



Datum 31 januari 2023

Behandeld door 5.1, 2, e Grond & Ontwikkeling, afdeling bodem

Onderwerp Offerteaanvraag nader bodem en asbestonderzoek en risico onderzoek lood Flevopark

Geachte contractant,

Hierbij verzoeken wij u een offerte op te stellen voor het uitvoeren van onderzoek naar de aanwezigheid van diffuus lood in de bodem ter plaatse van verschillende parken in Amsterdam. De offerteaanvraag betreft een aantal parken en wordt park voor park uitgevoerd in een periode van maximaal 2 jaar. Er wordt begonnen met het Sarphatipark.

Aanleiding voor dit onderzoek is de wens van de Gemeente Amsterdam om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van lood in de bodem van verschillende parken. Lood in de contactzone van diffuus verontreinigde gebieden kan leiden tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's voor jonge kinderen. Lood heeft bij jonge kinderen een nadelig effect op het leervermogen en leidt tot een verlies van IQ-punten. In wijken van steden of woonkernen in landelijk gebied met een rijke gebruikshistorie is de aanwezigheid van diffuse loodverontreiniging in de bodem een blijvend punt van aandacht.

Vanuit het loodprogramma wordt stapsgewijs gewerkt aan het verminderen van blootstelling aan lood en dan met name voor kinderen tot 6 jaar. Alle speelplaatsen zijn onderzocht, worden Amsterdammers gestimuleerd gebruiksadvisen op te volgen en worden moestuinen en parken nog onderzocht. Met de parken willen we nu van start gaan.

### ***Situatie***

Amsterdammers maken intensief gebruik van de parken en recent onderzoek laat zien dat er nog weleens verhoogde gehalten aan lood in parken te vinden zijn. Loodgehalten in parken is nog niet volledig in kaart gebracht. Het gebruik van de parken wordt in kaart gebracht op basis van informatie van parkbeheerders. Hiermee worden de gebieden geïnventariseerd waar kinderen spelen. Deze plekken moeten onderzocht worden op de aanwezigheid van diffuus lood. Dan is het aan de contractant om een loodcheck uit te voeren, het veldwerk uit te voeren, een beoordeling van de gezondheidsrisico's op uit te voeren op basis van Sanscrit en om met een advies te komen (mogelijk in overleg met de GGD). De volgende parken willen we graag onderzoeken middels deze uitvraag:

- Sarphatipark
- Vondelpark
- Wertheimpark
- Vliegenbos
- Martin Luther Kingpark
- Park Schinkeleilanden & Natuureiland Havenstraat
- Oeverlanden

- Weesp, Singelstraat

### ***Gevraagde onderzoeksinspanning***

Uw aanbieding moet de volgende onderzoeksinspanningen omvatten:

- De opdrachtgever levert een kaart aan met de intensief gebruikte gebieden in het park. Deze wordt opgesteld aan de hand van een gesprek met de parkbeheerder.
- Voorafgaand aan het uitvoeren van het veldonderzoek wordt een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Gebieden waar recente en representatieve bodemonderzoeksgegevens bekend zijn hoeven verder niet onderzocht te worden. Opdrachtnemer voert deze check uit en geeft advies over het te onderzoeken gebied. Voordat het veldwerk wordt uitgevoerd worden de resultaten van de check en het voorstel voor het te onderzoeken gebied voorgelegd aan de opdrachtgever.
- De bodem dient onderzocht te worden op basis van de 'onderzoeksstrategie diffuus lood in de bodem van kinderspeelplaatsen en (moes)tuinen, SIKB-handreiking 8102, versie 1, d.d. 13 december 2018. Uitgangspunt voor het onderzoek is paragraaf 5.2 van de handreiking (strategie handheld XRF). Bij de inschrijving ontvangen we ook graag de prestatiekenmerken van de te gebruiken XRF.;
- Het onderzoek vindt plaats in de toplaag van de bodem (0,0 – 0,2 m –mv.) en de direct daaronder liggende bodemlaag (0,2 – 0,4 m –mv.)
- U dient aan de hand van de risico toolbox diffuus lood een onderbouwde risicobeoordeling uitgevoerd te worden teneinde vast te stellen of er al dan niet sprake is van een humaan risico. Met de diffuus lood module dient antwoord te worden gegeven op de vraag: Bij welke gebruikintensiteit is sprake van negatieve effecten voor jonge kinderen?

