

Voordracht voor de Commissie van 5 juli 2023

TER KENNISNAME

Portefeuille Volkshuisvesting
Agendapunt < automatisch >
Datum besluit College van B en W 30 mei 2023.

Onderwerp

Kennismemen van het inspraakvoorstel HVV 2024 en de raadsinformatiebrief ter afhandeling van motie 551 van 21 december 2022 van raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks) over beperk ongebruikte quotum B&B.

De commissie wordt gevraagd

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde stukken ten aanzien van het inspraakvoorstel Huisvestingsverordening 2024, met inwerkingtredingsdatum per 1 januari 2024, met als belangrijkste punten:

a. Woonruimteverdeling

- Aanpassingen van de Beroepsgroepenregeling;
- Meetellen 18-23 jarigen bij het huishouden in het kader van stadsvernieuwing;
- Economisch daklozen toevoegen als nieuwe urgentiecategorie;
- Regels over woning weigeren ook laten gelden voor urgenten MO/BW;
- Voorrangsregeling voor Driemonders in Weesp; en
- Jongerenvoorrang alleen van toepassing op een deel van de vrijkomende woningen.

b. Woonruimtevoorraad

- Vermindering B&B quota met 30% per wijk (met dit voorstel wordt motie 551 afgehandeld);
- B&B's in een zolderruimte toestaan;
- Aanpassingen van de opkoopbeschermingsregeling;
- Opnemen van weigeringsgronden bij samenloop van voorraadvergunningen; en
- Definitie grondgebonden woningen bij woningvormen verduidelijken.

2. Kennis te nemen van de raadsinformatiebrief over de beleidsvoornemens in het inspraakvoorstel HVV 2024 en de afhandeling van motie 551 van 21 december 2022 van raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks) over beperk ongebruikte quotum B&B en de juridische bijlage bij het voorstel om de B&B quota met 30% te verminderen.

3. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 87 van de Gemeentewet is opgelegd op de juridische bijlage. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

Wettelijke grondslag

Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam, Artikel 79 en 80.

Artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid:

Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang

daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

-het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

Artikel 87 Gemeentewet

De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 160, eerste lid, onder b Gemeentewet

Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast;

Gemeentewet, artikel 169: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoordig schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1); zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

Inspraakvoorstel Huisvestingsverordening 2024

Onze stad kent een Huisvestingsverordening met regels voor alle Amsterdamse woningen. De Huisvestingsverordening is er om de woningvoorraad en de leefbaarheid in de Amsterdamse buurten te beschermen en te zorgen voor een eerlijke verdeling en toewijzing van sociale en middeldure huurwoningen.

Het college stelt voor de Huisvestingsverordening op een aantal punten aan te passen. Deze zomer, van 5 juni t/m 16 juli 2023, legt het college de beleidsvoorstellen in de inspraak. In de brief wil ik kort u informeren over de door het college voorgestelde wijzigingen. Na verwerking van de wijzigingen op basis van de inspraak, legt het college de Huisvestingsverordening dit najaar aan u voor ter besluitvorming. De Huisvestingsverordening zal daarna per 1 januari 2024 in werking treden. In de bijgevoegde stukken staat een uitgebreide toelichting van alle voorgestelde wijzigingen.

Afdoening motie 551

In de vergadering van de gemeenteraad van 21 december 2022 heeft uw raad bij de behandeling van de visie Bezoekerseconomie 2035 en het pakket aan maatregelen in het kader van de Verordening toerisme in balans motie 551 aangenomen van de raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks). Daarin wordt het college gevraagd om:

1. Een onderzoek te starten naar de beperking van het ongebruikte quotum B&B in de gehele stad, en daarbij de mogelijkheid te onderzoeken geen nieuwe vergunningen B&B meer te verlenen; en
2. De raad hierover uiterlijk bij het ter inzage leggen van de volgende wijziging van de Huisvestingsverordening te informeren.

Met het voorstel voor wijziging van de B&B quota dat wordt vrijgegeven voor inspraak wordt de motie afgedaan.

Voorstel ten aanzien van de jongerenvoorrang

In de raadsvergadering van 13 juli 2022 heeft wethouder Pels naar aanleiding van mondelinge vragen van het raadslid Aslami toegezegd om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om van de bindingsdefinitie uit de Huisvestingswet af te wijken voor de jongerenvoorrang. In de raadsinformatiebrief staat de uitkomst van dit onderzoek opgenomen. Het college stelt voor om de voorrang voor Amsterdamse jongeren maar op een deel van het vrijkomende aanbod op WoningNet toe te passen zodat jongeren die niet voldoen aan de bindingsdefinitie toch in aanmerking kunnen komen voor jongerenwoningen. Het college legt de Huisvestingsverordening dit najaar aan u voor ter besluitvorming, inclusief het voorstel voor de jongerenvoorrang.

Reden bespreking

<bij agendering ter bespreking van een TKN stuk wordt door de griffie de reden van bespreking ingevuld>

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

Het college heeft geheimhouding opgelegd op de juridische bijlage bij het voorstel om de B&B quota met 30% te verminderen, vanwege de opgenomen risico's bij het voorstel. Openbaarmaking is schadelijk voor het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid). Het belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de gemeente inzake het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente. Daarom is de geheimhouding voor onbepaalde tijd opgelegd.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

Ja, Motie 551 van 21 december 2022 van raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks) over beperk ongebruikte quorum B&B

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Motie 551, Namane en Van Renssen
<automatisch>	Raadsinformatiebrief inspraakvoorstel hvv 2024, afdoen Motie 551, Namane en Van Renssen
	Beleidsdoelstelling Huisvestingsverordening 2024
	Inspraakvoorstel Huisvestingsverordening 2024
	Inspraakvoorstel Nadere regels bij de Huisvestingsverordening 2024
	Adviesaanvraag stadsdelen
	Schaarste onderbouwing

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid

Directie Wonen: 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e