



versie 1: 17 oktober 2017
versie 2: 7 februari 2018
versie 3: 8 maart 2018

tekening titel	ontwerfase	opmerkingen	contact persoon	formaat	wjz. datum	wjz. ing.
project	bouw aanvraag		RL	A3	--	-
	BA	Tekening niet schalen. Maten in het werk controleren	project nr 14.025	maten	datum JMD	
				MM	08-03-18	
				schaal	tekening nr	

[Redacted]
[Redacted]

Tekeningen en bijbehoren bij de aanvraag
omgevingsvergunning voor interne verbouwing en
uitbreiding horecagelegenheid [Redacted]

versie 1: 17 oktober 2017
versie 2: 7 februari 2018
versie 3: 8 maart 2018

Studio IJsberg architecten
PM Arts
studioijsberg@gmail.com

schalen.
werk controleren

contact persoon	RL	formaat	A3	wijz. datum	--	wijziging	-
project nr	14.025 [Redacted]	maten	MM	datum JMD	08-03-18		
opdrachtgever	[Redacted]	schaal		tekening nr			

Installaties - installatieadviseur

De uitgewerkte oplossing door de firma de Jong om middels luchtgekoelde koelmachines, die zouden worden geplaatst in de houten kap van de en een nieuw ventilatiesysteem, om te voldoen aan de vraag van de exploitant van is vanuit een aantal bredere invalshoeken, niet optimaal.

Vanwege de vragen van de Gemeente A'dam over ingrepen in de buitenkant van het gebouw, is door nog eens nagedacht (en overlegd met ondergetekende) over de uitgewerkte oplossing door de fa. Jong.

De behoefte van de exploitant van de is hoofdzakelijk koeling in de zomer. Accumulatie van warmte in de kap: er zijn al eerder eenvoudige maatregelen getroffen, maar die resulteren niet in voldoende effect). Voorts is er behoefte aan iets meer inblaas-ventilatie-lucht vanwege onbalans tussen de bestaande keuken-afzuig en de toevoer-installatie: Dit vertaald zich in tocht en een zeer hoog elektraverbruik door het luchtgordijn.

Afgezien van de vragen van de Gemeente vormt de locatie van de koelmachines een bouwkundig risico vanwege onder meer trillingen en constructie en mogelijk overlast door geluid door de ventilatoren, die onlosmakelijk zijn verbonden aan de koelmachines. De energie-rekening zal na realisatie ook fors stijgen (stroomverbruik) .

Het speelt een rol dat de exploitant van de niet de eigenaar is van het gebouw. Investeren in installaties, die geen eigendom zijn van de exploitant van de (de bestaande ventilatiesystemen en ketels) lijkt wat onzinnig.

Al deze zaken in overweging nemende, is besloten nu dus niet de maatregelen te nemen die de exploitant van de eerder voor ogen had, maar een traject van overleg te starten met de eigenaar van het gebouw om te komen tot een integrale oplossing. Anderzijds wil de exploitant wel door met de verbouwing omdat diverse apparatuur van de keuken en bar en degelijke aan vernieuwing / verandering toe zijn.

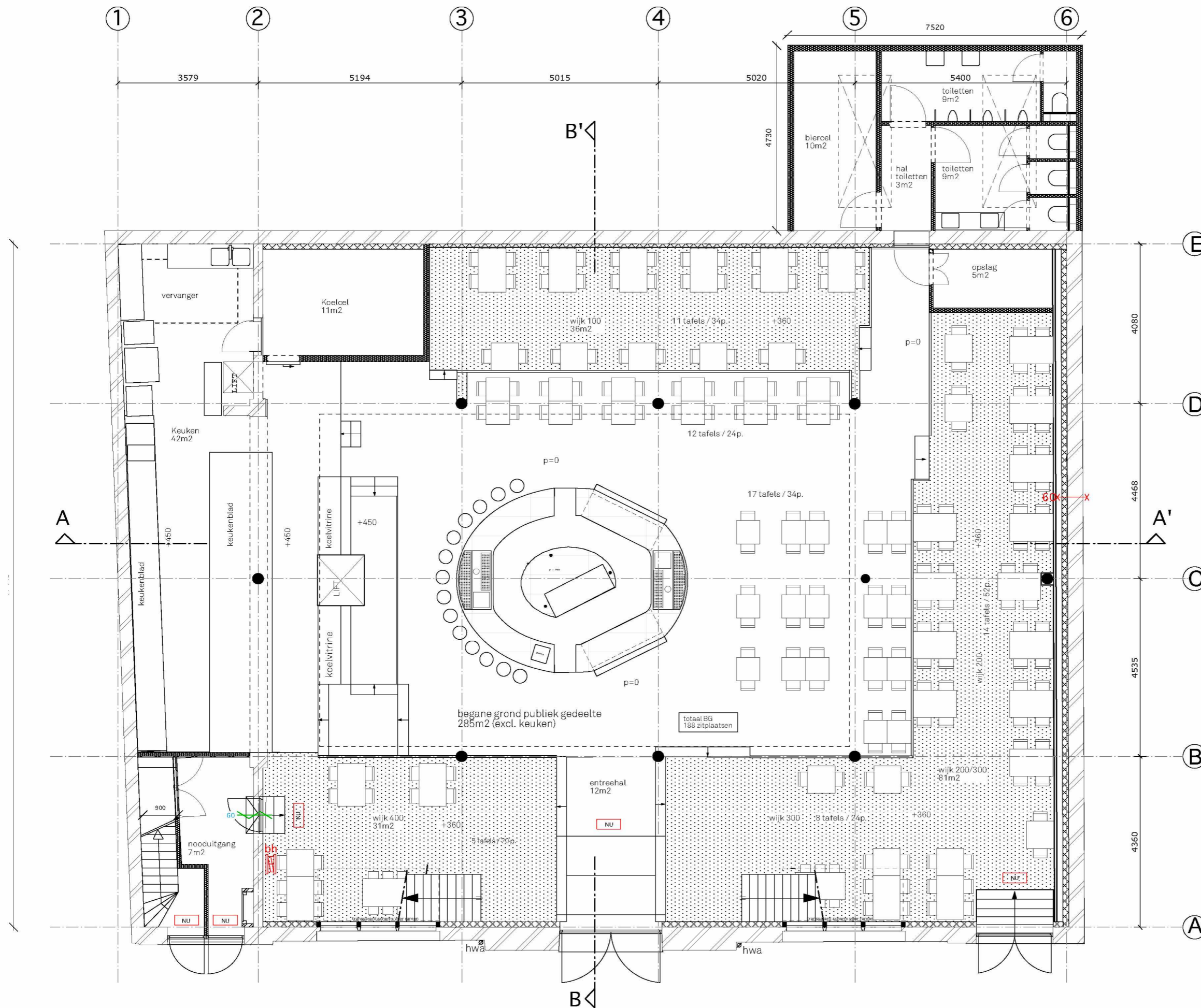
De integrale oplossing is deels al eerder uitgewerkt in Rotterdam (exploitant ook eigenaar gebouw), alwaar de koelmachines en verwarming zijn vervangen door één WKO. Deze WKO is in Rotterdam, m.m.v. de Gemeente en DCMR aangebracht in Gemeente grond. Bij de in A'dam kan dat echter eenvoudig plaatsvinden in het gebouw (vanwege de oude v.m. kerkdeur-breedte en hoogte van de kap, kunnen de boormachines het gebouw in). Deze WKO zal dan gebruikt worden om warmte en koude te onttrekken voor verwarming en koeling van het pand. De warmtepompen zullen dan inpandig worden geplaatst (geen last van geluid naar de omgeving buiten het gebouw). De ketels zullen dan grotendeels buiten gebruik worden gesteld / worden weggenomen (eventueel blijven bestaan als back-up). Eventuele extra in te blazen ventilatielucht kan worden betrokken via een additioneel op te stellen unit, welke op de bestaande ventilatieopeningen kan worden aangesloten. De benodigde warmte en koude komt dan ook uit de WKO.

Realisatie van een WKO past ook in het beleid van de Gemeente Amsterdam. (Los van het Gas) Voorts is de eigenaar van de voornemens een aantal gasgestookte apparaten van de keuken, te vernieuwen door elektrische apparatuur.

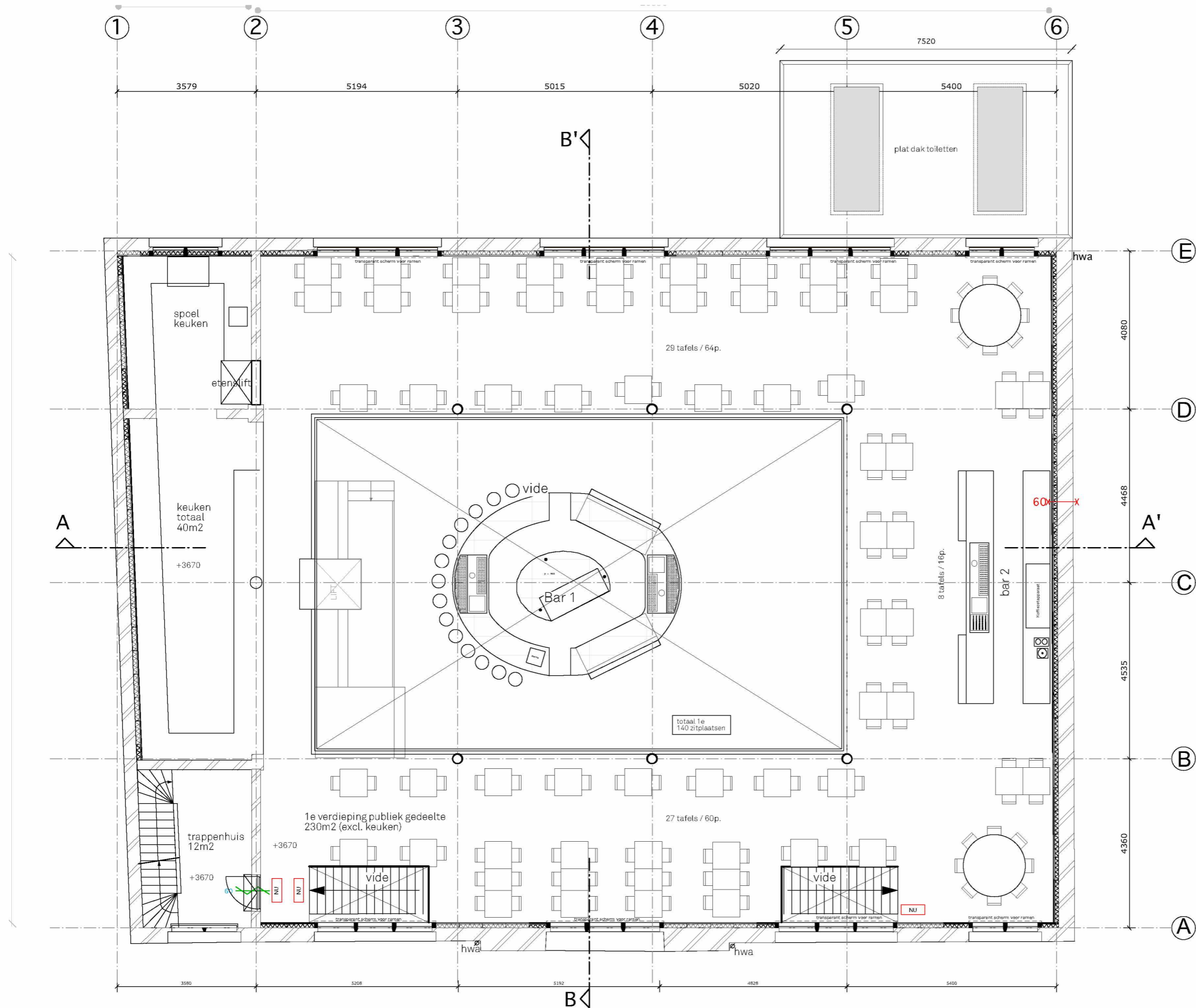
Voor de realisatie van een WKO is er een separaat vergunningetraject. Dit zal regulier worden doorlopen (samen met de leverancier van het WKO systeem). Vanwege het tijdsaspect en afzonderlijke complexiteit is derhalve besloten beide trajecten apart te doorlopen (bouwvergunning verbouwing en duurzame energie-verandering bestaande installaties) . De eerder ingediende wijzigingen in de installaties kunnen worden genegeerd.

tekening titel	ontwerfase	opmerkingen	contact persoon	formaat	wjz. datum	wjz.ing
INSTALLATIES	bouw aanvraag		RL	A3	--	-
project	BA	Tekening niet schalen. Maten in het werk controleren	project nr 14.025	maten	datum JMD	
			opdrachtgever	MM	08-03-18	
				schaal	tekening nr	

