan zijn aangeleverd door de opdrachtgever, en verdubbeld om te modelleren voor zowel de aan- als de afrij beweging. De verkeers input in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

---

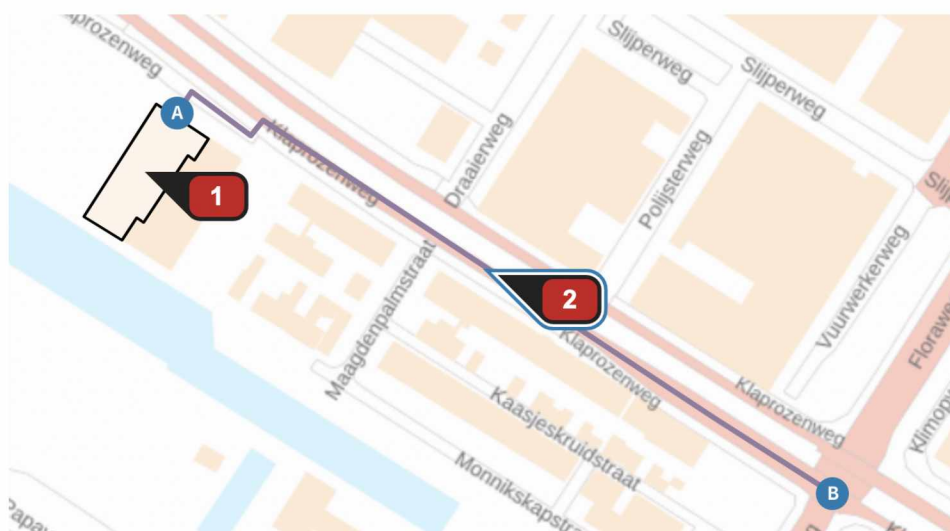
<sup>5</sup> <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/13-01-2022>  
**stikstofberekenen.nl**

Materieel	Aantal	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Draaiuren per machine	Verbruik (L/u)	Verbruik (L/j)	Draaiuren totaal	Adblue	Adblue verbruik
Graafmachine	1	Stage IV	2014	140	300	14,03	4209	300	Ja	294
Boorstelling	1	Stage IV	2014	280	140	27,52	3853	140	Ja	269
Shovel	2	Stage IV	2014	120	160	12,10	3873	320	Ja	270
Betonpomp	1				180			180		
Betonmixers	1				180			180		
Verreiker	1	Stage IV	2014	80	200	8,25	1650	200	Ja	115

Tabel 2: Invoer mobiele werktuigen

Voertuigbewegingen van en naar de inrichting	
	Totaal over gehele constructie-periode
Licht verkeer	5400
Middelzwaar verkeer	650
Zwaar vrachtverkeer	1000

Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen aanlegfase



Afbeelding 2: Bouw inrichting (1), verkeersroute (2)

### Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een berekening gemaakt op basis van de toekomstige verkeerssituatie. Het hotel wordt elektrisch verwarmd en er is geen gasinstallatie in het pand aanwezig waardoor er geen emissie van stikstof zal plaatsvinden door gasverbruik.

De verkeersbewegingen zijn ingetekend over dezelfde route als in de aanlegfase, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De verkeersgeneratie is berekend op basis van de cijfers van CROW<sup>6</sup> met uitgangspunt *4\* hotel, schil centrum en zeer sterk stedelijk gebied*, wat neerkomt op 15,5 verkeersbewegingen per etmaal per 10 kamers.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat het te realiseren hotel een totaal van 194 kamers zal hebben, wat resulteert in een totaal van 300,7 verkeersbewegingen per etmaal. Hiervan is 81% bezoekers, wat dus licht verkeer is. De overige 19% is toe te rekenen aan personeel (licht verkeer) en het aan-/afleveren van goederen en producten (middelzwaar verkeer). Om een worst case scenario te schetsen wordt er aangenomen dat deze verdeling evenredig is, wat neerkomt op 9,5% middelzware verkeersbewegingen. In tabel 4 is de volledige verkeersgeneratie weergegeven.

