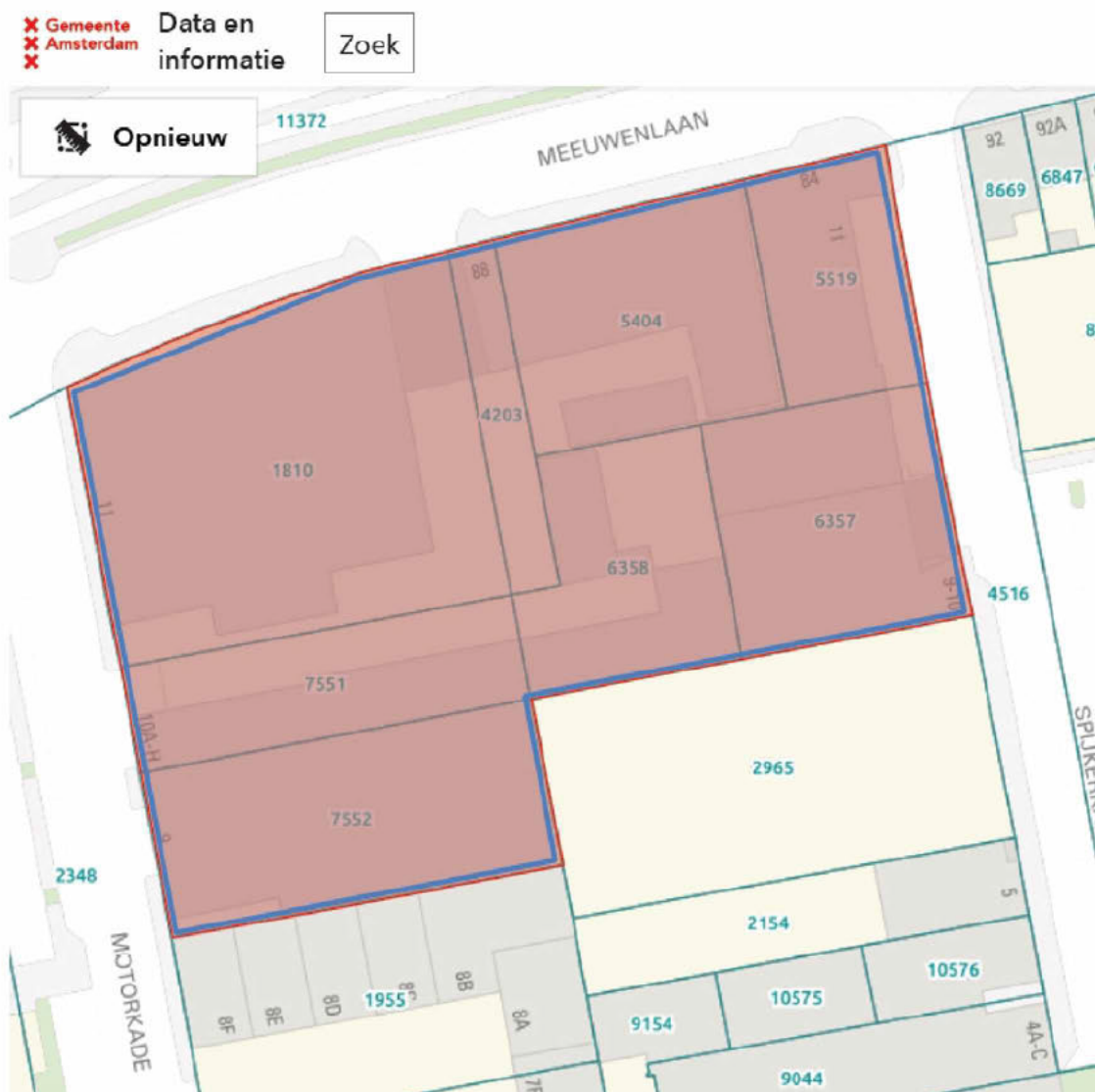


Eigendomssituatie Blok Eo Hamerkwartier (VORM/COD/Buro Amsterdam)

