

From [redacted] <[redacted]@eigenhaard.nl>  
Subject **FW: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek**  
To [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>  
Date February 18, 2025 at 3:39:15 PM CET

Hoi [redacted]

Donderdag zouden even bij elkaar komen, maar dat gaat mij niet lukken.  
Ik ben ruim twee weken ziek geweest en nog niet helemaal beter.

Ik kom even terug met een nieuw voorstel.  
Als ik de aangepaste planning heb dan stuur ik deze door.

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 januari 2025 17:04  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@eigenhaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

[redacted]

Ik kan de 20<sup>ste</sup>-02 maar op het stadsdeelkantoor. Stuur jij een vergaderverzoek?  
En pas jij de planning aan nav de opmerkingen die ik had?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie  
Stadsdeel Oost

X [redacted]  
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG  
X Gemeente Amsterdam

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@eigenhaard.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 januari 2025 14:52  
**Aan:** [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

Hoi [redacted]

Kan jij 20 februari om 14 op kantoor EH?

Ik nodig dan ook de aannemer en architect uit om:

- De planning even door te nemen.
- Het plan van aanpak mbt RO (idee)
- Anterieure OVK
- Ontwerp
- WVTTK

Ik hoor het wel even.

Groet,

[redacted] (Ontwikkelaar - [redacted])



---

**Van:** [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 16:10  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@eigenhaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

Niet in januari en februari

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie  
Stadsdeel Oost

X [redacted]

X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG  
X Gemeente Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 15:49  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

Hoi 5.1, 2, e !

Bedankt voor je reactie. Heel fijn.

1. Wij zijn voornemens om de buurt dit kwartaal te informeren.
2. Flora & Fauna is opgestart, bomeninventarisatie en bodem moet nog gebeuren.
  - a. Qua bodem verwacht ik niet veel anders dan de rest van de Oosterparkbuurt
  - b. Indien we toch kiezen voor een kelder zal er nog onderzoek worden gedaan naar de grondwaterstromingen
3. De anterieure overeenkomst wil ik nog even met je doornemen en afstemmen.
4. De aanvraag voor de bouwplaats inrichting volgt na de vergunningsaanvraag. Dit hoeft toch niet anders dan bij reguliere projecten/aanvragen.
5. We zijn hierin zoekende. Bedankt voor de tip!!

Ik kom nog even terug voor het plannen van een overleg.  
Heb je nog vakantieplannen oid?

Groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 15:40  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

5.1, 5.1, 2, e

Dankjewel voor het toesturen van de planning. Het lijkt me goed om deze te bespreken.

Nav een eerste blik heb ik de volgende vragen en suggesties:

1. Volgens de participatieverordening moeten ook de omwonenden van het project worden geïnformeerd. Het is tevens goed om in te schatten of zij in bezwaar en beroep gaan. Wanneer gaat dat gebeuren?
2. Hoe zit het met Flora en Fauna, de bodemverontreiniging en het eventueel kappen van bomen tbv de (ver)bouw?
3. Wanneer ga je een anterieure overeenkomst sluiten?
4. Wanneer komt de huurovereenkomst met de gemeente voor de openbare grond van de bouwplaats?
5. Gelet op de ingrijpende planvorming is het slim om eerst een voorlopige bouwaanvraag in te dienen. Handig voor alle bouwdelen. Dan krijg je gelijk een ambtelijk advies als het gaat over het bestemmingsplan, het (fiets)parkeren, de bedrijfsruimten, welstand en stedenbouw. Dan weet je of je op de goede weg zit of dat je nog wat aan het plan moet aanpassen zodat een definitieve aanvraag er vlot doorheen komt. Dat kost je een beperkt aantal legeskosten maar is zeer waardevol voor de voortgang van je project. Kan je dit opnemen in je planning?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie  
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e  
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG  
X Gemeente Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 11:49  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>  
**Onderwerp:** Planning Andreas Bonstraat Musschenbroek

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Voor de kerst hebben wij het onder andere gehad over de aangevraagde peildatums  
Een van de onderwerpen/voorwaarden was een realistische planning, zie hiervoor de bijlage.

Vorige week hebben we ook de eerste twee bewonersavonden gehad. Dit ging heel goed.  
Bewoners hadden begrip voor de aanpak en zagen ook kansen met de mogelijkheden die wij bieden.  
In de bijlage tref je ook de presentatie voor bouwdeel B (verdichting).

De presentatie van bouwdeel A stuur ik niet mee, maar wijkt iets af.  
Als je deze toch wil ontvangen dan hoor ik het graag.

Ten opzichte van eerder stukken hebben we gekozen om bouwdeel A en B om te draaien.  
We starten met bouwdeel A (met kap) en bouwdeel B+C volgt. Daar hebben we dan iets meer tijd voor.  
De renovatie voor A start in eind 2026 en voor B+C willen we rond de zomer van 2027 starten.

Ik kan mij voorstellen dat jullie nog willen reageren op stukken/planning.

Wellicht goed om voor eind februari een afspraak te maken om e.e.a. met elkaar af te stemmen.  
Als jullie eerdere willen reageren dan hoor ik het graag.  
Ik zal tzt daarvoor het initiatief nemen.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e (ontwikkelaar)  
Renovatie & Groot Onderhoud



Eigen Haard • Arlandaweg 88 •  
Postbus 67065 • 1060 JB Amsterdam •  
Mobiel 5.1, 2, e • [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)  
5.1, 2, e • [@eigenhaard.nl](mailto:@eigenhaard.nl)

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

\*\*\*\*\*  
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.