Voertuigbewegingen van en naar de inrichting	
	per etmaal
Licht verkeer	272,1
Middelzwaar verkeer	28,6

Tabel 4: Verkeersgeneratie gebruiksfase

<sup>6</sup> Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.

# Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van het projecteffect in de aanlegfase, en in bijlage 2 het projecteffect in de beoogde gebruiksfase. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

# Bijlagen

1. AERIUS Berekening Aanlegfase
2. AERIUS Berekening Gebruiksfase
3. Bouwtekeningen

## Bijlage 1: AERIUS Berekening Aanlegfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)

**Contactgegevens**

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

**Activiteit**

Omschrijving

Toelichting

**Berekening**

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

**Totale emissie**

Situatie 1 - Beoogd

**Resultaten**

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

5.1.2.e ; Hedgehog Company B.V.

Klaprozenweg 57&amp;59,

1032 KK Amsterdam

2022.139 Amsterdam

Aanlegfase 2022.139 Hotel C; Klaprozenweg 57&amp;59 te Amsterdam

Rpy4Pos3BkhN

21 november 2022, 16:28

Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	3,9 kg/j	91,6 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

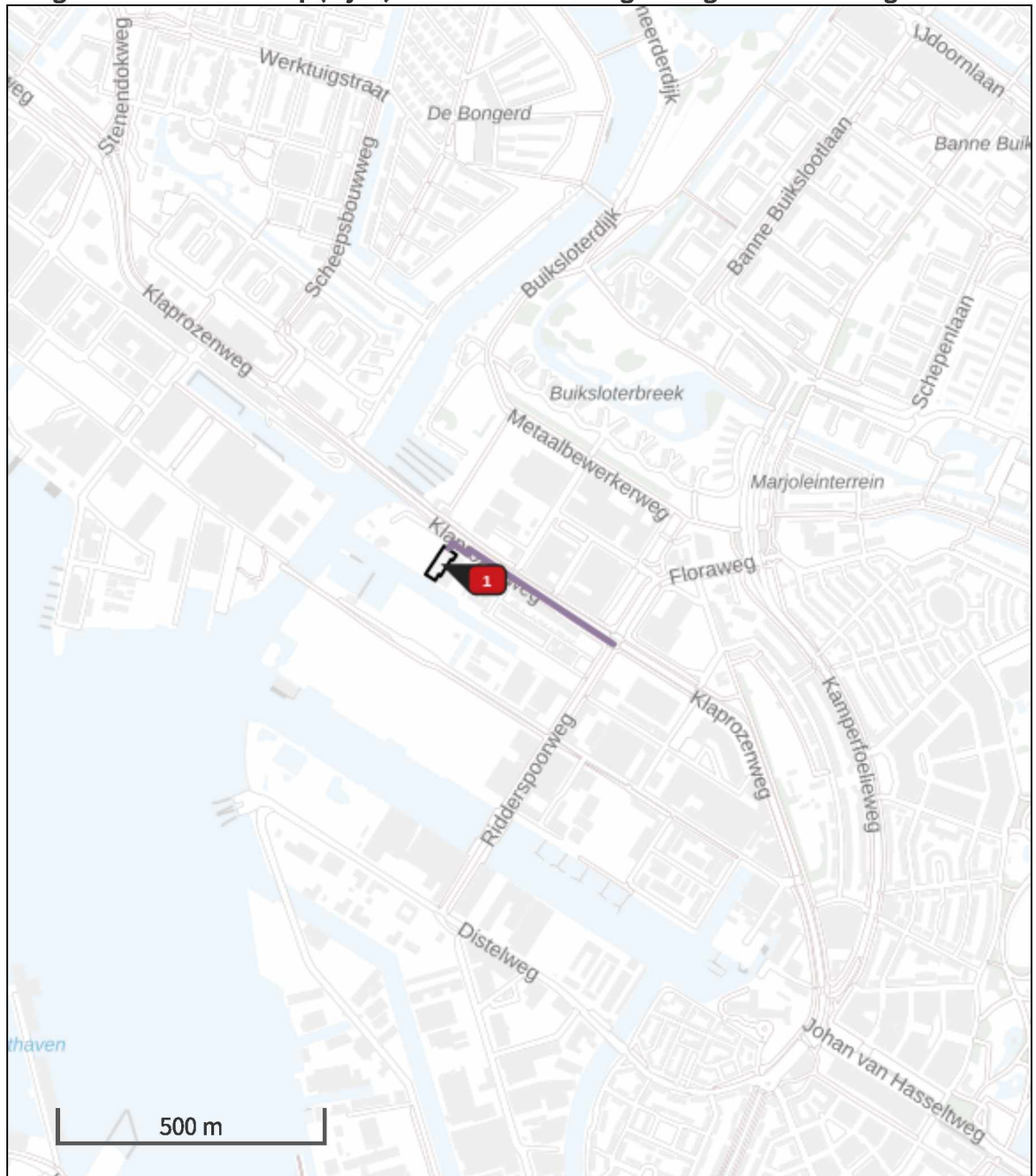






Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Materieel	3,8 kg/j	89,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	77,4 g/j	2,6 kg/j

**Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.**



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 1, Rekenjaar 2023

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieel	NO <sub>x</sub>	89,0 kg/j			
		NH <sub>3</sub>	3,8 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4209 l/j	300 u/j	294 l/j	NO <sub>x</sub>	5,2 kg/j
					NH <sub>3</sub>	1,0 kg/j
Boorstelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3853 l/j	140 u/j	269 l/j	NO <sub>x</sub>	4,1 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,9 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3873 l/j	320 u/j	270 l/j	NO <sub>x</sub>	5,2 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,9 kg/j
Betonpomp	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		180 u/j		NO <sub>x</sub>	36,0 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j
Betonmixers	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		180 u/j		NO <sub>x</sub>	36,0 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1650 l/j	200 u/j	115 l/j	NO <sub>x</sub>	2,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,4 kg/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	2,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	77,4 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file			
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	5400 p/jaar	0,0%			
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	650 p/jaar	0,0%			
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	1000 p/jaar	0,0%			
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0%			



### **Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### **Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 2: AERIUS Berekening Gebruiksfase

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)

**Contactgegevens**

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

**Activiteit**

Omschrijving

Toelichting

**Berekening**

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

**Totale emissie**

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

**Resultaten**

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

5.1.2.e ; Hedgehog Company B.V.

Klaprozenweg 57&59,  
1032 KK Amsterdam

2022.139 Amsterdam

Beoogde gebruiksfase 2022.139 Hotel C; Klaprozenweg 57&59 te  
Amsterdam

Rs4XtdLuZVYC

21 november 2022, 16:43

Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	0,9 kg/j	18,6 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Beoogde gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