### ***Uitgangspunten en randvoorwaarden***

Voor het onderzoek is het volgende van belang:

- De boorlocaties dienen zo goed als mogelijk te worden hersteld. Kosten voor het terugbrengen in de oorspronkelijke staat van het grasveld door parkbeheer worden verhaald op opdrachtnemer;
- Bij de offerte moet de rapportage van de prestatiekenmerken van de HXRF die wordt ingezet voor het onderzoek worden opgenomen. De HXRF moet voldoen aan de eisen zoals opgesteld door SIKB. Ook moet bij de offerte de rapportage worden meegestuurd waar in de resultaten van de bepaling van de bodemvochtcorrectie is beschreven.
- Meerwerk dient vooraf te worden gemeld en daar waar dit niet mogelijk is, maximaal een dag na het uitvoeren;
- Het loodteam van de afdeling bodem dient op de hoogte te worden gesteld van bijzonderheden/afwijkingen gedurende het onderzoek;
- Alle voor het onderzoek benodigde vergunningen, toestemmingen en meldingen moeten deel uitmaken van uw offerte. Mogelijk is ook een tijdelijke ontheffing nodig voor toegang tot het park.
- Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden dient u uw boorplan ter goedkeuring in te dienen bij de behandelend adviseur.
- Alleen het Sarphatipark en Vondelpark zijn uitgewerkt in deze uitvraag. Op basis van deze twee voorbeelden hebben we een vuistregel opgesteld dat 25% van het oppervlak van de

overige parken onderzocht moet worden en daarbinnen is fictief een schatting gemaakt van hoeveel vakken per park onderzocht dienen te worden.

- Alle parken dienen onderzocht te worden voor 20 december 2024.

Park	Hectare (ha)	2,5% (ha)	Vlakken (m2)
Vondelpark	47	8,00*	3 x 500-1000 1 x 5000 – 6000 1 x 6000 – 7250 1 x 7250 – 8500 1 x 10000 – 12000 1 x 12000 – 15000 1x 15000 – 20000
Sarphatipark	4,5	1,21*	3 x 500-1000 2 x 1500 – 2250 2 x 3000 – 4000
Wertheimpark	0,75	0,19	1 x 1500 - 2250
Vliegenbos	20	5,00	3 x 500-1000 1 x 1000 - 1500 1 x 1500 – 2250
Martin Luther Kingpark	21	5,25	1 x 7250 – 8500 1 x 8500 - 10000 1 x 12000 – 15000 1 x 15000 – 20000
Park Schinkeleilanden & Natuureilanden	1,80	0,45	1 x 4000 – 5000 1 x 5000 – 6000
Oeverlanden	50	12,50	3 x 500-1000 1 x 5000 – 6000 1 x 6000 – 7250 1 x 7250 – 8500 2 x 10000 – 12000 1 x 12000 – 15000 1x 15000 – 20000
Singelstraat Weesp	0,09	0,09*	1 x 500-1000

\*Gebaseerd op vooronderzoek en dus exact

### **Gunning**

Gezien de verwachte totale omvang van de onderzoeken wordt deze uitvraag aan alle raamcontractanten verzonden. Er is dus sprake van een minicompetitie. Gunning vindt plaats op basis van de laagste prijs. Om de laagste prijs te berekenen is een fictieve inschrijfstaat gemaakt aangevuld met het SIKB protocol. We hebben op basis van een gesprek met de parkbeheerder en Qgis een inschatting kunnen maken van het Sarphatipark en het Vondelpark. Deze zijn als basis gebruikt om het te bemonsteren oppervlakte van de andere parken te bepalen Op basis van deze fictieve inschatting kan geconcurrereerd worden. De afgegeven tarieven worden gehanteerd als verrekenprijs.

Vragen naar aanleiding van dit offerteverzoek kunnen tot uiterlijk 14 februari 2023 12:00 worden ingediend (via VISI). Deze worden beantwoord met een nota van inlichtingen aan alle inschrijvers. De offerte verwachten wij uiterlijk 21 februari 17:00 te ontvangen.

Wij verzoeken u de offerte in te dienen in VISI en te adresseren aan:

Gemeente Amsterdam, Grond en ontwikkeling  
T.a.v. 5.1, 2, e  
Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw aanbieding met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Adviseur / specialist bodem

## **Bijlagen**

# Sarphatipark



Vondelpark

