

Bestek: Onderhoud wijkgroen percelen 4 (Noord) en 5 (Nieuw-West)

Besteknummer: AL 2018-0224 percelen Noord en Nieuw-West

Auteur: 5.1, 2, e

Locatie: Papaverweg

Onderwerp: Verslag bouwvergadering 34

Datum: 19-05-2022

Aanwezig:

5.1, 2, e	Gemeente Amsterdam, directievoerder (N+NW)
5.1, 2, e	Gemeente Amsterdam, toezichthouder (NW)
5.1.2, e	De Heer land en water B.V., projectleider (N+NW)
5.1, 2, e	De Heer land en water B.V., uitvoerder (N+NW)

Afwezig:

5.1, 2, e	Gemeente Amsterdam, contractmanager (N+NW)
5.1, 2, e	Gemeente Amsterdam, directievoerder (NW)
5.1, 2, e	Gemeente Amsterdam, toezichthouder (N)

1 Opening en mededelingen

- 5.1.2, e opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- 5.1, 2, e is afwezig i.v.m. vakantie
- 5.1.2, e is afwezig i.v.m. cursus
- 5.1, 2, e: vergeten bouwverslag door te sturen, hiervoor excuses

2 Op- en aanmerkingen naar aanleiding van verslag d.d. 21-04-2021

- Er zijn geen op of aanmerkingen, verslag wordt ondertekend nadat we hem ter plaatse digitaal bekeken hebben.

3 Voortgang werkzaamheden

- KPI lijst ligt bij de contractmanager
- 5.1, 2, e account voor Visi en EMVI is aangevraagd echter nog zonder project toewijzingen.
- De door de Heer aangeleverde shapes met mutaties van Noord zijn verwerkt in een draaitabel. 5.1, 2, e heeft de hoeveelheden doorgegeven aan de Heer, maandag 23 mei bespreken met de werkvoorbereiders van 5.1, 2, e en 5.1, 2, e.
- De mutaties van nieuw west worden door 5.1, 2, e bekeken.

- Uitzoeken of het besteksmatig mogelijk is om langs de fietspaden en rijbanen een meter 8 keer te klepelen.
- ^{5.1, 2, e} vraagt of het niet als gazon gemuteerd kan worden. ^{5.1, 2, e} geeft aan dat de ondergrond zich hiervoor moet lenen. Dit i.v.m. schade aan machines en beeldmaatlat B
- ^{5.1, 2, e} constateert veel graafschades in de wijk. Momenteel komen er bijna geen schade herstel aanvragen binnen. Hier moeten we goed naar kijken met elkaar, het is voor het algehele beeld niet goed, maar ook om de werkzaamheden uit te kunnen voeren zal dit tot problemen leiden. Firma de Heer dient het gazon op beeld te houden, ook qua beschadigingen. Dit moet wel in redelijkheid zijn. Met elkaar hier goed over blijven communiceren, alsook intern binnen de gemeentelijke organisatie de verantwoordelijkheid van de schades neerleggen ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e} zullen dit in het eerste volgende directie voerders overleg bespreken. **(Actie ^{5.1, 2, e} 21-11-17-03)**
- ^{5.1, 2, e} Slepen molshopen blijft discussie punt. HE vindt dat dit bij de opdrachtnemer ligt, ^{5.1, 2, e} is het hiermee niet eens en zal een voorstel doen.
- ^{5.1, 2, e} Slepen molshopen 2022 is gedaan, ook nu weer onder protest.
- ^{5.1, 2, e} knip oppervlakte van hagen inzichtelijk maken, ^{5.1, 2, e} al de hoeveelheden indienen.
- ^{5.1, 2, e} : offerte NW21-047 zal met ^{5.1, 2, e} worden besproken.
- ^{5.1, 2, e} hoe om te gaan met de tarieven welke DHLW gebruikt terwijl er verreken prijzen zijn. ^{5.1, 2, e} geeft aan dat de ^{5.1, 2, e} dan standaard duurder uitkomt. We realiseren ons dat er tijdens de meerwerk opdrachten machines e.d. gebruikt en opgevoerd worden welke niet in de verrekenstaat voorkomen. Deze worden echter ook ingezet tijdens de reguliere werkzaamheden. We houden gezamenlijk voor ogen dat het hoofdbelang voorop staat; de buitenruimte er verzorgt en veilig onderhouden.
- ^{5.1, 2, e} : Energie prijzen zijn de laatste maanden dramatisch hard gestegen, dit heeft flinke gevolgen voor de uitvoering. ^{5.1, 2, e} geeft aan dat dit tijdens andere bouwvergaderingen ook besproken is met de desbetreffende aannemers. Er is echter vanuit het management nog geen standpunt bekend gemaakt. Eveneens aangegeven dat de verrekening van deze stijging het meeste impact heeft op het jaar voorafgaand aan stoppen van dit contract. Het is zaak om dit op korte termijn op te pakken i.v.m. contractduur bestek. ^{5.1, 2, e} zal een (financieel-) onderbouwing doorsturen. **(Actie ^{5.1, 2, e} 22-03-17-01)**
- ^{5.1, 2, e} geeft aan de gemeente binnenkort met een handreiking komt aangaande de brandstof prijzen.
- Er komt een aanvulling op de gedragscode Stadswerk. Als deze goedgekeurd is zal dit bekend gemaakt worden.
- Verrekening van meerwerken is afgerond. Voor nieuw west staat er nog budget over voor het verlagen van hagen en bestijding berenklauw. Deze worden in overleg ingevuld.
- ^{5.1, 2, e} schouwresultaten voortaan ook als excel bestand aanleveren, deze zal door de directievoerder in VISI geplaatst worden.
- ^{5.1, 2, e} presenteert de calculator korting welke door ^{5.1, 2, e} aangeleverd is. ^{5.1, 2, e} wil deze graag voortijdig ontvangen om deze naast het bestek te leggen voordat hier akkoord vanuit on opgegeven wordt.
- ^{5.1, 2, e} vraagt of ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} de offertes welke in 2020 en 2021 ingediend zijn en nog geen opdracht uitgekomen is na willen lopen. Dit om de lijst op te schonen. **(actie ^{5.1, 2, e} 22-05-19-01)**
- ^{5.1, 2, e} : de intentie vanuit de ^{5.1, 2, e} is om het contract te verlengen. Gevraagd wordt om verbeter aan te dragen voor de mogelijke verlenging. **(Actie ^{5.1, 2, e} 22-05-19-02)**