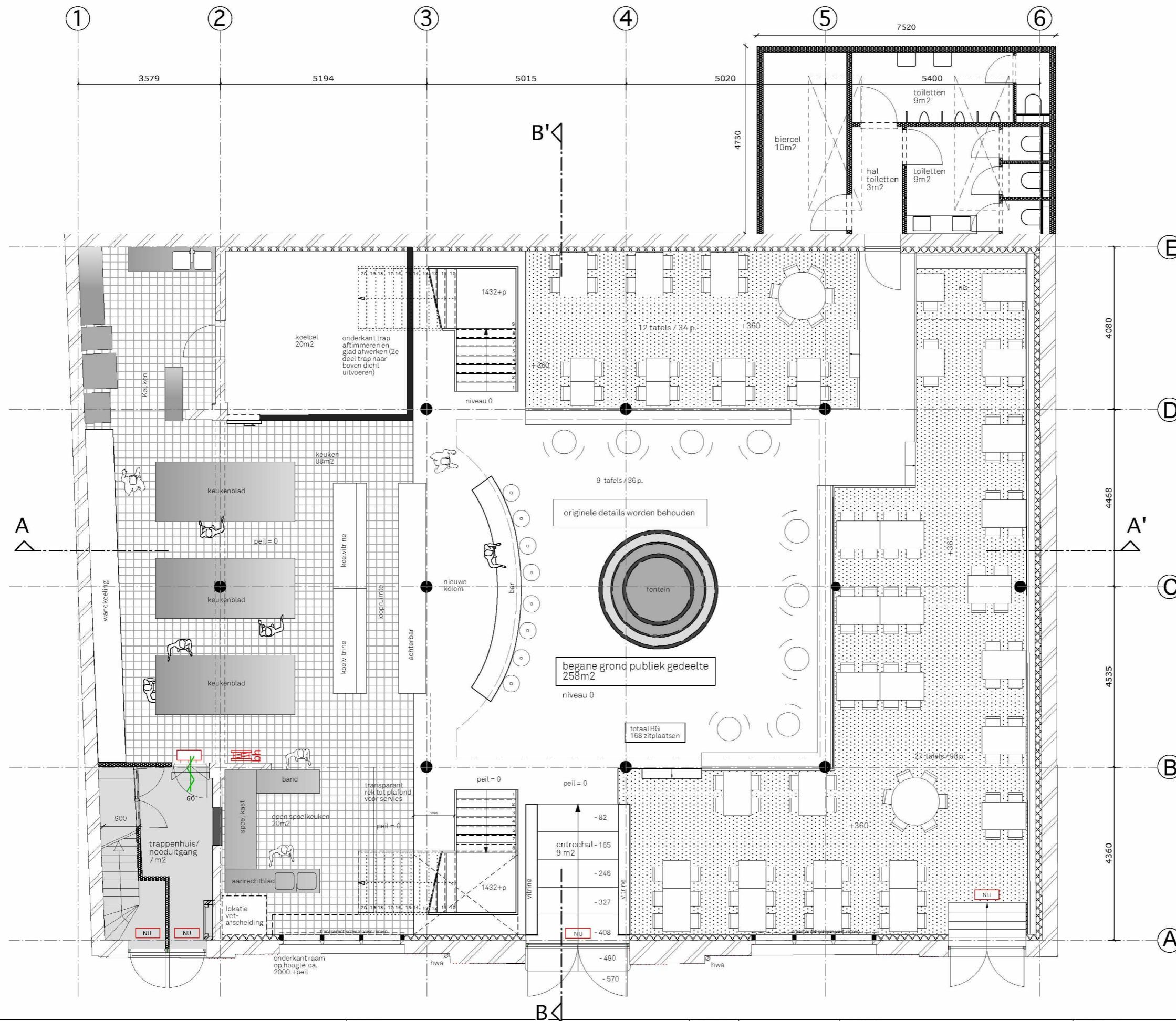




RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	overige wanden
	metal stud
	isolatie
	60x-x 60 min brandwerend
	30x-x 30 min brandwerend
	NU nooduitgang
	bh brandslanghaspel
	30 Brandscheiding 30 min. zelfsluitend
	60 Brandscheiding 60 min. zelfsluitend



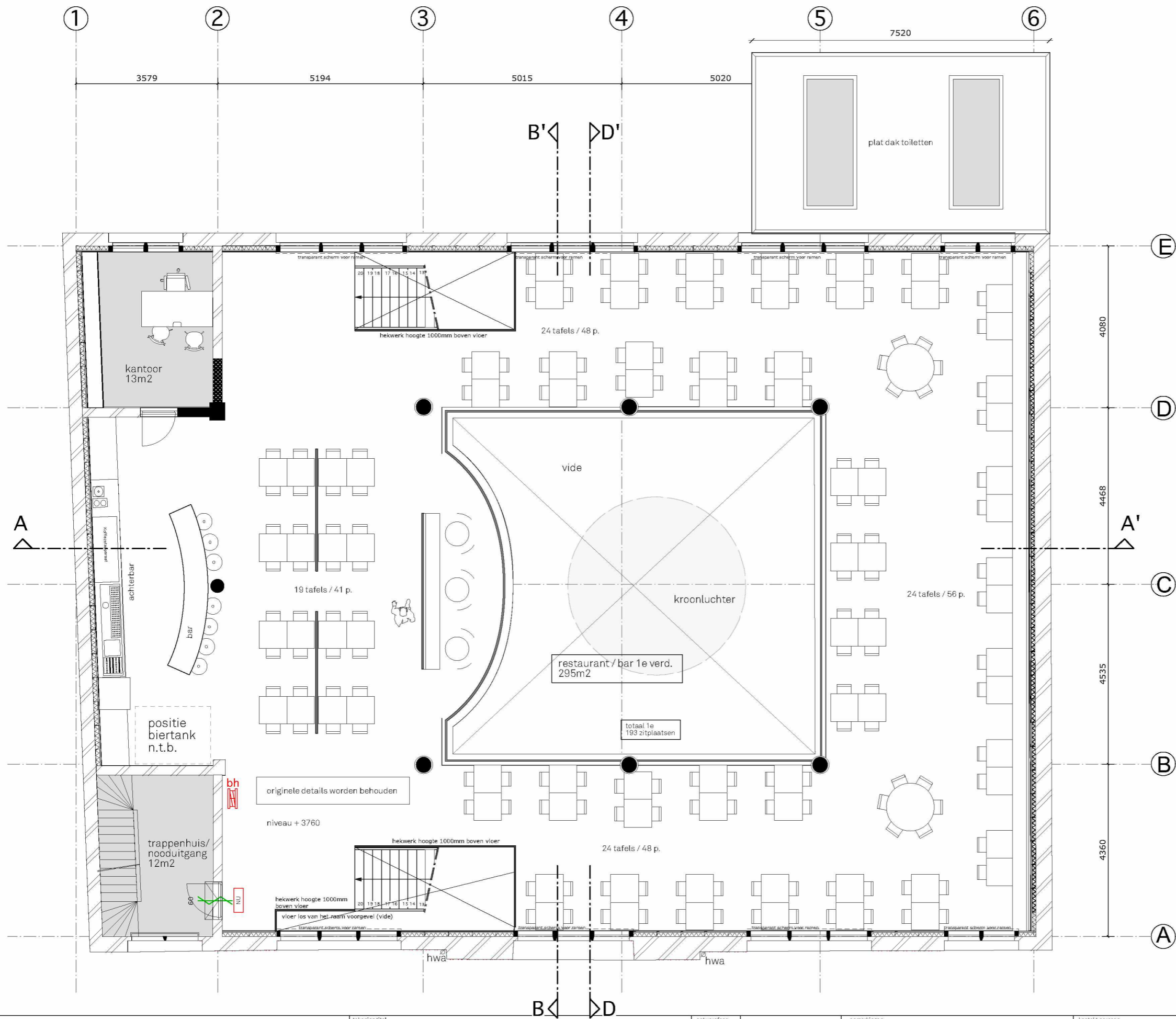
RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	overige wanden
	metal stud
	isolatie
	60 min brandwerend
	30 min brandwerend
	nooduitgang
	brandslanghaspel
	Brandscheiding 30 min. zelfsluitend
	Brandscheiding 60 min. zelfsluitend



De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- aanpassing van de vide:
 - meer zitplaatsen op de bovenverdieping
 - keuken naar beneden
 - ronding aanbrengen om deze plek meer prominent te maken en het gebouw weer een richting te geven
- aanpassen van de ramen achtergevel:
 - houten platen weghalen buitenzijde
 - geluidsisolatie aanbrengen d.m.v. grote luchtspouw en meerdere glaslagen (zie details en rapport)
 - lichtdoorlatend maken zonder doorzicht d.m.v. toepassen gelaagd glas met diffuse folie
- aanpassen trappen:
 - betere spreiding en beter lopende trappen
- wijziging entreeportaal

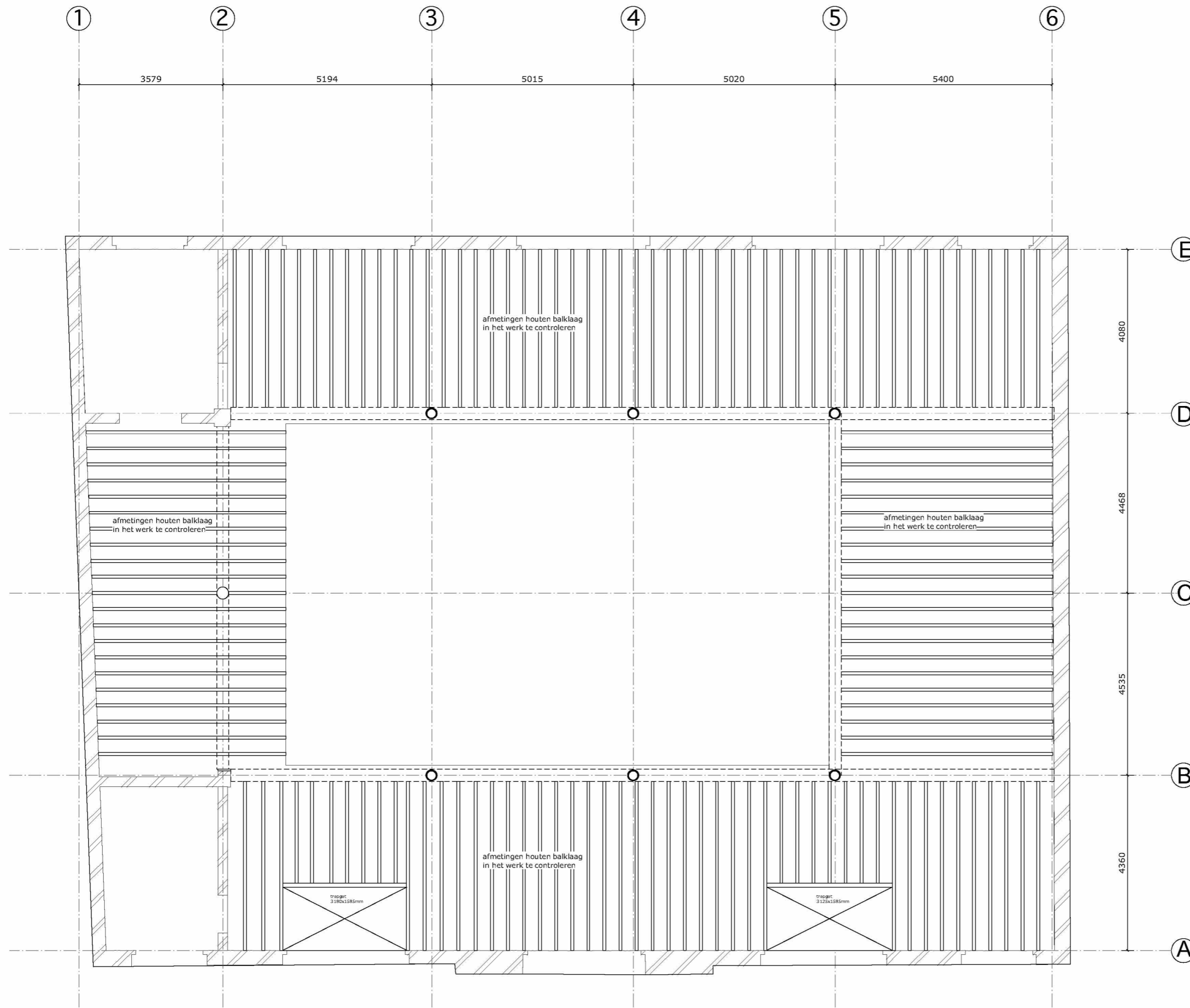
RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	overige wanden
	metal stud
	isolatie
	60 min brandwerend
	30 min brandwerend
	nooduitgang
	brandslanghaspel
	Brandscheiding 30 min. zelfsluitend
	Brandscheiding 60 min. zelfsluitend

