



Benodigde gegevens voor een indicatie erfpachtherziening

Om tot een indicatie grondprijs te kunnen komen voor de herontwikkeling van de de kavel, hebben wij een aantal gegevens nodig. Hierbij een overzicht van de gegevens zoals de afdeling Erfpacht en Uitgifte heeft aangegeven nodig te hebben voor een indicatie erfpachtherziening.

Huidige/oude situatie

- Wat is het totaal aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak dat is gerealiseerd op het recht?
- Hoeveel parkeerplaatsen bevinden zich binnen de grenzen van het erfpachtrecht en in welke bouwvorm (maaiveld, ondergronds, parkeergarage, etc.)?
- Hoeveel bouwlagen zijn er per erfpachtrecht?

Nieuwe/beoogde situatie

- Graag een opgave van het totaal aantal vierkante meter BVO per afzonderlijke bestemming (wonen, kantoorruimte, horeca, bedrijfsruimte, etc.);
- Een nadere specificatie wat betreft woningen: om welk type woning gaat het, wat is de grootte van de woningen, naast m² BVO graag ook een opgave van het aantal m² GO;
- Markthuurloningen / koopwoningen?;
- Zelfstandig -/ onzelfstandige woningen?;
- Ééngzins-/ meergezins-/ vrijstaande woningen?;
- Bestemd voor een specifieke doelgroep, zoals studenten, jongeren, statushouders, etc.?
- Bij huurwoningen: om welk huursegment gaat het?
- Het aantal bouwlagen van het nieuwe complex; en per bouwlaag de aanwezige functies;
- Komen er parkeerplaatsen? Zo ja, hoeveel en wat voor soort parkeerplaatsen zijn dit? (gebouwd, geheel verdiept, half verdiept, op maaiveld onbebouwd, op het dak, in een garage, etc.)?
- Indien er meetstaten, ontwerpen, bouwtekeningen e.d. beschikbaar zijn, graag meesturen. Tekening in DWG/DGN en PDF

Indien er sprake is van perceelsuitbreiding

- Tekening in DWG/DGN en PDF
- Welke bestemmingen worden er specifiek op de perceelsuitbreiding gerealiseerd?
- Hoeveel bvo per bestemming wordt er gerealiseerd?
- Hoeveel parkeerplaatsen komen er op de perceelsuitbreiding?

Indien er sprake is van verticale splitsing:

- Tekening in DWG/DGN en PDF
- Welke bestemmingen zijn er momenteel gerealiseerd specifiek op het terug te leveren deel?
- Hoeveel bvo per bestemming is er gerealiseerd op het af te splitsen perceel?
- Hoeveel bouwlagen?
- Hoeveel parkeerplaatsen zijn er op het af te splitsen perceel gesitueerd.

Indien u de Erfpachter vertegenwoordigd, is een **volmacht** waaruit toestemming Erfpachter blijkt noodzakelijk.