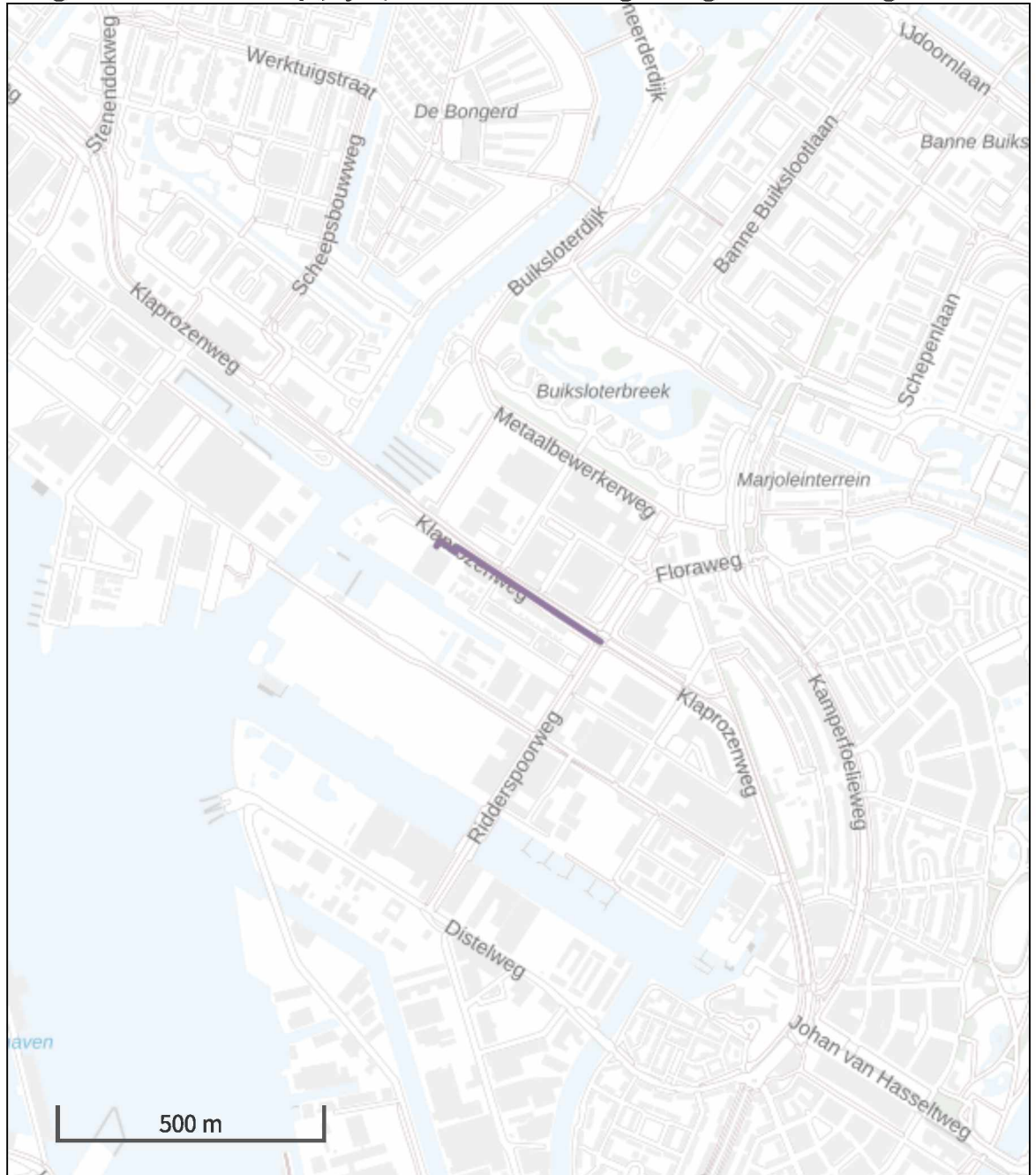
Emissie NO<sub>x</sub>






 Verkeersnetwerk

0,9 kg/j

18,6 kg/j

**Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.**



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde gebruiksfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

**Beoogde gebruiksfase, Rekenjaar 2023**
**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	18,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	2,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	0,9 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	272.1 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	28.6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

