

# Kwaliteitseisen Splitsing

Adres:

5.1, 2, e

Datum opname:

21-9-2023

5.1, 2, e

Algemene punten	Controle
· Algemene sterkte bouwconstructies	Akkoord
· Sterkte bij brand	Akkoord
· Alle binnen-, en buiten deuren en kozijnen dienen goed te kunnen openen en sluiten	Akkoord
· Alle binnen-, en buiten deuren en kozijnen dienen te zijn voorzien van degelijk hang-, en sluitwerk	Akkoord
· Kwaliteit stuc- en schilderwerk	Akkoord
· Lekkages dienen te worden hersteld	-
· Verouderde kitranden dienen te worden vervangen	Akkoord
· Sponning van de voordeuren dienen minimaal 2,5 cm te zijn ivm de brandwerendheid.	Akkoord
· Alle verblijfsruimten dienen een ventilatierooster te hebben door de gevel middels een rooster in het raam of in de gevel	Akkoord
· WC en badkamer dient mv aanwezig te zijn	Akkoord
· WC en badkamer rooster onder de deur of onderzijde dient minstens 1,5cm te zijn voor de aanvoer van lucht	Akkoord
· Deur gasmeter dient te zijn voorzien van 2 roosters, 1 boven en 1 beneden	Akkoord
· Plafonds dienen minimaal 30 min brandwerend te zijn	Akkoord
· Gaten rondom de doorvoeringen bv in de meterkast dienen 30 min brandwerend te worden dichtgezet	Akkoord
· In de hal(len) dient een rookmelder op het lichtnet te zijn aangesloten. Minimaal 1 RM per vluchtruimte	Akkoord
· Doorvalbeveiliging aanwezig	Akkoord

Gemeenschappelijk trappenhuis	Controle
· Vloerafscheidingen (aanwezig en deugdelijk vast gezet)	Akkoord
· Scheuren muren en plafonds 30 min brandwerend indien aanwezig dichtgezet	-
· Doorvoeren 30 min brandwerend dichtzetten	Akkoord
· Rookmelders plaatsen op elke etage, aansluiten op het lichtnet gekoppeld aan elkaar	Akkoord
· Entreedeuuren brandveilig 30min WBDBO	Akkoord
· Overbrugging hoogte verschillen - trap /hellingsbaan	Akkoord
· Verlichting aanwezig	Akkoord
· Zelfsluitende deuren in trappenhuis, anders dan entree deur	-
· Inrichting en afwerking vluchtweg indien door trappenhuis	-
· Brandmeldinstallatie aanwezig, wel rookmeldinstallatie	-
· Liftschacht en machineruimte	-

Voorgevel	Controle
· IJzeren spijkers of pluggen in de gevel dienen verwijderd te worden en dichtgezet	Akkoord
· Metselwerk nalopen op scheuren, trapjes en loszittende voegen	Akkoord
· Stucwerk	-
· Dorpels entreedeuuren dienen vast te zitten	Akkoord
· Schilderwerk kozijnen en voordeuren	Akkoord
· Schilderwerk boeidelen	Akkoord
· Stalen hijsbalk ontroesten en in de menie zetten	Akkoord
· Huisnummer aanduiding aanwezig	Akkoord
· Schilderwerk gootdelen	Akkoord
· Hemelwaterafvoer	Akkoord

Achtergevel	Controle
· IJzeren spijkers of pluggen in de gevel dienen verwijderd te worden en dichtgezet	Akkoord
· Schilderwerk (gevel, kozijnen, houten delen)	Akkoord
· Metselwerk	Akkoord
· Stucwerk	-
· Voegwerk	Akkoord
· Ramen, deuren en kozijnen (werkt/sluit naar behoren)	Akkoord
· Stalen balkondragers ontroesten, schilderen	-
· Rookgasafvoer dient bovendaks te worden gebracht	Akkoord
· Hekwerk controleren of deze goed is bevestigd	Akkoord
· Hemelwaterafvoer	Akkoord