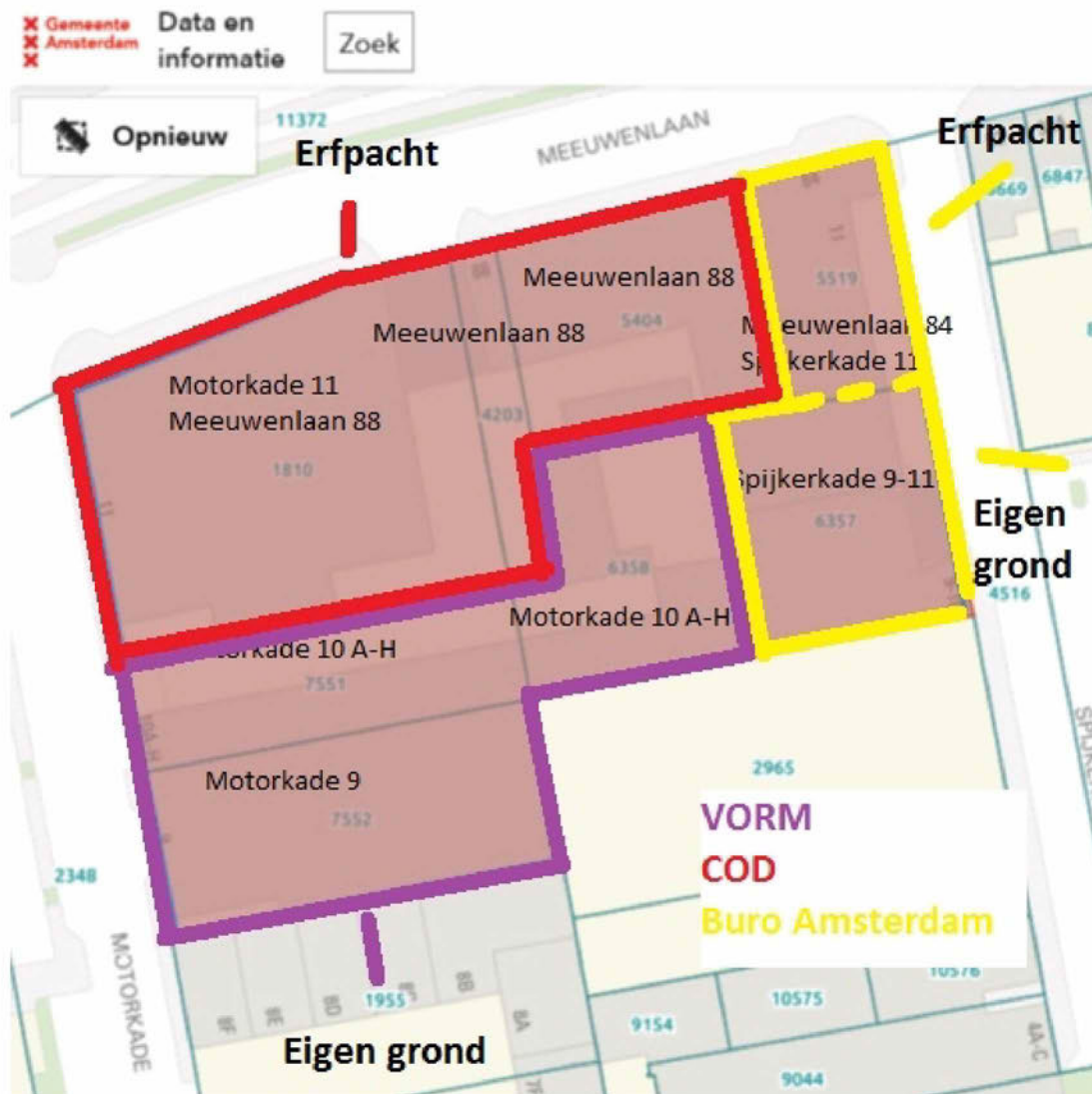
Overzicht kadastrale percelen en adressen

Kadastraal object	Adressen	Grootte (m2)	Aard zakelijk recht	Statutaire naam
ASD07 K 04203 G 0000	Meeuwenlaan 88	5.1-1-c		5.1-1-c
ASD07 K 07551 G 0000	Motorkade 10 A-H			
ASD07 K 06358 G 0000	Motorkade 10 A-H			
ASD07 K 01810 G 0000	Meeuwenlaan 88 Motorkade 11			
ASD07 K 05404 G 0000	Meeuwenlaan 88			
ASD07 K 07552 G 0000	Motorkade 9			
ASD07 K 06357 G 0000	Spijkerkade 9 Spijkerkade 10 Spijkerkade 11			
ASD07 K 05519 G 0000	Meeuwenlaan 84 Spijkerkade 11			