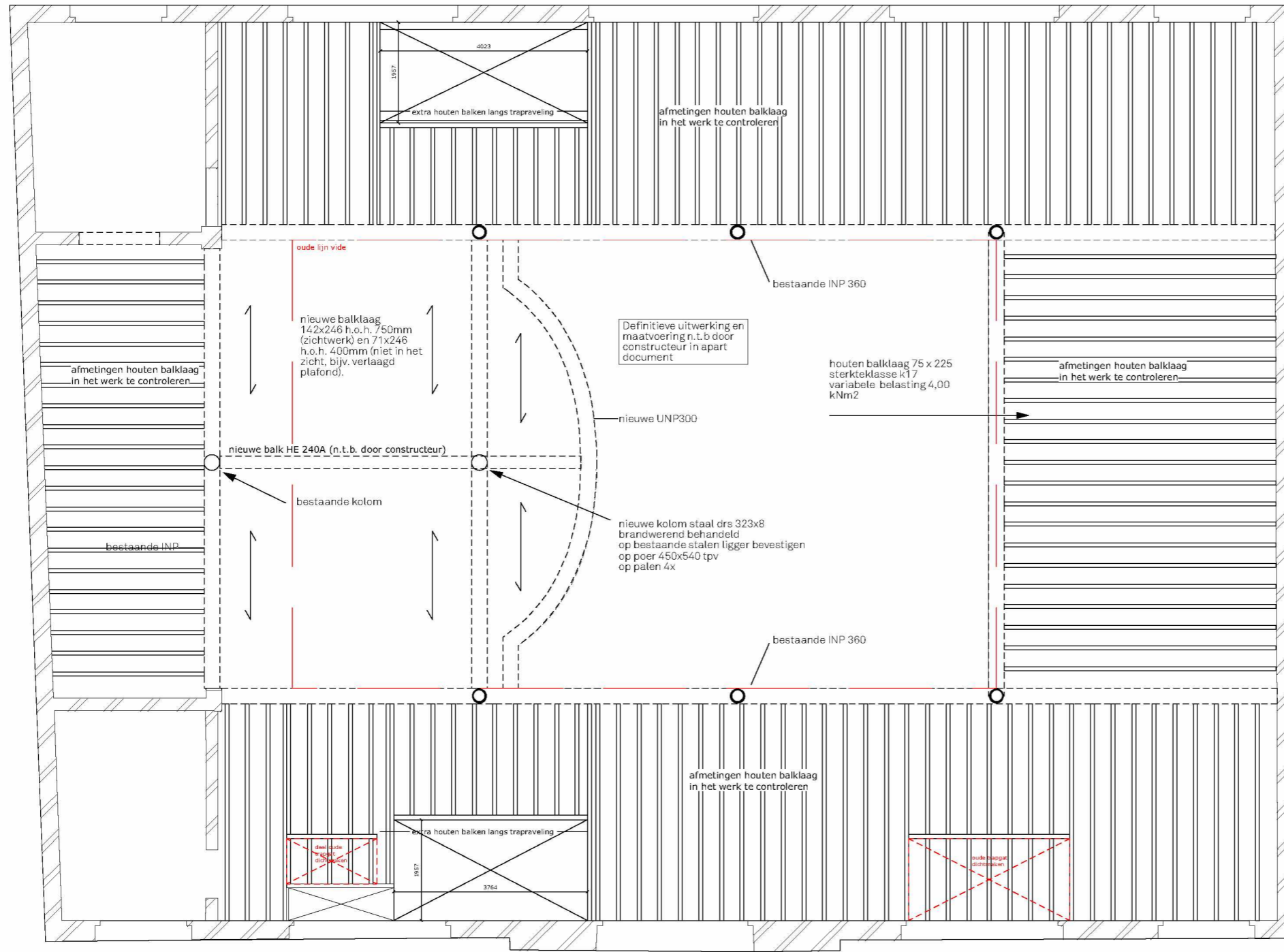


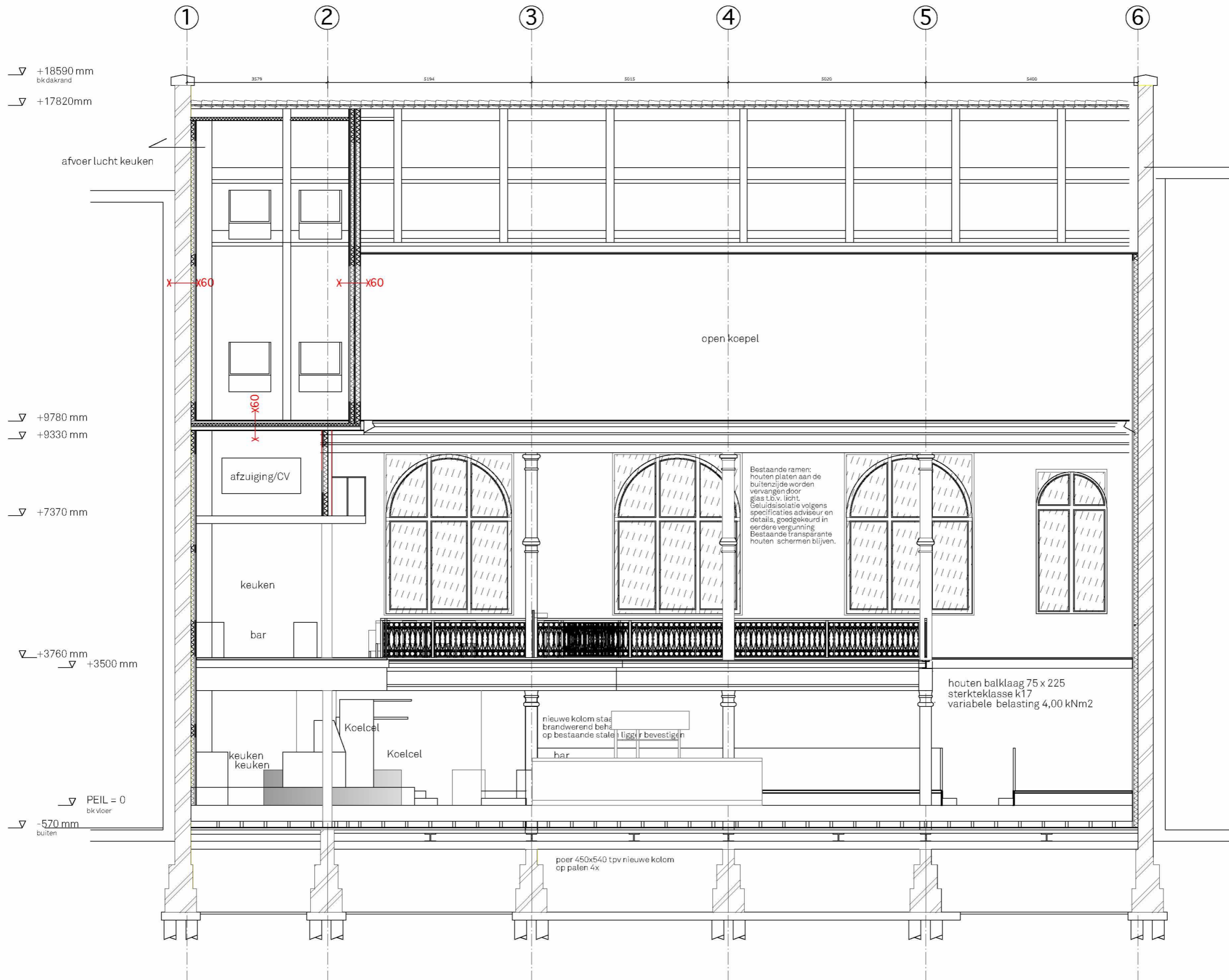
De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- aanpassing van de vide:
 - meer zitplaatsen op de bovenverdieping
 - keuken naar beneden
 - ronding aanbrengen om deze plek meer prominent te maken en het gebouw weer een richting te geven
- aanpassen van de ramen achtergevel:
 - houten platen weghalen buitenzijde
 - geluidsisolatie aanbrengen d.m.v. grote luchtsponen en meerdere glaslagen (zie details en rapport)
 - lichtdoorlatend maken zonder doorzicht d.m.v. toepassen gelaagd glas met diffuse folie
- aanpassen trappen:
 - betere spreiding en beter lopende trappen
- wijziging entreeportaal

RENVOOI	
	bestaand metselwerk
	overige wanden
	metal stud
	isolatie
	60 min brandwerend
	30 min brandwerend
	nooduitgang
	brandslanghaspel
	Brandscheiding 30 min. zelfsluitend
	Brandscheiding 60 min. zelfsluitend







▽ +18590 mm
bk dakrand

▽ +17820 mm

▽ +9780 mm

▽ +9330 mm

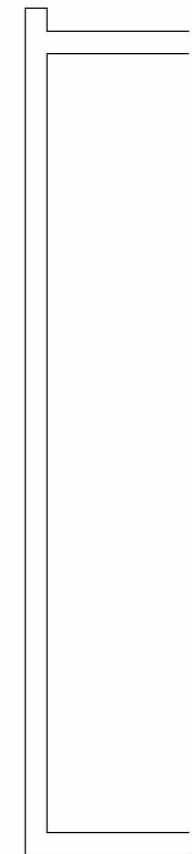
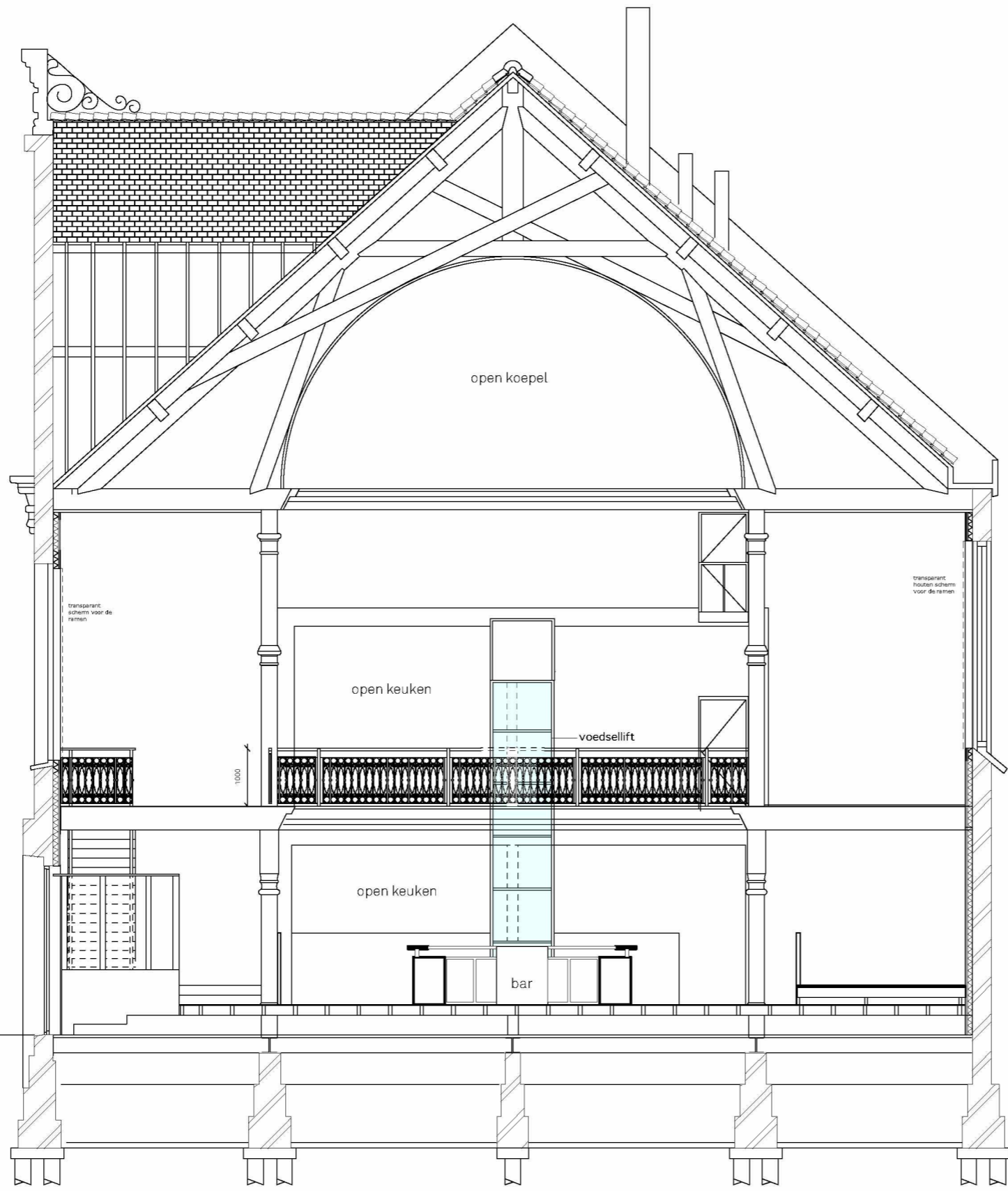
▽ +7370 mm

