



Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek 15 december 2022
Tijdstip 09.30 uur
Kenmerk 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Behandelend ambtenaar 1 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Functie Toezichthouder
Behandelend ambtenaar 2 5.1, 2, e
Functie Toezichthouder

Woning: Vrijheidslaan 5.1, 2, e
Eigenaar: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e - Eigendom (recht van) (1/1)
HVV-houder: N.v.t.
KWO: N.v.t.

- legitimatie getoond
- De bewoner heeft mij uitdrukkelijk toestemming verleend de woning te betreden, hetgeen mij bleek uit:

Verzoek

Betreft een onaangekondigd huisbezoek aan de woning gelegen aan de Vrijheidslaan 5.1, 2, e te Amsterdam

Bevindingen onderzoek

Op donderdag 15 december 2022 omstreeks 09:30 uur voer ik aangewezen als toezichthouder Woonfraude van de Gemeente Amsterdam, Directie Wonen en Directie Basisinformatie, een onderzoek uit bij het adres: Vrijheidslaan 5.1, 2, e te Amsterdam. Collega 5.1, 2, e, tevens toezichthouder Woonfraude, is mee op huisbezoek. Wij zijn hier voor een controle op de inschrijvingen in de Basisregistratie Personen en om te controleren of de woonsituatie op voornoemd adres voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Huisvestingswet en de regelgeving van de Gemeente Amsterdam.

Collega 5.1, 2, e en ik onderzoeken meerdere woningen die zich in het gebouw gelegen aan de Vrijheidslaan 5.1, 2, e bevinden.

Collega 5.1, 2, e en ik hebben net een huisbezoek afgerond die zich ook in het gebouw bevindt. Samen met collega 5.1, 2, e loop ik over de

overloop die zich op de tweede verdieping bevindt. Op de overloop zie ik dat er meerdere voordeuren aanwezig zijn. Op een van de voordeuren zie ik de letter 5.1, 2, e staan en op de andere voordeur zie ik de letter 5.1, 2, e staan. Ik klop met mijn hand op de voordeur met daarop de letter 5.1, 2, e. Ik zie dat de voordeur gesloten heeft. Ik klop nogmaals op de voordeur. Ik zie dat de voordeur gesloten blijft.

Ik zie dat de voordeur met daarop de letter 5.1, 2, e geopend wordt. In de deuropening van de voordeur zie ik een voor mij onbekende man staan. Ik hoor dat de man ons aanspreekt in de Engelse taal. Het gesprek met de man gaat hierna verder in de Engelse taal. Ik hoor de man vragen of wij op zijn voordeur aan het kloppen zijn. Ik vertel de man dat wij op een andere voordeur kloppen.

Ik stel me voor en legitimeer mezelf bij de man. Ik hoor en zie dat collega 5.1, 2, e etzelfde doet. Ik vertel de man dat wij medewerkers zijn van de Gemeente Amsterdam, afdeling wonen. Ik vertel de man dat wij vandaag onderzoek doen naar meerdere woning in het gebouw. Ik vertel de man dat wij onderzoek doen naar het gebruik van de woningen en of dit gebruik in overeenstemming is met de Huisvestingswet en regelgeving van de Gemeente Amsterdam. Ik vraag de man of hij de bewoner van de woning is. Ik hoor de man zeggen dat hij niet de bewoner is. Ik hoor de man zeggen dat hij voor een week in Amsterdam is voor zijn werk. Ik hoor de man zeggen dat hij de woning gehuurd heeft.

Ik vertel de man dat wij hem een aantal vragen willen stellen en dat wij graag de woning vanbinnen willen zien. Ik hoor de man vragen of het onderzoek lang zal duren. Ik vertel de man dat het onderzoek ongeveer 10 tot 15 minuten zal duren. Ik hoor de man zeggen dat hij mee wil werken aan het onderzoek. Ik hoor de man zeggen dat we welkom zijn. Ik zie dat de man een trap oploopt die aanwezig is in de woning.

Samen met collega 5.1, 2, e loop ik door de deuropening van de voordeur en lopen wij achter de man aan de trap op. Samen met collega 5.1, 2, e n de man loop ik richting de woonkamer.

In de woonkamer zie ik een tafel staan met daaromheen diverse stoelen. Ik hoor de man zeggen dat ik mag gaan zitten op een van de stoelen. Ik ga zitten op een van de stoelen.

Ik vraag de man of hij een identiteitsbewijs kan laten zien. Ik hoor de man zeggen dat hij dit kan. Ik zie dat de man een 5.1, 2, e identiteitskaart pakt en deze aan mij overhandigd. Op de identiteitskaart zie ik de volgende gegevens staan:

- Naam: 5.1, 2, e
- Geboortedatum: 5.1, 2, e
- Identiteitskaartnummer: 5.1, 2, e
- Geldig tot: 5.1, 2, e

Ik geef de identiteitskaart terug aan de heer 5.1, 2, e

Ik vertel de heer 5.1, 2, e dat we hem een aantal vragen gaan stellen.