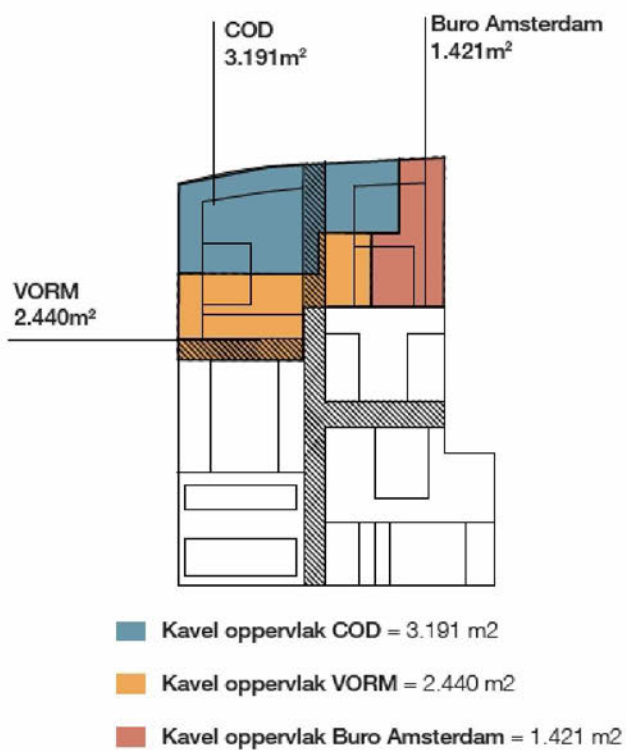
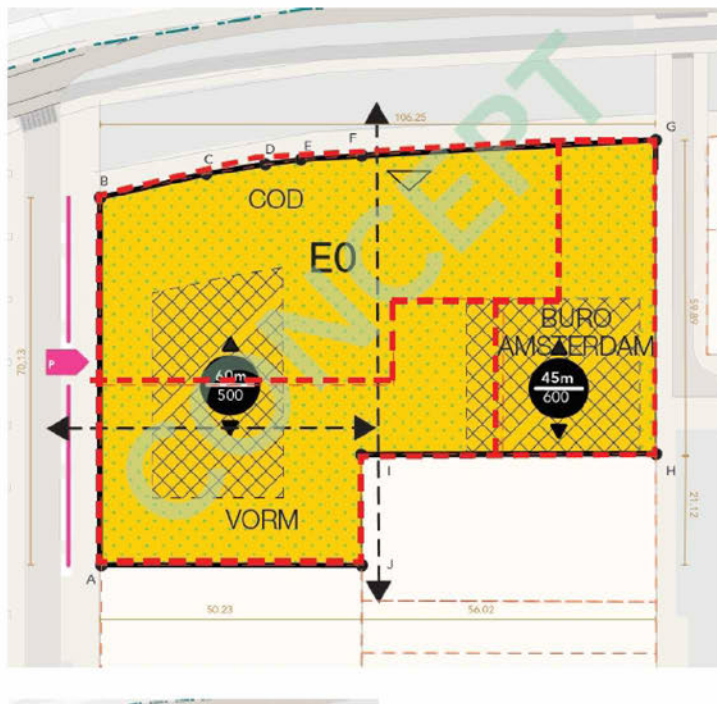


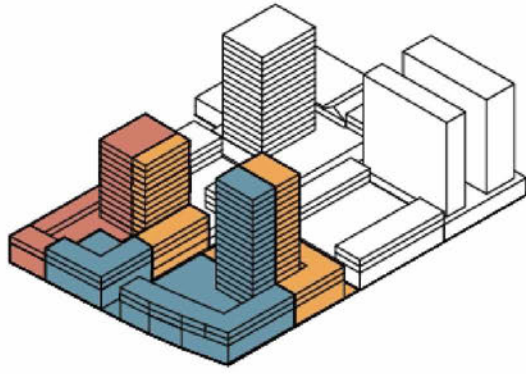
Verhouding erfpacht versus eigen grond

Totaal	7052	100%
Eigen grond	3324	47%
Erfpacht	3728	53%



Stedenbouwkundig plan en eigendomsgrenzen





- COD
- VORM
- Buro Amsterdam

Beoogd programma (dd 2 april 2021)

Appartementen	Percentage	BVO
Sociale sector (SS)	30%	5.425m ²
Midden sector (MS)	40%	7.233m ²
Vrije sector (VS)	30%	6.516m ²
TOTAAL WONEN	100%	19.174m²

	BVO	Percentage
Bedrijf regulier	min. 1.000m ²	12,5%
Bedrijf hybride	min. 800m ²	10,0%
Kantoor	max. 1.000m ²	12,5%
Commerciële voorziening - Supermarkt	2.000m ²	25,0%
Commerciële voorziening - Detailhandel	max. 1.000m ²	12,5%
Commerciële voorzieningen - Leisure	max. 250m ²	3,2%
Commerciële voorzieningen - Horeca	max. 250m ²	3,2%
Maatschappelijke voorziening - Medische	1.500m ²	18,8%
Nutsvoorziening	180m ²	2,3%
TOTAAL NIET WONEN	7.980m²	100%

	BVO	Percentage
Wonen	19.174m ²	70%
Niet wonen	7.980m ²	30%
TOTAAL	27.154m²	100%

	Aantal
Autoparkeren	199