▽ +3760 mm

▽ +3500 mm

▽ PEIL = 0
bk vloer

▽ -570 mm
buiten





▽ +18590 mm
bkdakrand

▽ +17820mm

▽ +9780 mm

▽ +9330 mm

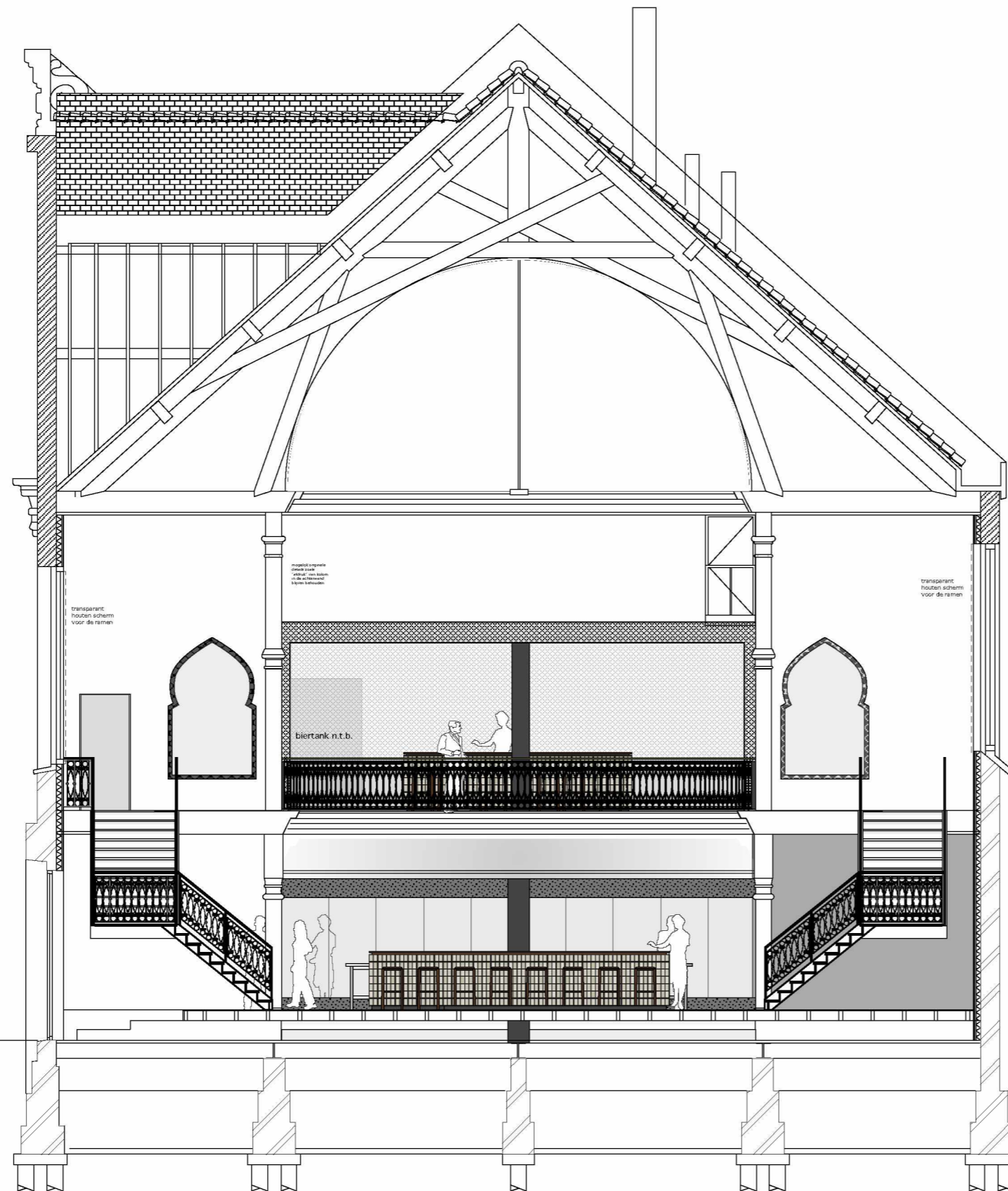
▽ +7370 mm

▽ +3760 mm

▽ +3500 mm

▽ PEIL = 0
bk vloer

▽ -570 mm
buiten



KOSSMANN.DEJONG
exhibition architects

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam
T +31 (0)20 4208890
info@kossmanndejong.nl
www.kossmanndejong.nl

tekening titel

DOORSNEDE B-B' NIEUW

project

Amsterdam

ontwerfase

bouw
aanvraag

BA

opmerkingen

Tekening niet schalen.
Maten in het werk controleren

contact persoon
RL

project nr
14.025

opdrachtgever

formaat
A3

maten
MM

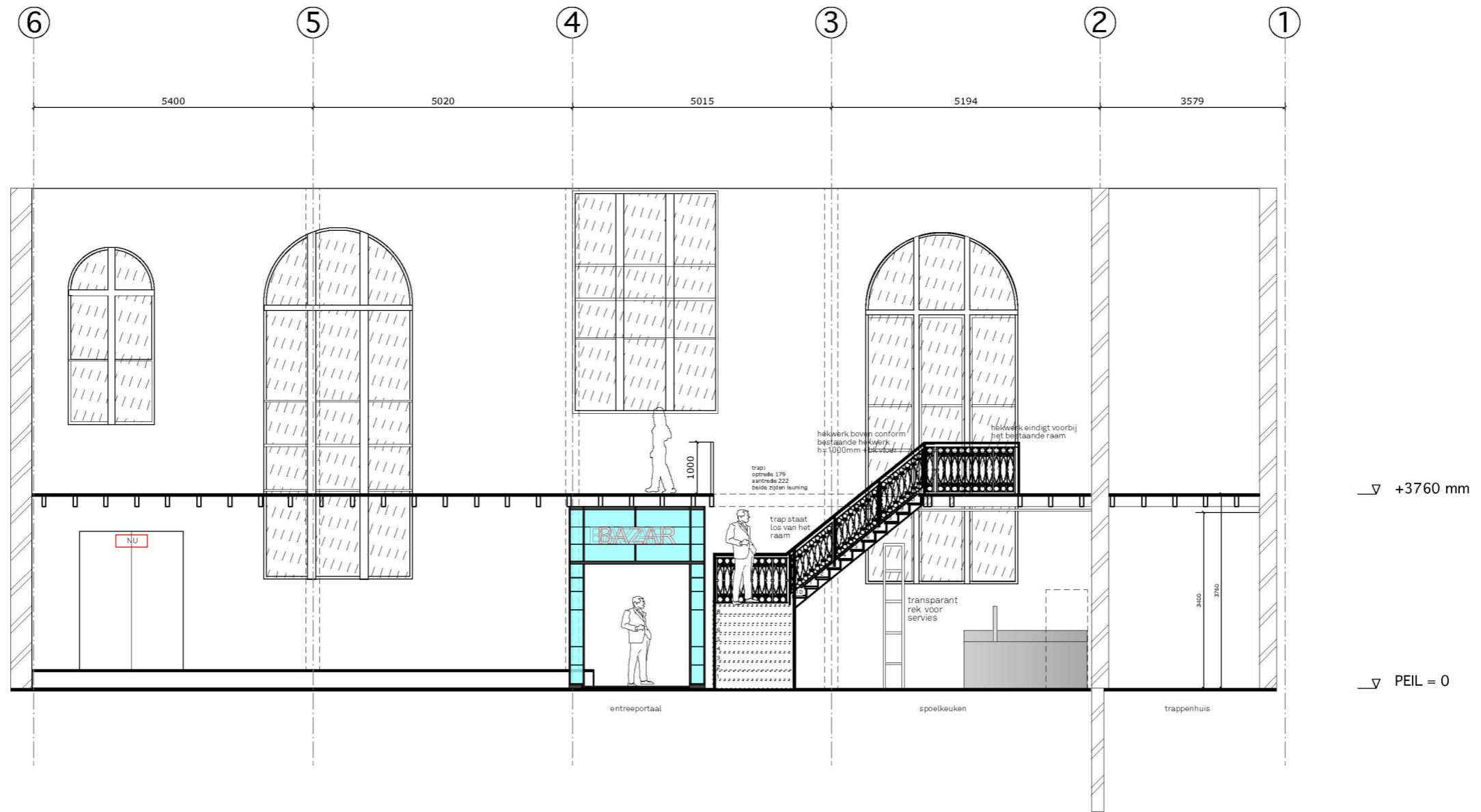
schaal
1:100

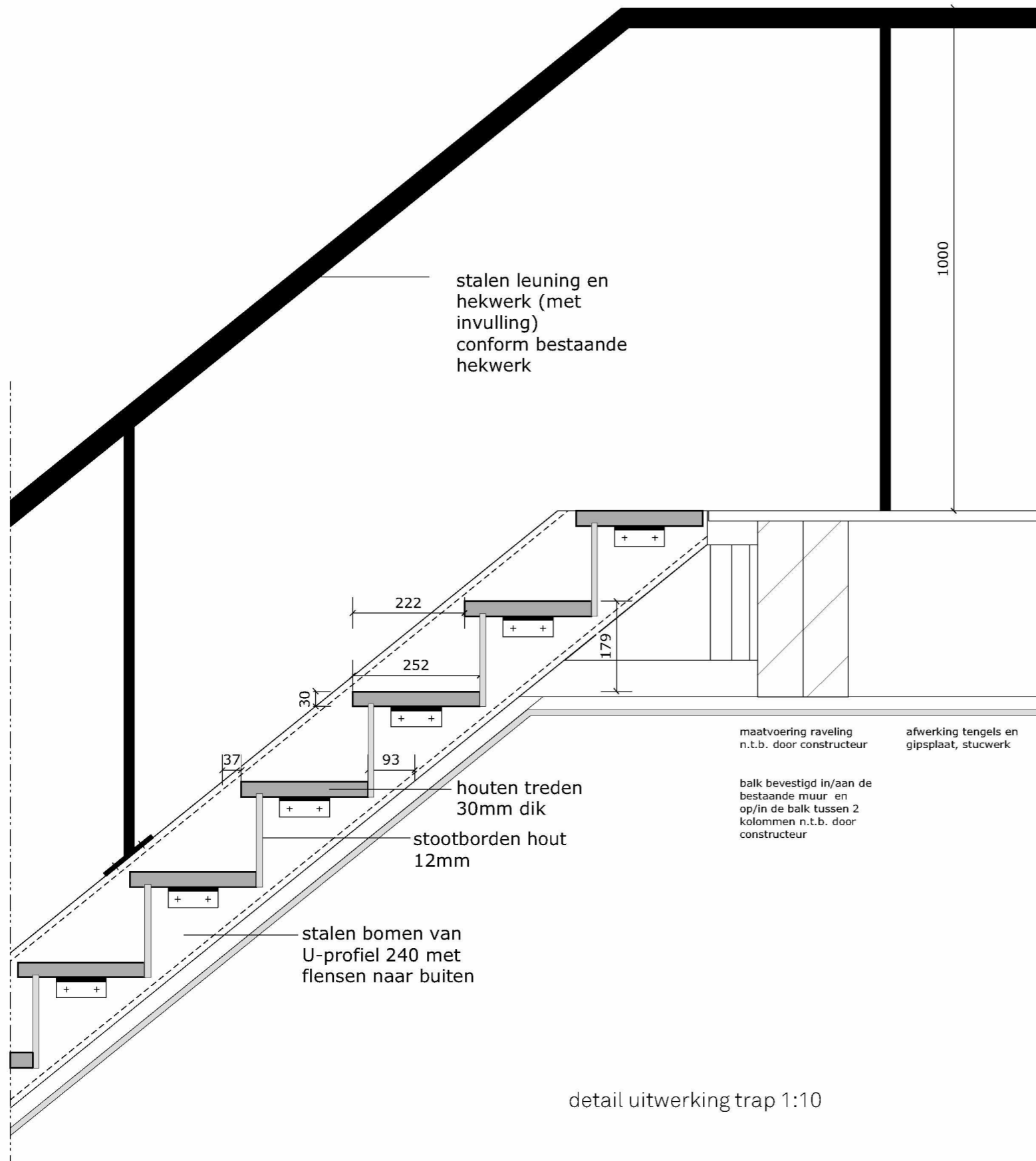
wijz. datum
--

datum JMD
08-03-18

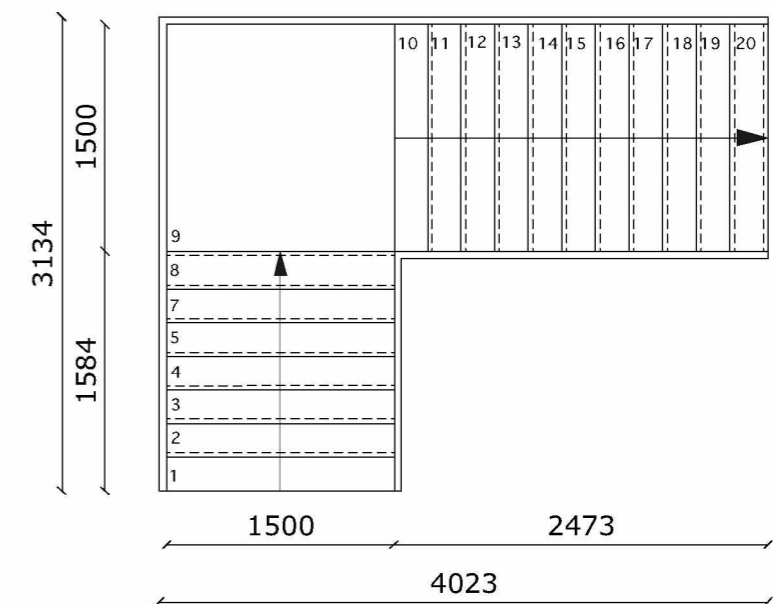
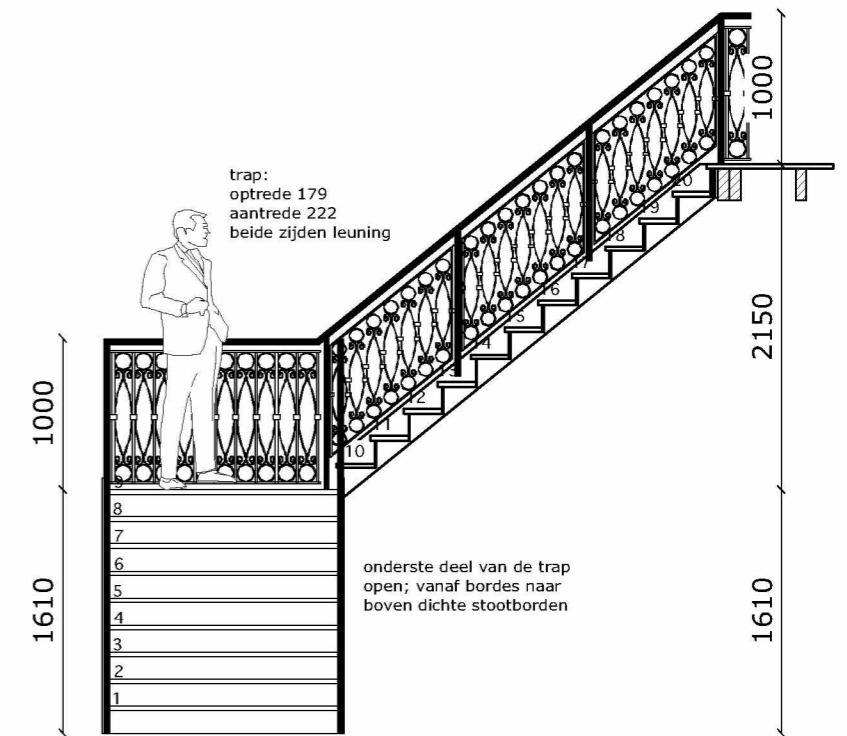
tekening nr
BA 204

