

4. In de raadscommissie WV van 5 juli 2023 heb ik naar aanleiding van een inspreker aan de raadscommissie WV toegezegd cijfers van Amsterdam Gastvrij op te vragen en naast die van de gemeente te leggen. Hieronder ga ik daar op in.

Naar aanleiding van deze toezegging heb ik Amsterdam Gastvrij (AG) gevraagd om de door hen gebruikte cijfers met ons te delen. AG heeft afgelopen week de door hen gebruikte cijfers met ons gedeeld. AG geeft aan zich voor hun cijfers te baseren op de conceptbeleidstoelichting bij het inspraakvoorstel voor de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/1035748/vrm23_210_toegankelijk_beleidstoelichting_huisvestingsverordening_2024.pdf)

In de conceptbeleidstoelichting is de volgende tabel opgenomen (tabel 1)*:

Tabel 1: Vergelijking vrije ruimte quota 2023 en 2024 na wijziging

Stadsdeel	Quotum 2023	Vergund 1-2-2023	% Vrije ruimte 2023	Quotum 2024	% Vrije ruimte 2024
Centrum	1058	860	19%	860	0%
West	469	314	33%	349	10%
Zuid	459	288	37%	341	16%
Oost	421	283	33%	312	9%
Noord	339	209	38%	252	17%
Nieuw-West	283	128	55%	204	37%
Zuidoost	109	49	55%	84	42%
Totaal	3138	2131	32%	2402	11%

**Het aantal vergunde aanvragen is inclusief het aantal lopende aanvragen. Voor lopende aanvragen wordt namelijk een plek in het quotum gereserveerd. Op 1 februari 2023 was dit 28.*

In de conceptbeleidstoelichting wordt vervolgens aangegeven dat voor nieuwe aanvragen die tussen 1 februari 2023 en 1 januari 2024 worden gedaan geen extra quotum zal worden toegevoegd bovenop het voorstel voor 2024. Indien het totale aantal vergunde en aangevraagde B&B-vergunningen voor 1 januari 2024 in de betreffende wijk het voorstel voor het quotum 2024 overschrijdt zullen de tussen 1 februari 2023 en 1 januari 2024 aangevraagde vergunningen die boven het quotum uitkomen worden verrekend met ingetrokken vergunningen in de betreffende wijk. Pas nadat alle aanvragen uit de periode 1 februari 2023 tot 1 januari 2024 op deze wijze zijn verrekend, kunnen nieuw aanvragen weer verleend worden, wanneer eerdere vergunningen in dezelfde wijk worden ingetrokken.

Om te illustreren dat dit systeem van compensatie door ingetrokken vergunningen in wijken waar het B&B-quotum vol is geen wassen neus is, wordt

aangegeven dat in de afgelopen drie jaren circa 140 vergunningen zijn ingetrokken (meestal op eigen verzoek of na verhuizing).

Per 7 juli 2023 was het aantal vergunde en lopende aanvragen voor B&B-vergunning 2203. Hiervan betreft het in 33 gevallen lopende aanvragen. Het resterende aantal (2170) is inclusief het quotum voor Weesp (74). Dit laatste is inclusief Driemond (14). Het aantal lopende aanvragen op 1-2-2023 was 28. Hiermee komt het aantal vergunde aanvragen op 1-2-2023 op 2103 (excl. Weesp en Driemond). Eind 2020 was het aantal vergunde B&B's: 2035 (Rapportage Toeristische verhuur van woonruimte, 1 januari 2020 – 31 december 2020).

De gemeente baseert zich volgens AG op andere cijfers, dan AG zelf. AG geeft in de door hen gestuurde informatie aan, dat zij er daarbij van uit gaan dat de in de afgelopen drie jaren 140 ingetrokken vergunningen zullen worden gebruikt om aanvragen in de periode 1 februari 2023 – 1 januari 2024 te compenseren én dat het aantal vergunde aanvragen op 1 februari 2023 exclusief deze 140 ingetrokken vergunningen is. Met andere woorden, zo stelt AG, moet om het aantal actieve vergunningen op 1 februari 2023 te weten, het aantal van 140 ingetrokken vergunningen worden afgetrokken van het aantal vergunde aanvragen van 2131 op 1 februari 2023. Hiermee zou het werkelijke aantal vergunde aanvragen 1991 zijn op 1 februari 2023. Als de lopende aanvragen hier ook van worden afgetrokken, dan komt volgens AG het werkelijke aantal verleende vergunningen op 1 februari 2023 op 1963.

Er lijkt sprake te zijn van een misverstand of misinterpretatie door AG van de cijfers in de conceptbeleidstoelichting. Het aantal verleende aanvragen (inclusief de lopende aanvragen) op 1 februari 2023 van 2131 is inclusief het aantal in de drie jaren hiervoor ingetrokken 140 vergunningen. Deze laatste zijn namelijk in de afgelopen tijd ook weer opnieuw uitgegeven en daarmee tellen zij mee voor het reeds verleende quotum. Zij zijn dus reeds verdisconteerd in het huidige aantal verleende vergunningen. Deze ingetrokken vergunningen zullen dan ook niet in de komende periode worden gebruikt om eventuele overschrijdingen van de voorgestelde nieuwe quota te compenseren.

Hiermee is er naar mening van het college geen sprake van verschillende cijfers over de B&B-quota die door de gemeente of AG worden gehanteerd. Het voorstel om het aantal toekomstige B&B's te beperken door het quotum te verlagen met 30% is opgenomen in het inspraakvoorstel voor de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (HVV 2024). De door de gemeente gehanteerde cijfers voor B&B en AG komen beiden uit de conceptbeleidstoelichting bij de concept HVV 2024. Als het voorstel na de inspraak op de HVV 2024 wordt doorgezet, komt het nog aan de orde bij de behandeling van de HVV in de gemeenteraad eind 2023.

Het college stelt voor dit voorstel uit de concept HVV 2024 dan verder te bespreken en beschouwt de toezegging hiermee als afgehandeld.