4 Planning

- Bollenloof maaien starten in week 22 na overleg met toezichthouder.
- Bijmaaien obstakels in ruwgras heeft de voorkeur vanuit de og om dit in de eerste volledige (70%) ronde te doen. Dit gaan we nog met elkaar overleggen. ^{5.1, 2, e} vraagt of het mogelijk is om een kaart te krijgen waarop alle prullenbanken, brandkranen en banken staan. ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e} zullen dit uitzoeken. **(Actie ^{5.1, 2, e} 22-02-17-02)**
- Ruwgras klepelen 1 keer veiligheidsronde, 2^e en 3^e ronde 70% maaien, alles dient 1 keer in het jaar gemaaid te worden.
- Orchideeën mogen na de zaadzetting gemaaid worden. Om locaties in beeld te krijgen tijdens de maaiwerkzaamheden kan er wellicht een beroep gedaan worden op mensen vanuit het Amsterdamse eco team.

5 Schouwrapportage

- Noord geen bijzonderheden
- Nieuw-West geen bijzonderheden.

6 Voortgangsrapportage

- geen op- of aanmerkingen

Wvttk

-

7 Arbo/veiligheid en gezondheid

- Verkeersmaatregelen tijdens het uitvoeren van werkzaamheden dienen voortdurend aandacht te krijgen.

8 Rondvraag

- ^{5.1, 2, e} geeft nogmaals aan dat er door meerdere partijen in de gazons gegraven wordt, echter de herstel aanvragen blijven uit. DHLW zal dit aankaarten in een mail aan de directievoerders, zij zullen dit doorgeven/bespreken met de teammanager. **(actie ^{5.1, 2, e} 22-03-17-02)**
- ^{5.1, 2, e} geeft aan dat er door allerlei omstandigheden slecht aan onderdelen en machines te komen is. Als firma doen we ons uiterste best om de gevolgen hiervan zoveel mogelijk te beperken. We dienen wel met deze situatie rekening te houden omdat dit gevolgen kan hebben met de uitvoering van werkzaamheden.

9 Afsluiting

- He bedankt ieder voor zijn inbreng.

Datum volgende vergadering zal gehouden worden op 16-juni 2022

Actielijst

Actienummer	Actie	Actiehouder	Vervaldatum	Afgehandeld / Actie
19-11-14_11	Wijzigingsvoorstel voor woon-werk vervoermiddelen	5.1, 2, e	Jan. 2020	GTL/HVO voorstel ingediend (okt. 2020)
19-11-14_13	Verkeersplan voor wijkonderhoud 2021	5.1, 2, e	Jan. 2020	
19-11-14_15	Apptimize aanpassen (beeldmeetlat gazon naar recreatief grasveld)	5.1, 2, e	Dec. 2019	
21-01-21-01	Omvormvoorstellen betreffende bosplantsoen definitief maken	5.1, 2, e	Feb. 2021	
21-01-21-03	Omvormvoorstellen ruwgras/gazon	5.1, 2, e	Feb. 2021	
21-01-21-09	Prestatie meting opzetten. Evaluatie rapportage verzorgen.	5.1, 2, e	Maart 2021	
21-4-15-02	Evt financiële gevolgen onderhoud V&OR	5.1, 2, e	Mei 2021	
21-09-16-02	Uitzoeken of het besteksmatig mogelijk is om 8 keer te maaien	5.1, 2, e	Okt 2021	
21-11-17-03	In directieoverleg bespreken hoe om te gaan met graafschades waar geen herstel voor aangevraagd wordt.	5.1, 2, e	Nov 2021	
Actie HE/DdW 22-02-17-02	Tekening opvragen met locaties prullenbakken, banken en brandkranen	5.1, 2, e	Mrt. 2022	
Actie CH 22-03-01	Financiële onderbouwing energie kostenstijging	5.1, 2, e	Mrt. 2022	gereed
Actie CH/JvA 22-03-02)	Aankaarten gazonschade in een mail welke doorgestuurd wordt naar teammanager door directie	5.1, 2, e	Mrt. 2022	

Actie DdW/MK 22-05-19-01	Offertes welke voorgaande jaren ingediend zijn nalopen of ze nog relevant zijn	5.1, 2, e	Juni 2022	
Actie CH 22-05-19-02	Verbeterpunten bestek aandragen voor verlenging	5.1, 2, e	Juni 2022	

Voor akkoord

d.d.-.....20-6-2022

d.d. 23-05 - 2022

Namens opdrachtgever

Namens opdrachtnemer

Gemeente Amsterdam

De Heer land en water B.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e