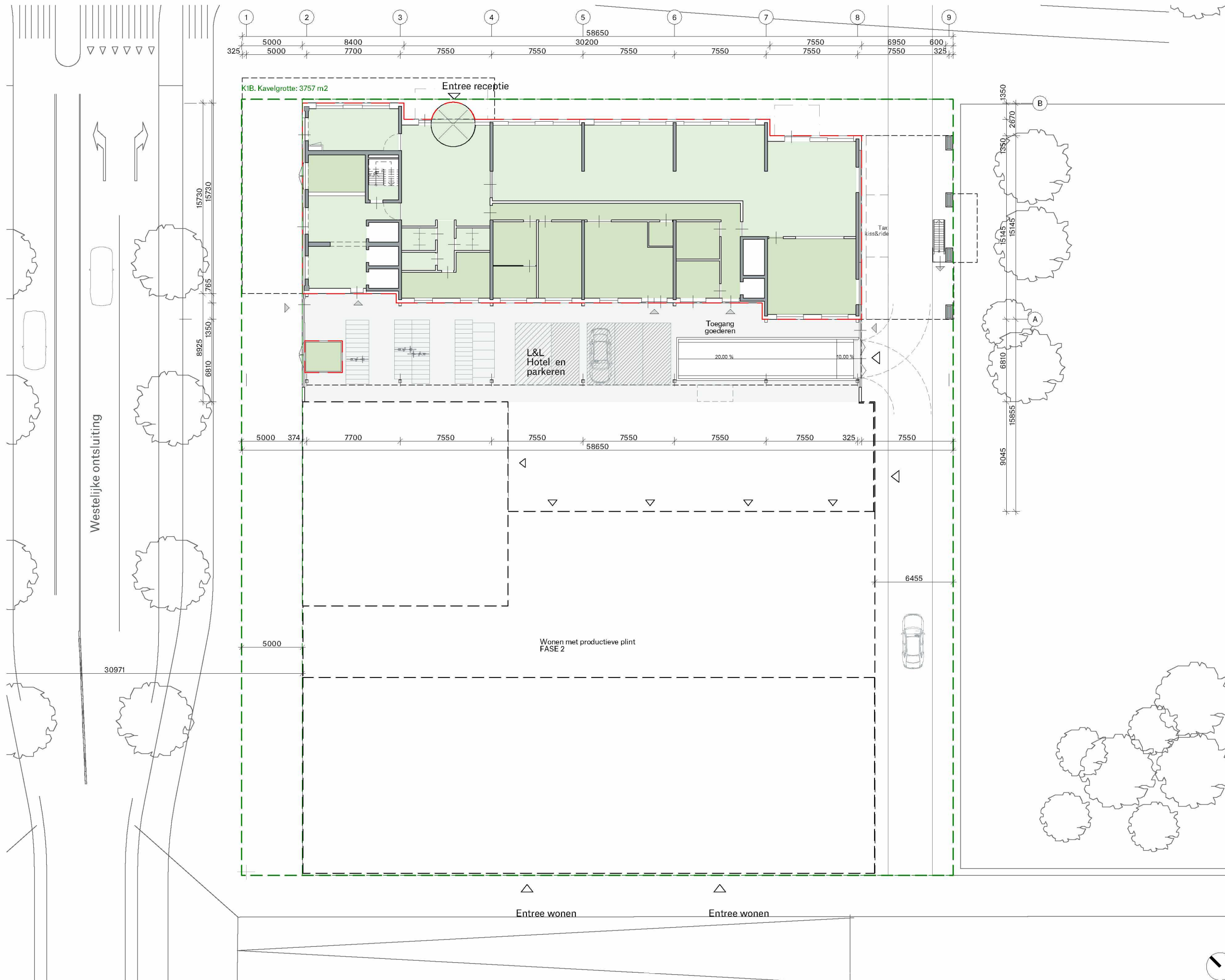
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159  
 Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 3: Bouwtekeningen

Alle maten in millimeters  
 Alle mate in het werk te controleren  
 Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en  
 materialenstaat



**CONCEPT**

PROJECT  
 2010 K1B

FASE  
 OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL  
 A3 . 1:300

DATUM GETEKEND  
 15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING  
 B 08.11.2022

