



PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Amsterdam
Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

per e-mail: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 19 december 2023

Inzake : Nedstede Vastgoed B.V./^{5.1,2,e}
Onze ref. : 3626727.1/20230293/RFR
Betreft : Woo-verzoek over kerkgebouw aan de ^{5.1,2,e}
E-mail : ^{5.1,2,e}actlegal-fort.com

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nedstede Vastgoed B.V. (hierna: "**Nedstede**"), ontvang ik graag op grond van de Wet open overheid (hierna: "**Woo**") zo spoedig mogelijk de hierna te omschrijven informatie met betrekking tot de onroerende zaak gelegen te Amsterdam aan de (^{5.1,2,e}), zijnde een kerkgebouw met ondergrond, erf en verder toebehoren (hierna: het "**Pand**").

Nedstede is eigenaresse van het Pand. Nedstede heeft er weet van dat derden met (ambtenaren van) de gemeente Amsterdam (hierna: de "**Gemeente**") hebben gecorrespondeerd en gecommuniceerd over het Pand. Nedstede is niet altijd gekend in die correspondentie. De correspondentie zag onder meer op (een) (omgevings)vergunning(en) die betrekking heeft/hebben op het Pand.

Het doel van dit Woo-verzoek is om, indien mogelijk op de voet van artikel 5.5 Woo, alle bescheiden ter beschikking te krijgen die onder de Gemeente berusten, die ook maar iets van doen hebben met het Pand, voor zover het ziet op de periode van 1 mei 2023 tot heden.

In het bijzonder ziet dit Woo-verzoek op:

- (i) Alle correspondentie die over het Pand met derden is gevoerd, waaronder (maar niet uitsluitend) met

act legal offices

Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Fort Advocaten N.V. is een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

Fort Advocaten N.V. is a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.



- a. [redacted], wonende aan de [redacted]
[redacted], en;¹
- b. [redacted] architect bij IOstudio architecten B.V., gevestigd te Amsterdam aan de [redacted], [redacted].
- (ii) Alle correspondentie die over het Pand binnen de Gemeente is gevoerd;
 - (iii) Informatieverzoeken door ambtenaren of derden over het Pand; en
 - (iv) Overige bescheiden die ook maar iets van doen hebben met het Pand.

Het betreft een verzoek in de breedste zin des woords. Het verzoek ziet onder meer op alle stukken, bescheiden, documenten, correspondentie en communicatie die verband houden met het Pand. Het betreft voorts besluiten, notulen, verslagen en overige documenten die zijn genomen respectievelijk zijn vervaardigd ten behoeve van/in verband met het Pand.

Onder correspondentie dient u zowel externe correspondentie als interne correspondentie te verstaan.

Onder correspondentie dient u zowel formele als informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten, (telefoon)gespreksverslagen/notities, berichten uit een intern berichtensystemen, aantekeningen, etc.) te verstaan.

Indien en voor zover de Gemeente zou menen dat de informatie waar in dit Woo-verzoek om is verzocht zou berusten bij een ander bestuursorgaan, dan wijs ik er op dat artikel 4.2 van de Woo de Gemeente verplicht om dit verzoek onverwijld door te zenden aan dat bestuursorgaan.

Ik merk verder op dat op grond van artikel 4.4 van de Woo de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan mij dient te worden verstrekt. Voor de goede orde wijs ik erop dat u, behoudens weigeringsgronden die zijn opgenomen in de Woo, gehouden bent de stukken die onder u rusten openbaar te maken. Ik zou de stukken graag per e-mail ontvangen.

Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op een bepaald gedeelte van de stukken, dan dient u ten aanzien van ieder onderdeel te motiveren waarom dat onderdeel niet openbaar wordt gemaakt. Vervolgens dient u daarvoor gronden aan te dragen die dienen ter onderbouwing van de weigeringsgronden, zoals opgenomen in de Woo.

Nedstede doet dit Woo-verzoek primair op de voet van artikel 5.5 van de Woo omdat zij van oordeel is dat alle gevraagde informatie betrekking heeft op haarzelf, zoals bedoeld in dat artikel. Subsidiair doet Nedstede het Woo-verzoek op de voet van art. 4.1 Woo. Indien en voor zover uw Gemeente van oordeel is dat niet alle informatie waarom met het Woo-verzoek verzocht is kwalificeert als 'op de verzoeker betrekking hebbende in documenten neergelegde informatie', verzoekt Nedstede voor die informatie om openbaarmaking via het standaardregime.

¹ Naar weten van Nedstede gebruikt [redacted] het volgende e-mailadres: [redacted]@gmail.com en het volgende telefoonnummer: [redacted]

² Naar weten van Nedstede gebruikt [redacted] het volgende e-mailadres: [redacted]@iostudio.nl en het volgende telefoonnummer: [redacted]



Overigens breng ik graag onder uw aandacht dat onder de Woo aan het belang van openbaarmaking een zwaar(der) gewicht wordt toegekend (dan onder de Wob), mede gelet op het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving (artikel 2.5 Woo). In het licht hiervan dient de Gemeente aan het belang van openbaarmaking dan ook zwaar gewicht toe te kennen bij een eventuele belangenafweging in het kader van de beoordeling of de gevraagde informatie openbaar moet (of kan) worden verstrekt.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van deze brief en zie ik een reactie op het in deze brief genoemde verzoek zo spoedig mogelijk tegemoet.

Mocht u vragen hebben over de inhoud van dit verzoek en/of de meest efficiënte afhandeling daarvan, dan sta ik graag tot uw beschikking.

Hoogachtend,



Advocaat