wijziging
-

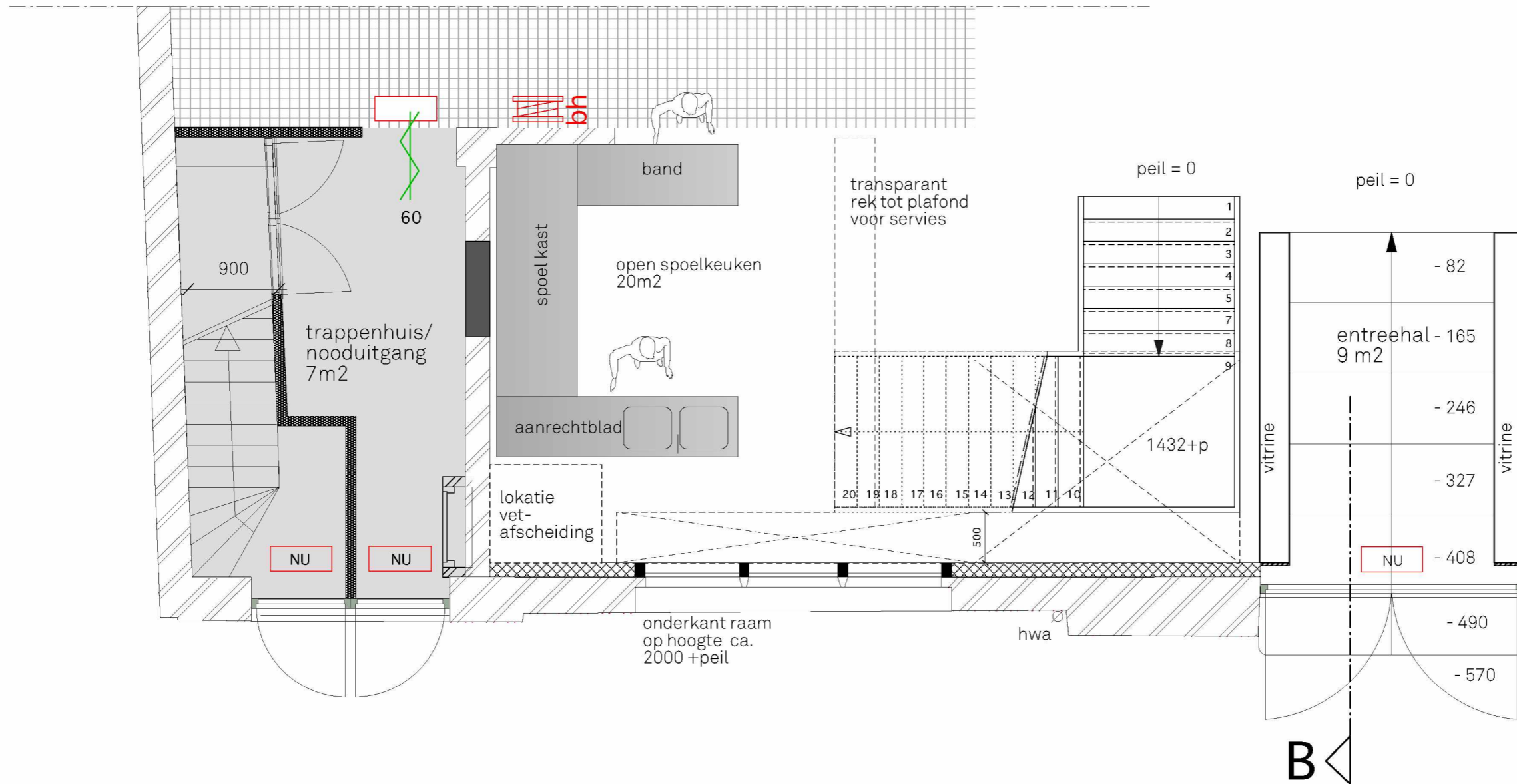


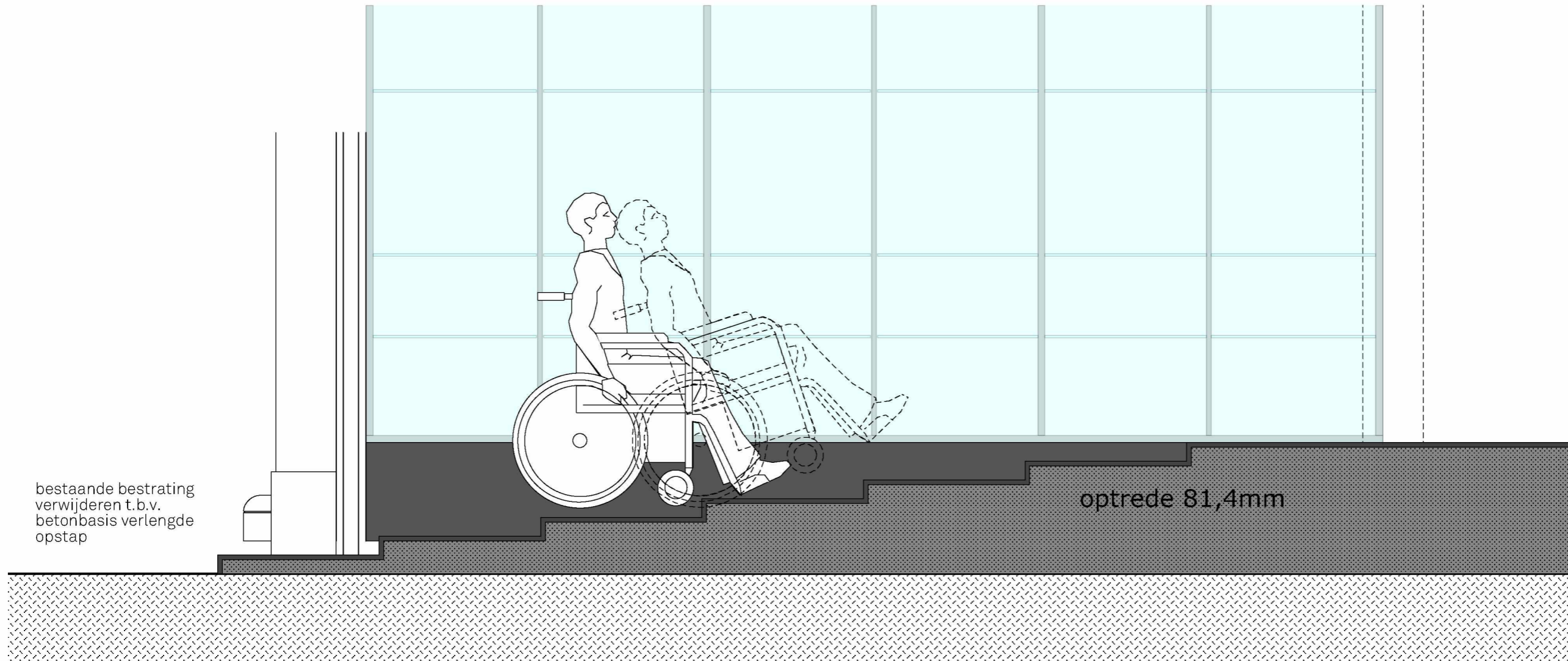


detail uitwerking trap 1:10



uitwerking trap 1:50





bestaande bestrating
verwijderen t.b.v.
betonbasis verlengde
opstap

optrede 81,4mm

700 700 700 700 700 700

KOSSMANN.DEJONG
exhibition architects

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam
T +31 (0)20 4208890
info@kossmanndejong.nl
www.kossmanndejong.nl