ONDERWERP  
 NIEUWE SITUATIE

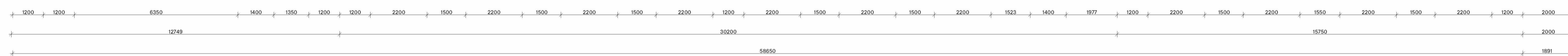
ONDERDEEL  
 SITUATIE

TEKENINGNUMMER  
 OV-003

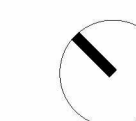
SPACE ENCOUNTERS  
 OFFICE FOR ARCHITECTURE  
 INFO@S-E.EU  
 0031(0)202044598



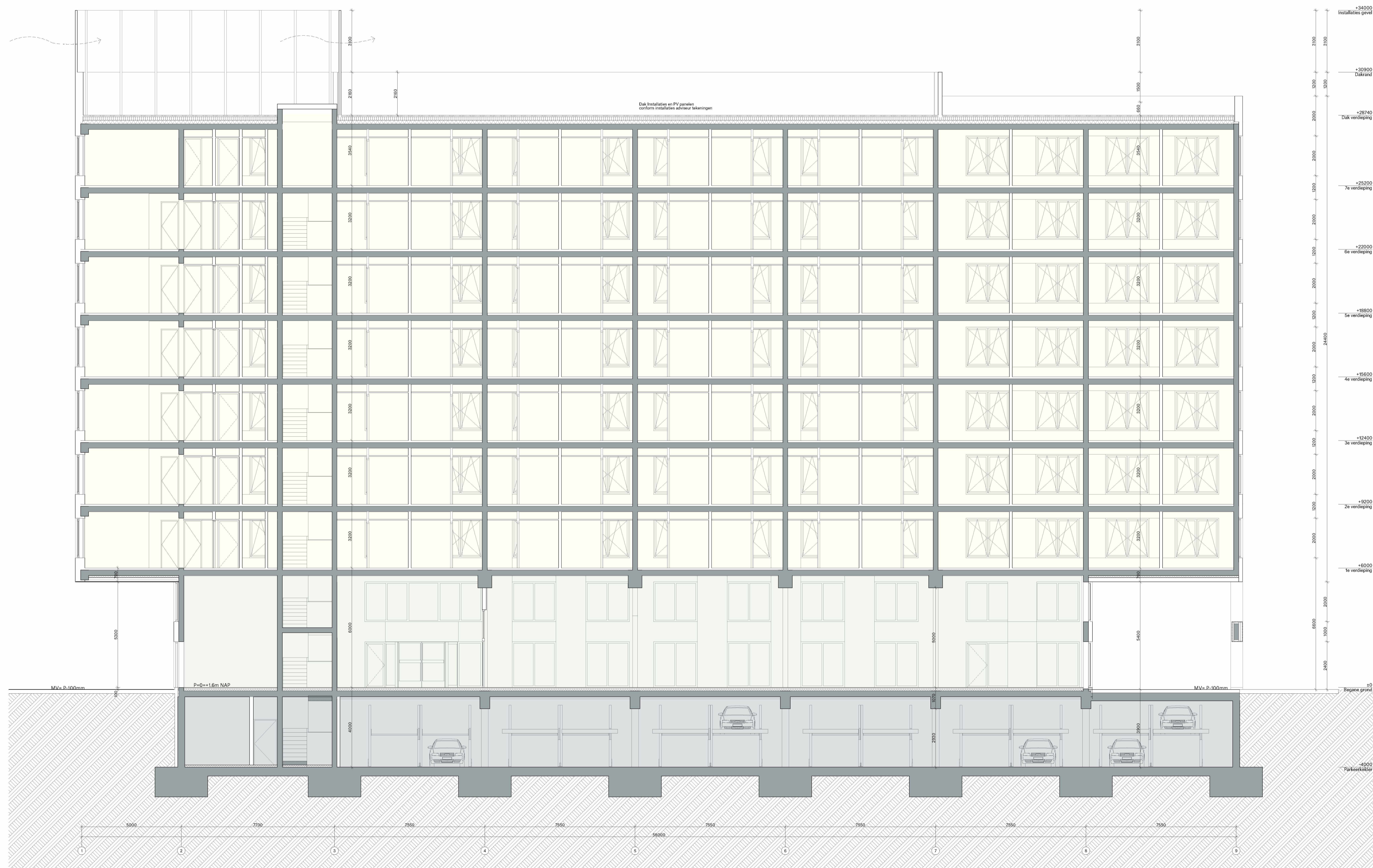
28 Kamers/laag



PROJECT  
 2010 K1B  
 FASE  
 OMGEVINGSVERGUNNING  
 FORMAAT.SCHAAL  
 A1 : 1:100  
 DATUM GETEKEND  
 15.07.2022  
 CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING  
 B.08.11.2022  
 ONDERWERP  
 PLATTEGRONDEN HOTEL  
 ONDERDEEL  
 2E-6E VERDIEPING  
 TEKENINGNUMMER  
 OV-104  
 SPACE ENCOUNTERS  
 OFFICE FOR ARCHITECT  
 INFO@S-E.EU  
 0031 (0) 202044598



Alle maten in millimeters  
Alle maten in het werk te controleren  
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en  
materialenstaat



PROJECT  
2010 K1B

FASE  
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL  
A1 . 1:100

DATUM GETEKEND  
15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING  
B 08.11.2022

ONDERWERP  
DOORSNEDES

ONDERDEEL  
DOORSNEDE AA

TEKENINGNUMMER  
OV-301

SPACE ENCOUNTERS  
OFFICE FOR ARCHITECT  
INFO@S-E.EU  
0031(0)20204598