Gedurende het gesprek dat plaats vindt in de woning verklaart de heer 5.1, 2, e. 5.1, 2, e desgevraagd en/of uit eigen beweging het volgende, althans in woorden van gelijke strekking:

- Ik woon hier niet;
- Ik heb de woning voor een week geboekt;
- Ik ben hier afgelopen dinsdag aangekomen en ga volgende week woensdag weer weg;
- Ik heb de woning geboekt bij Booking.com;
- Bij aankomst heb ik de eigenaar van de woning niet gezien;
- Ik weet niet wie de eigenaar is;
- Ik heb de sleutel van de woning uit een sleutelkluisje gehaald, die zich naast de voordeur bevindt;
- Ik verblijf alleen in de woning;
- Ik heb geen andere personen in de woning gezien;
- Ik kan de gehele woning gebruiken;
- De woning heeft een keuken, badkamer, toilet en twee slaapkamers;
- Er zijn geen kamers afgesloten;
- Er zijn geen persoonlijke spullen van de eigenaar aanwezig in de woning;
- Ik kom regelmatig in Amsterdam voor mijn werk;
- Ik huur dan vaak een van de appartementen in het gebouw;
- Ik weet dat de gebouwen met huisnummer 4 en 8 ook van hetzelfde bedrijf zijn;
- Ik weet dat je daar ook appartementen kunt huren;

Ik vraag de heer 5.1, 2, e of hij een boekingsbewijs heeft. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat hij een boekingsbewijs heeft. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat hij boekingsbewijs digitaal heeft. Ik vraag de heer 5.1, 2, e of wij het boekingsbewijs mogen zien. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat wij het boekingsbewijs mogen zien. Ik pak uit mijn rugtas de bewonersbrief. Met een pen schrijf ik mijn emailadres op de bewonersbrief. Ik overhandig de heer 5.1, 2, e de bewonersbrief. Ik vraag de heer 5.1, 2, e of hij het boekingsbewijs naar mijn emailadres wil sturen. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat hij dit gaat doen.

Ik hoor collega 5.1, 2, e vragen of de heer 5.1, 2, e ook het boekingsbewijs naar zijn emailadres wil sturen. Ik hoor de heer 5.1, 2, e dat hij ook het boekingsbewijs naar collega 5.1, 2, e gaat opsturen. Ik hoor de heer 5.1, 2, e vragen of collega 5.1, 2, e zijn emailadres wil intypen op de laptop van de heer 5.1, 2, e. Ik zie dat collega 5.1, 2, e zijn emailadres intypt.

Omstreeks 09:42 uur ontvang ik van de heer 5.1, 2, e een email bericht met daarin als bijlage het boekingsbewijs. In het boekingsbewijs zie ik onder andere de volgende gegevens staan:

- Booking.Com;
- Lovely full equipped apartment for a week or more;
- Adress: Vrijheidslaan, Zuideramstel 5.1, 2, e Amsterdam;
- Phone: + 5.1, 2, e
- Check-in 13 december;
- Check-out 21 december;
- Price 5.1, 2, f

Ik vertel de heer 5.1, 2, e dat wij van de woning een aantal foto's willen maken. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat wij foto's mogen maken van de woning. Ik hoor collega 5.1, 2, e zeggen dat wij ook foto's willen maken van de inhoud van de kasten die aanwezig zijn in de woning. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat wij alles mogen opmaken. Samen met collega 5.1, 2, e loop ik een ronde door de woning. Ik zie dat colleg 5.1, 2, e et zijn mobiele diensttelefoon foto's maakt van de woning.

In de woning zie ik de volgende kamers:

Ik zie dat er twee slaapkamers aanwezig zijn in de woning. In 1 slaapkamer zie ik een tweepersoonsbed staan en een aantal kasten. In de andere slaapkamer zie ik 2 eenpersoonsbedden en een aantal kasten.

In de woonkamer zie ik diverse meubels staan waaronder een bankstel, salontafel, eettafel diverse stoelen en een ladekast.

Ik zie dat de woning een badkamer en een toilet heeft.

In de woning zie ik een keuken voorzien van een keukenblok.

Collega 5.1, 2, e en ik besluiten het onderzoek af te ronden. Ik vertel de heer 5.1, 2, e dat wij van dit onderzoek een schriftelijk verslag en een beeldverslag opmaken. Ik vertel de heer 5.1, 2, e dat als hij achteraf nog vragen heeft dat hij dan contact kan opnemen met de Gemeente

Amsterdam, afdeling Wonen. Ik vertel de heer 5.1, 2, e dat er in de bewonersbrief een telefoonnummer en een emailadres staan van de Gemeente Amsterdam. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat hij het goed vindt dat wij deze onderzoeken doen. Ik hoor de heer 5.1, 2, e zeggen dat 5.1, 2, e .

Collega 5.1, 2, e en ik bedanken de heer 5.1, 2, e zijn tijd en medewerking en wensen hem een fijne dag. Samen met collega 5.1, 2, e oop ik de trap af richting de voordeur. Samen met collega 5.1, 2, e oop ik door deuropening van de voordeur en verlaten wij de woning.

Bewoners volgens BI:

Tijdens het huisbezoek staan er geen personen ingeschreven op dit adres.

De woning wordt op internet aangeboden op de website: Booking.com

Van dit huisbezoek is een beeldverslag opgemaakt.

Opgemaakt op ambtsbelofte en ambtseed te Amsterdam op 16 december 2022

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e