Dak	Controle
· Plat dak, kwaliteit waterkerende laag	Akkoord
· Noodoverstorten indien aanwezig	Akkoord
· Hemelwaterafvoeren, schone afvoergoten	Akkoord
· Loodslabben of loodvervangers deugdelijk geplaatst (indien aanwezig)	Akkoord
· Dakramen (schilderwerk en beglazing)	Akkoord
· Vloerafwerking dakterras	-
· Vloerafscheidingen dakterras aanwezig en deugdelijk geplaatst en uitgevoerd	-

<b>Appartement 1 (10-1)</b>	<b>Controle</b>
· Veiligheid elektrische installatie (NEN1010)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (opstelplaats kooktoestellen)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (rookkanalen)	Akkoord
· Woningsscheidende wanden (30min WBDBO)	Akkoord
· Vluchtweg aanwezig	Akkoord
· Voldoende direct daglicht aanwezig in verblijfsruimten	Akkoord
· Ventilatievoorziening in verblijfsruimten aanwezig	Akkoord
· Spuivoorziening in verblijfsruimten	Akkoord
· Mechanische ventilatie in natte ruimten (ook toevoer voorzien?)	Akkoord
· Loden leidingen verwijderd	Akkoord
· Bescherming tegen ongedierte, bacterien en schimmels. Voldoende beschermd?	Akkoord
· Inrichting drinkwater	Akkoord
· Inrichting Warmwatervoorziening	Akkoord
· Toiletruimte aanwezig voorzien van mechanische ventilatie	Akkoord
· Badruimte aanwezig, voorzien van tegelwerk en mechanische ventilatie	Akkoord
· Meterkast (zie keuringsrapport gas+elektra)	Akkoord

<b>Appartement 2 (10-2)</b>	<b>Controle</b>
· Veiligheid elektrische installatie (NEN1010)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (opstelplaats kooktoestellen)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (rookkanalen)	Akkoord
· Woningsscheidende wanden (30min WBDBO)	Akkoord
· Vluchtweg aanwezig	Akkoord
· Voldoende direct daglicht aanwezig in verblijfsruimten	Akkoord
· Ventilatievoorziening in verblijfsruimten aanwezig	Akkoord
· Spuivoorziening in verblijfsruimten	Akkoord
· Mechanische ventilatie in natte ruimten (ook toevoer voorzien?)	Akkoord
· Loden leidingen verwijderd	Akkoord
· Bescherming tegen ongedierte, bacterien en schimmels. Voldoende beschermd?	Akkoord
· Inrichting drinkwater	Akkoord
· Inrichting Warmwatervoorziening	Akkoord
· Toiletruimte aanwezig voorzien van mechanische ventilatie	Akkoord
· Badruimte aanwezig, voorzien van tegelwerk en mechanische ventilatie	Akkoord
· Meterkast (zie keuringsrapport gas+elektra)	Akkoord

<b>Appartement 3 (10-3)</b>	<b>Controle</b>
· Veiligheid elektrische installatie (NEN1010)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (opstelplaats kooktoestellen)	Akkoord
· Beperking ontstaan brandgevaarlijke situaties (rookkanalen)	Akkoord
· Woningsscheidende wanden (30min WBDBO)	Akkoord
· Vluchtweg aanwezig	Akkoord
· Voldoende direct daglicht aanwezig in verblijfsruimten	Akkoord
· Ventilatievoorziening in verblijfsruimten aanwezig	Akkoord
· Spuivoorziening in verblijfsruimten	Akkoord
· Mechanische ventilatie in natte ruimten (ook toevoer voorzien?)	Akkoord
· Loden leidingen verwijderd	Akkoord
· Bescherming tegen ongedierte, bacterien en schimmels. Voldoende beschermd?	Akkoord
· Inrichting drinkwater	Akkoord
· Inrichting Warmwatervoorziening	Akkoord
· Toiletruimte aanwezig voorzien van mechanische ventilatie	Akkoord
· Badruimte aanwezig, voorzien van tegelwerk en mechanische ventilatie	Akkoord
· Meterkast (zie keuringsrapport gas+elektra)	Akkoord