tekening titel

FRAGMENTTEKENING ENTREE

project

Amsterdam

ontwerfase

bouw
aanvraag

BA

opmerkingen

Tekening niet schalen.
Maten in het werk controleren

contact persoon
RL

project nr
14.025

opdrachtgever

formaat
A3

maten
MM

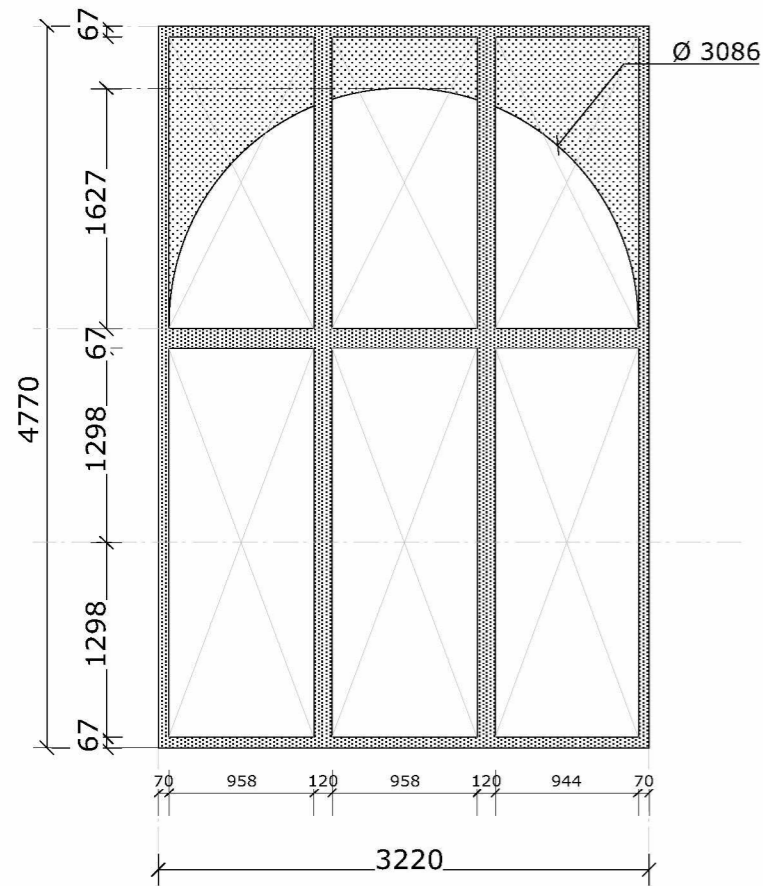
schaal
1:20

wijz. datum
--

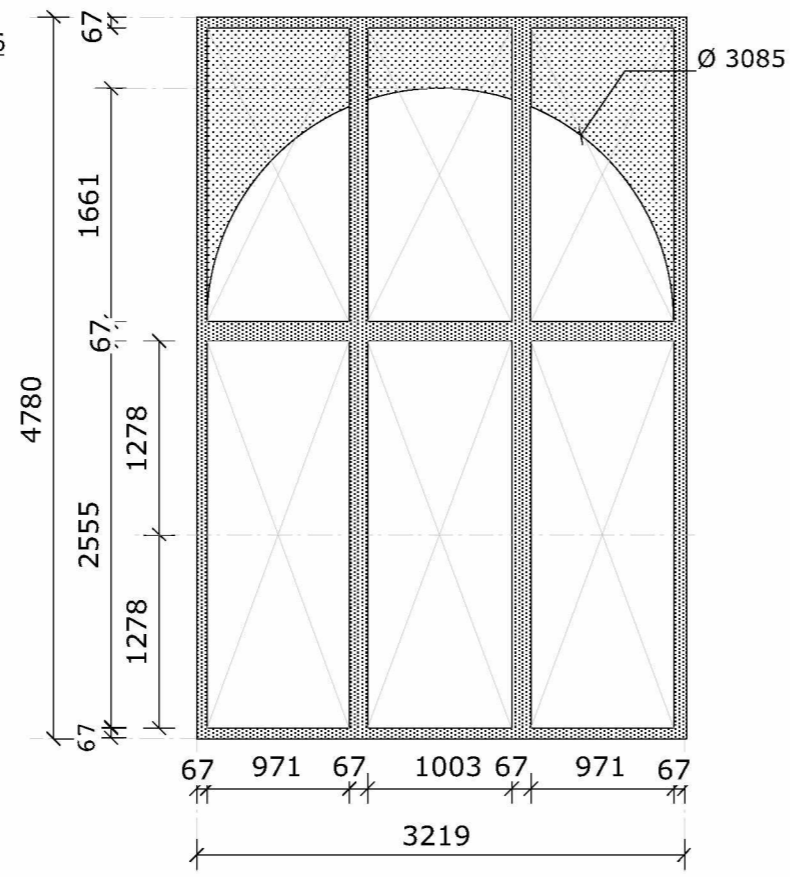
datum JMD
08-03-18

tekening nr
BA 404

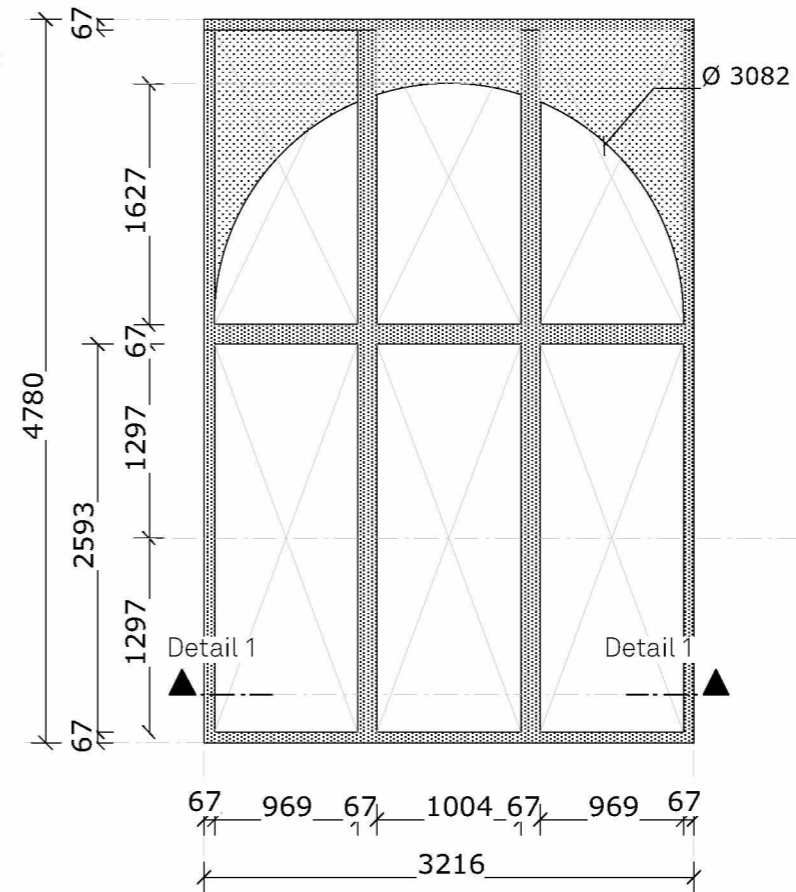
wijziging
-



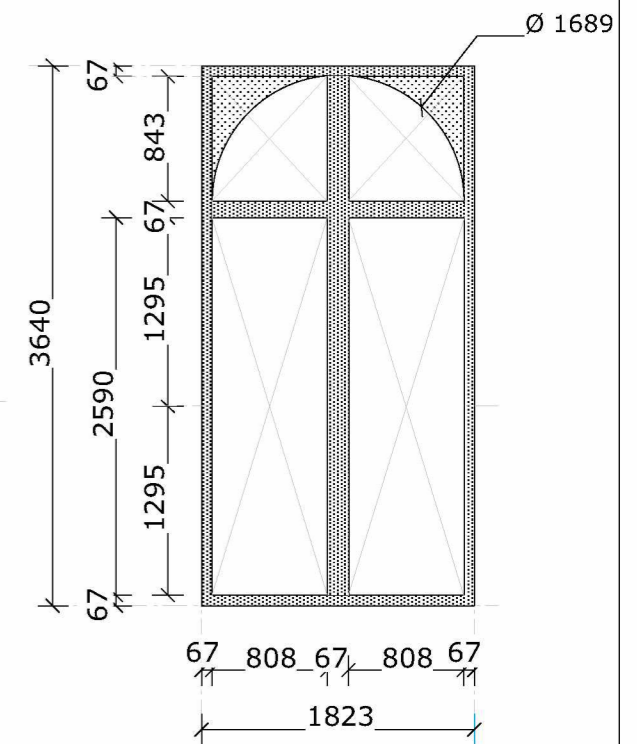
RAAM 1



RAAM 2



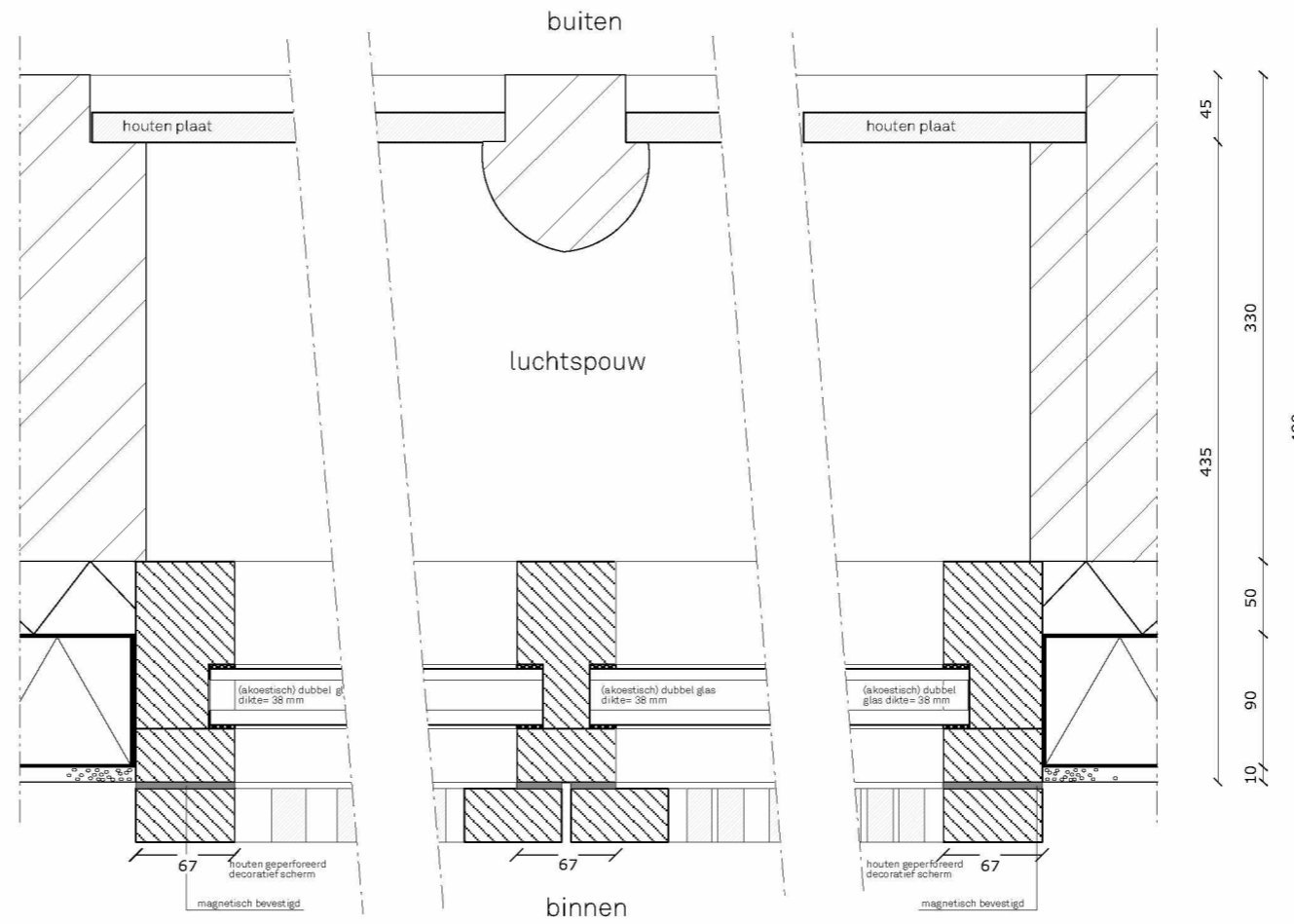
RAAM 3



RAAM 4

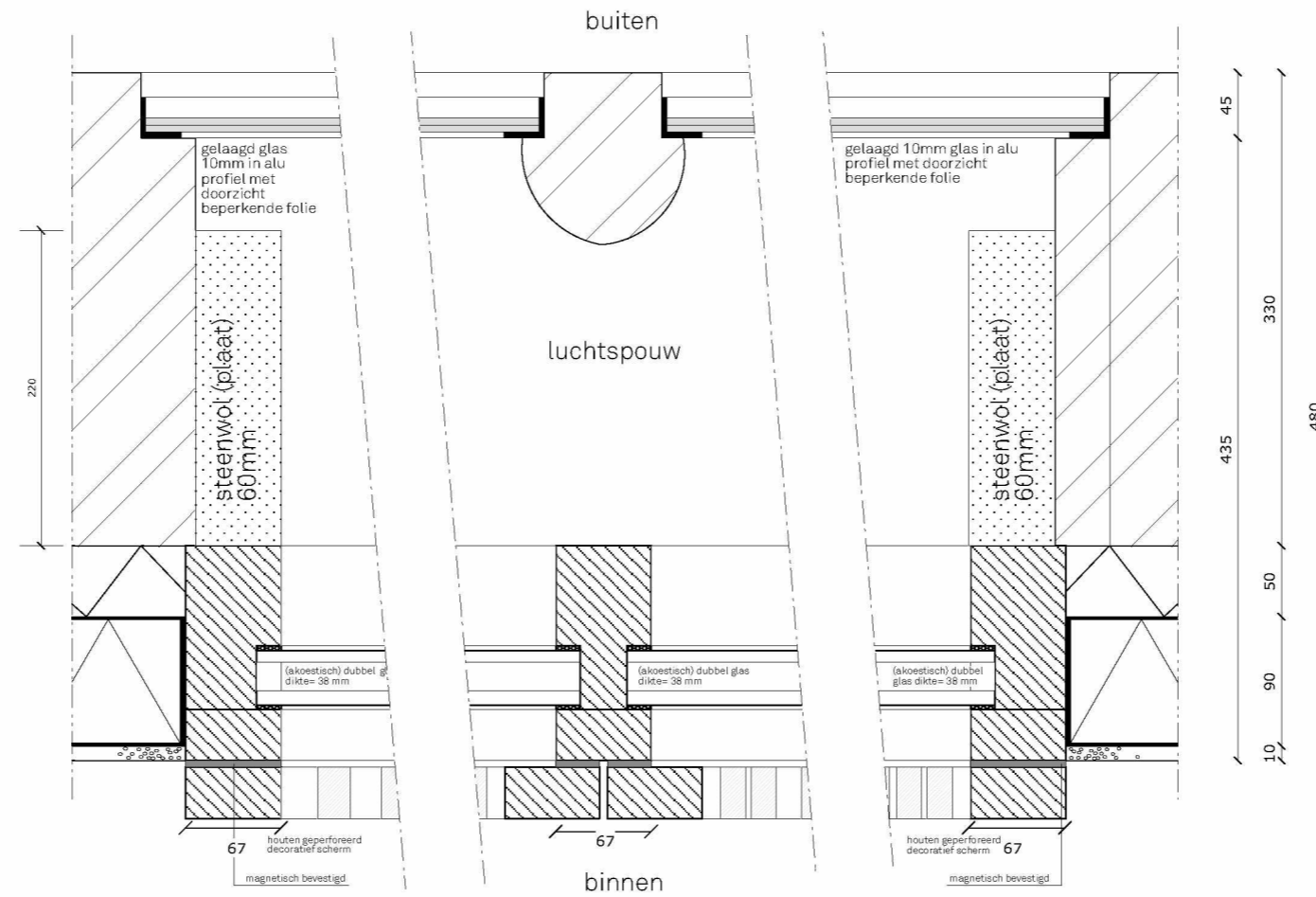
van binnen uit gezien

raamopeningen achtergevel zijn dichtgemaakt met houten platen



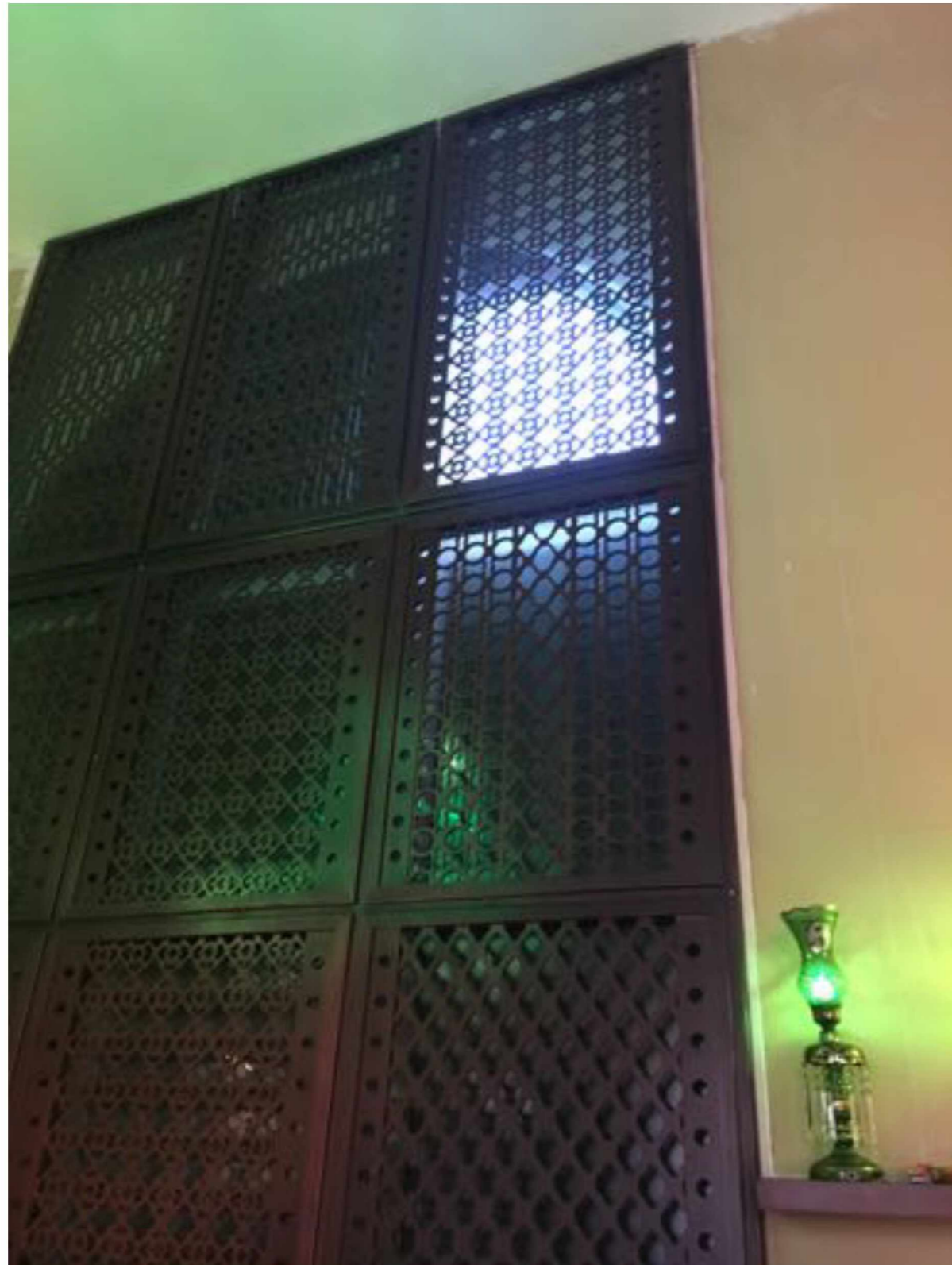
principe ramen achterzijde bestaand
detail 1

raamopeningen worden ingevuld met diffuus glas om lichtinval te krijgen (geen doorzicht)



principe ramen achterzijde nieuw
detail 1

NB:
Het principe van deze detaillering is in de vorige bouwaanvraag meegenomen en goedgekeurd. Het is destijds niet uitgevoerd. Zie rapportage Caubergh-Huygen



het houten decoratieve scherm voor de ramen achterzijde

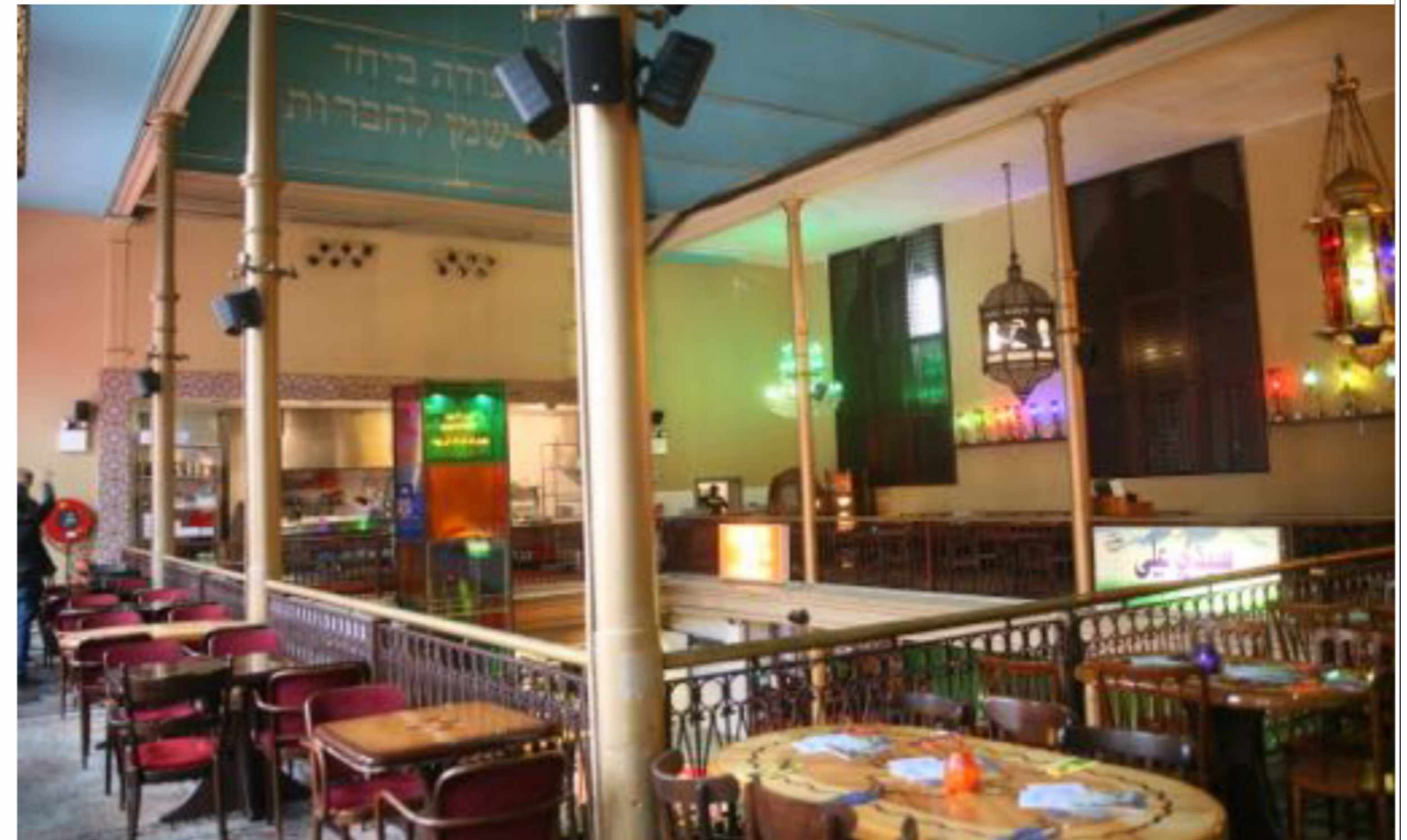
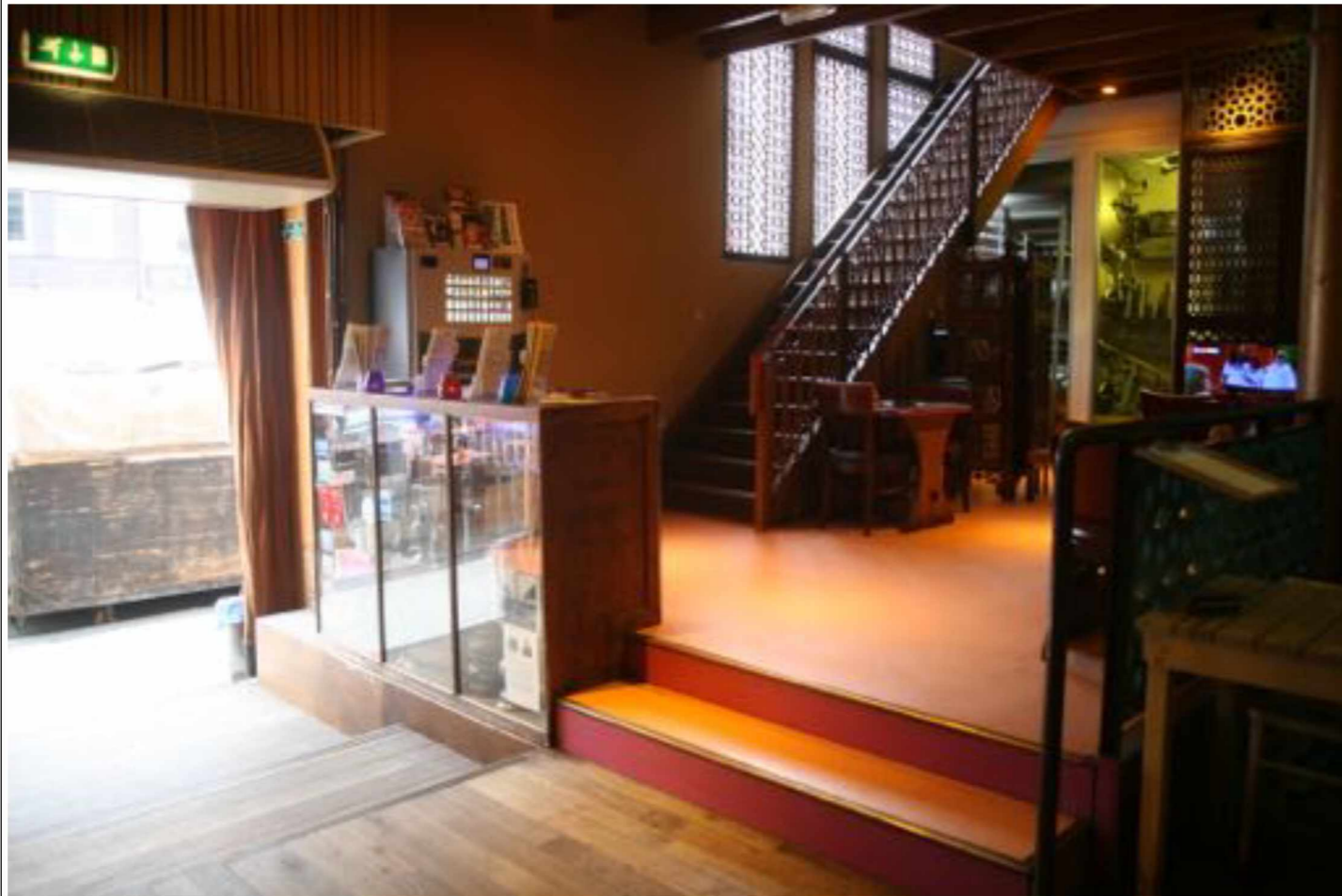
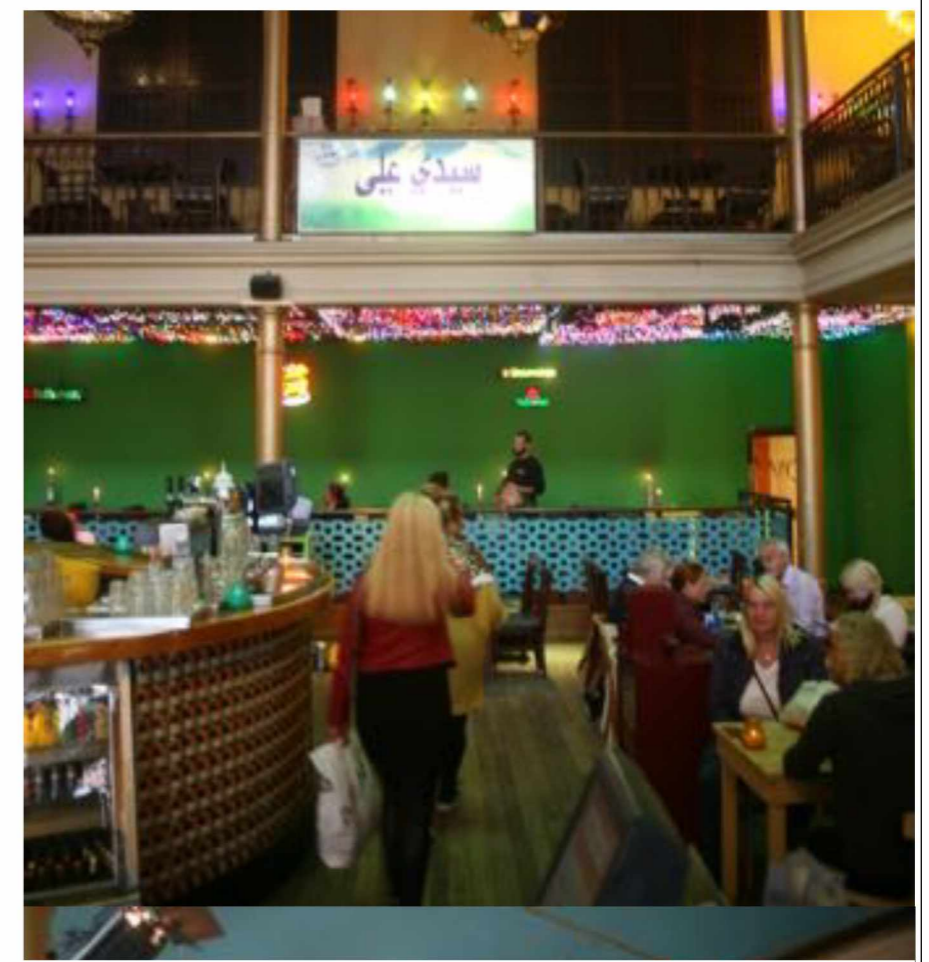
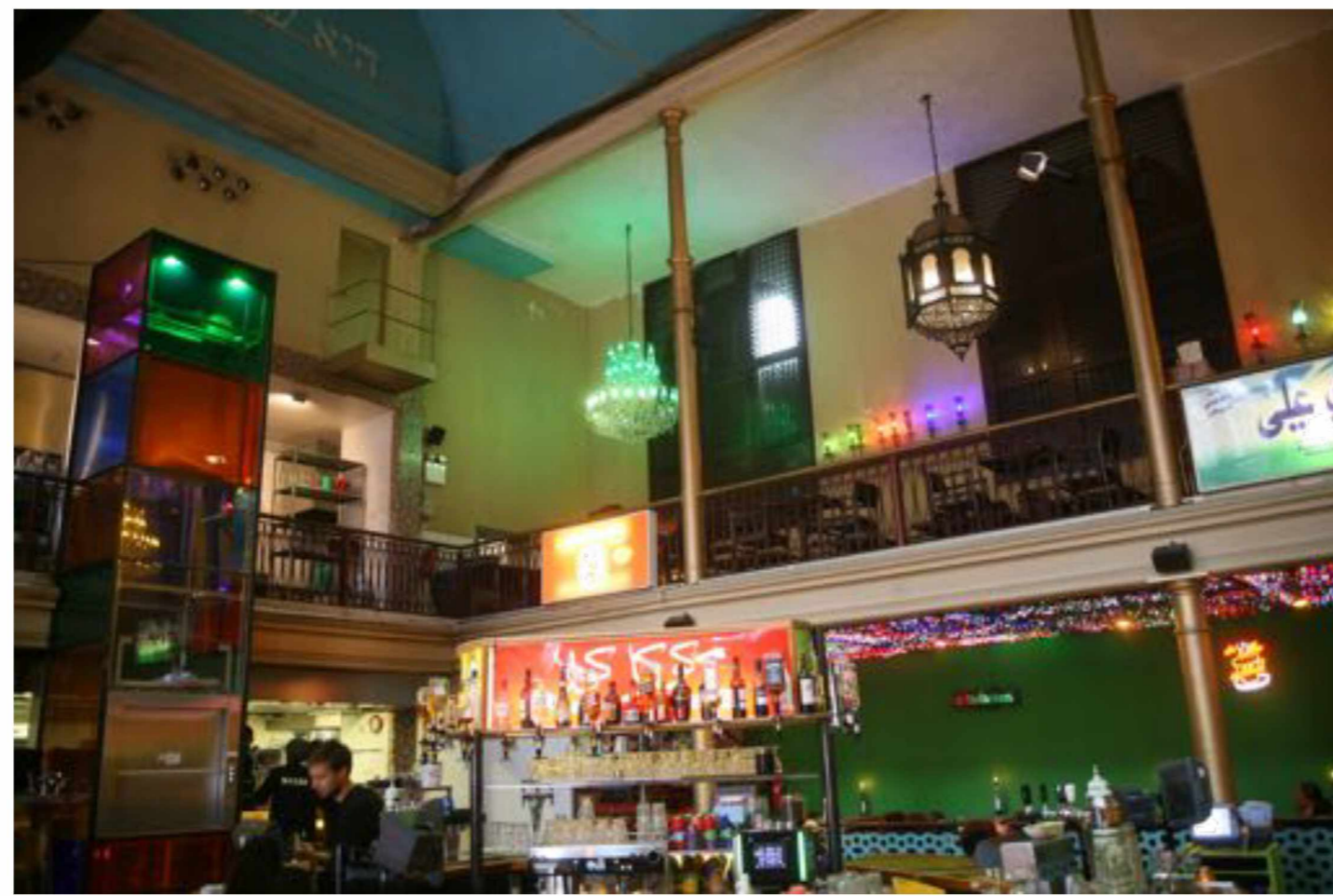


hoekdetail kozijn



kozijn achter het scherm met zicht op houten plaat

Voor zover te achterhalen met oude tekeningen/ter plekke zijn er geen originele kozijnen aanwezig in de achtergevel. Alle foto's zijn van binnen gezien, buitenzijde is niet vanuit gebouw toegankelijk.



KOSSMANN.DEJONG
exhibition architects

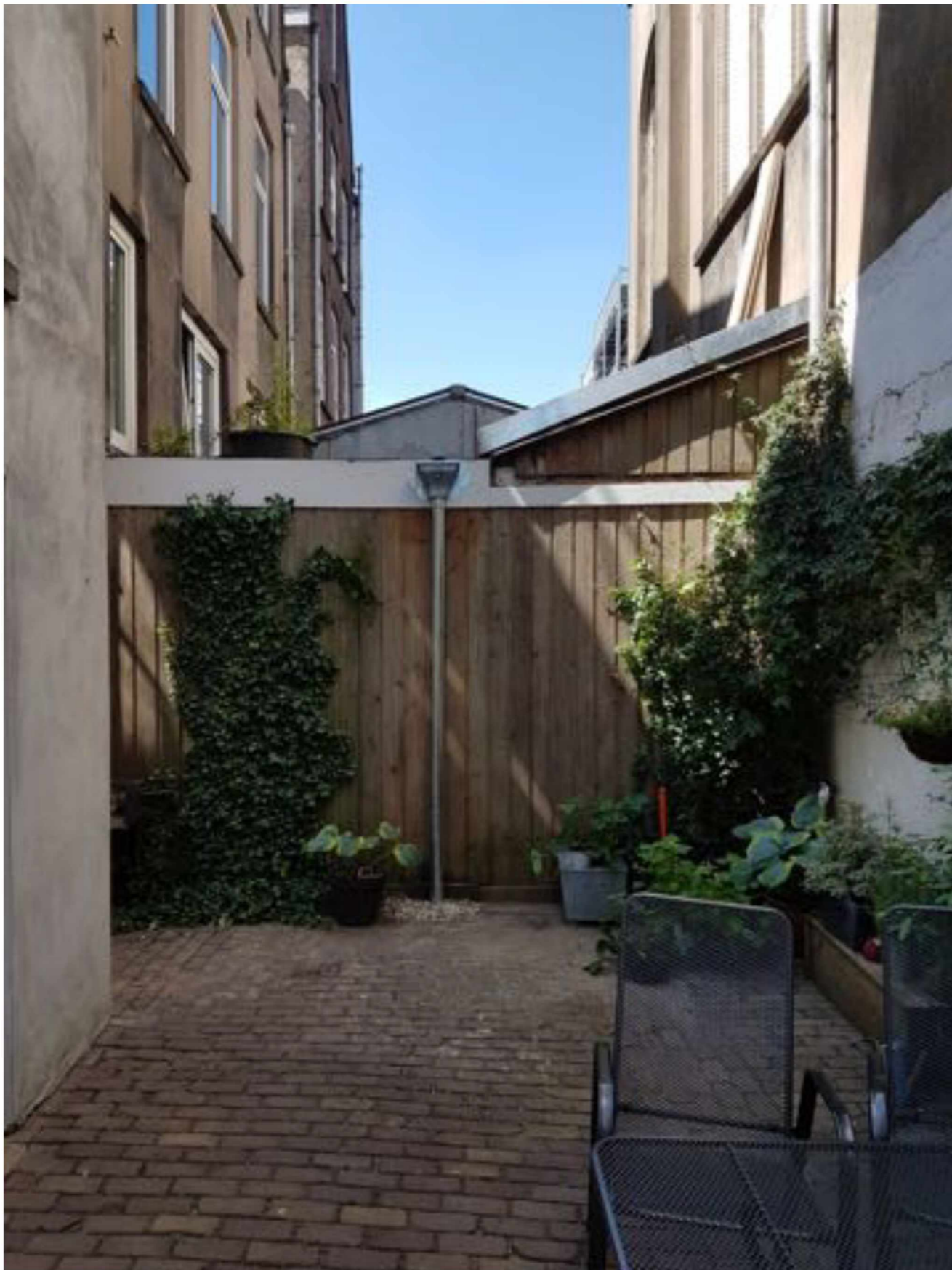
De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam
T +31 (0)20 4208890
info@kossmanndejong.nl
www.kossmanndejong.nl

tekening titel	BEELDEN BESTAANDE SITUATIE
project	Amsterdam

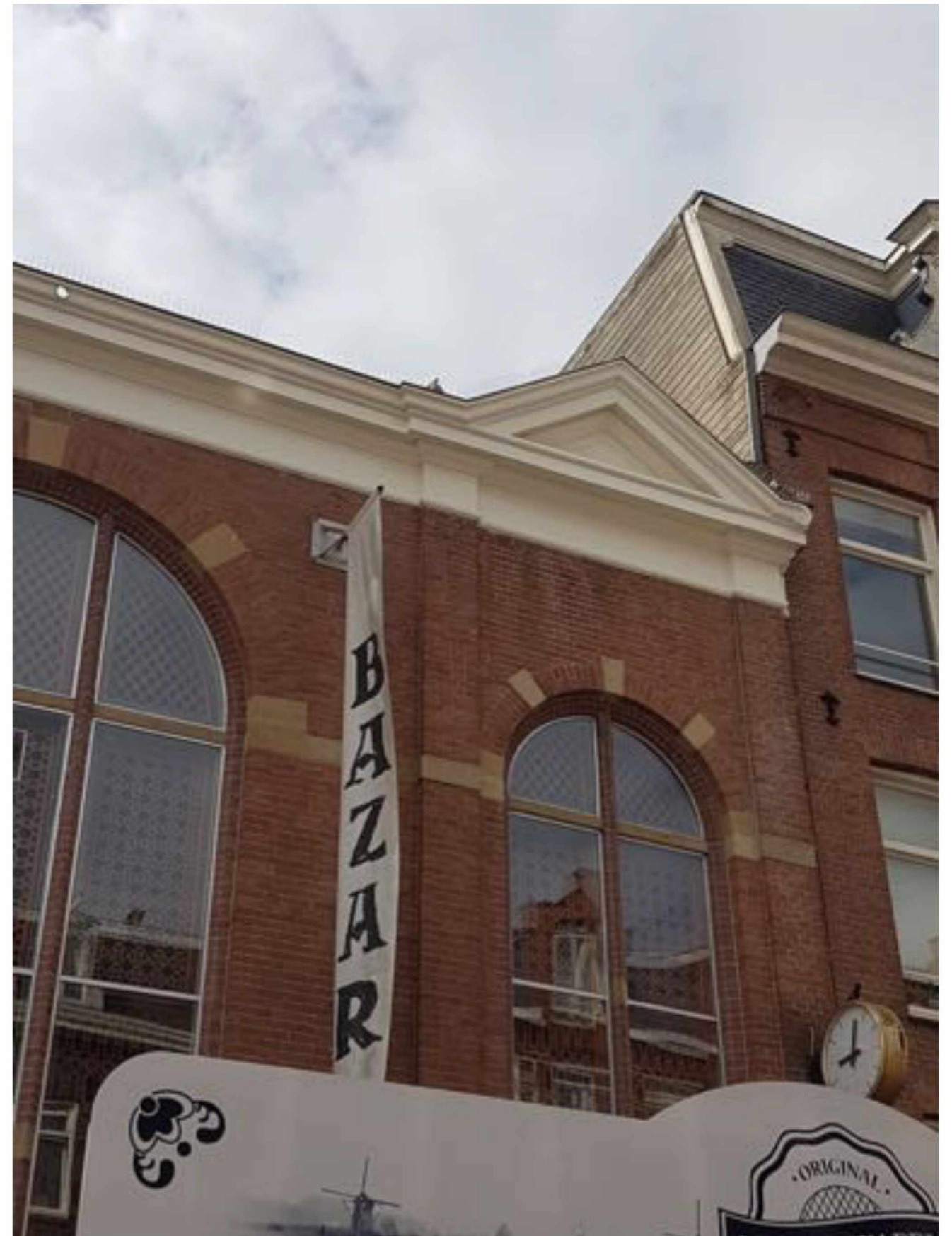
ontwerfase	BA
bouw aanvraag	

opmerkingen	Tekening niet schalen. Maten in het werk controleren
-------------	---

contact persoon	RL	formaat	A3	wijz. datum	--	wijziging	-
project nr	14.025	maten	MM	datum JMD	08-03-18		
opdrachtgever		schaal		tekening nr	BA 410		



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL

KOSSMANN.DEJONG
exhibition architects

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam
T +31 (0)20 4208890
info@kossmanndejong.nl
www.kossmanndejong.nl

tekening titel

GEVELS BESTAAND

project

Amsterdam

ontwerfase

bouw
aanvraag

BA

opmerkingen

Tekening niet schalen.
Maten in het werk controleren

contact persoon
RL

project nr
14.025

opdrachtgever

formaat
A3

maten
MM

schaal
1:50

wijz. datum
--

datum JMD
08-03-18

tekening nr
BA 411

wijziging
-