

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 8, 2024 at 8:38:30 AM UTC

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 15:27
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Hallo 5.1, 2, e

Dit is wel heel breed uitgezet. Is duidelijk wie zorgt dat dit goed wordt afgehandeld? Graag wederom het eindresultaat in overleg met 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Wonen

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Agendabeheer

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

Van: bestuurszaken.wonen >

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 14:32

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: bestuurszaken.wonen >

Onderwerp: RE: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Dag 5.1, 2, e

Ja, het is uitgezet voor advies bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bestuurszaken Wonen

M 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Directie Wonen, Team Bedrijfsvoering

Stadhuis: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam - 4ste etage, kern B

Werkdagen: 5.1, 2, e

www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 13:03

Aan: bestuurszaken.wonen >

Onderwerp: Fwd: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Hallo 5.1, 2, e

Heb jij dit al uitgezet? En zo ja bij wie?

Groet,

5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Verzonden: Monday, November 6, 2023 3:23:52 PM
Aan: bestuurszaken.wonen >; 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
CC: As, 5.1, 2, e >
Onderwerp: FW: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Hoi 5.1, 2, e

Zie onderstaande vraag van de wethouder mbt de huisvestingsverordening en B&B Quota nav bericht van de stadsdeelbestuurder uit Oost Jan Bert Vroege.

Kun je dit uitzetten voor advies aan de wethouder?

Dank en groet

5.1, 2, e

Van: Pels, Zita >
Verzonden: maandag 6 november 2023 15:20
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e> <5.1, 2, e> <5.1, 2, e>
Onderwerp: Fwd: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Hi,

Kunnen we dit uitzetten voor advisering? Zoals ik het eerder begreep kan dit niet per gebied maar goed om een reactie naar de SD te sturen.

Groetjes

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Vroege, Jan-Bert" >
Datum: 3 november 2023 om 14:34:01 CET
Aan: "Pels, Zita" >
Kopie: '5.1, 2, e 5.1, 2, e >, 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: B&B quota IJburg in huisvestingsverordening

Beste Zita,

Onlangs ontvingen wij de reactie van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 17 oktober 2023, op de stadsdeeladviezen op de door het college voor inspraak vrijgegeven voorstellen voor de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024.

Hierin staat over het onderdeel Aanpassing B&B quota:

Ten aanzien van IJburg vindt het college het niet raadzaam om daar een hoger quotum vast te

stellen en het quotum van Oost te herverdelen over de wijken. Dit is strijdig met het gekozen

uitgangspunt, namelijk het afkomen van het quotum in alle wijken op basis van de in 2020

vastgestelde systematiek. Het is ook strijdig met de onderbouwing van het beleid. Niet toerisme is

immers het uitgangspunt van het beleid B&B, maar het grote woningtekort. En dat is in IJburg niet

beter dan elders.

In Oost is in de stadsdeelcommissie uitgebreid gesproken over de (afoming van) quota voor B&B's. Naar aanleiding daarvan heeft het Dagelijks Bestuur het College het volgende geadviseerd:

Oost vindt dat wij als 'één Amsterdam' vol moeten gaan om te zorgen dat woningen gebruikt worden om in te wonen. Hierin past de keuze van het van het college om de B&B-quota met 30% af te romen. De wens om het quotum B&B te verlagen is opgenomen als doelstelling in de concept- Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. Wij hopen van harte dat deze afoming van de quota juridisch stand kan houden.

Dit leidt ertoe dat er in veel wijken in Oost geen ruimte meer is voor B&B's. Alleen in de wijken Indische Buurt Oost, Indische Buurt West, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Frankendael en Omval/ Overamstel zou er nog ruimte zijn voor maximaal 5 nieuwe B&B's .

Wij merken daarbij op dat door de nieuwe quota het grootste gedeelte van IJburg geen ruimte meer biedt voor nieuwe B&B's. Alleen op IJburg Oost is er nog ruimte voor nieuwe B&B's. Zoals wij al eerder aangaven bij voorstellen van het college in het kader van het beleid rond nieuwe hotels, kan meer toeristische ontwikkeling op IJburg een bijdrage leveren aan de levendigheid en de economische ontwikkeling. Ook ondernemers en bewoners geven aan dat meer levendigheid op IJburg wenselijk is. In dat kader pleiten wij ervoor dat ook voor IJburg nog een aantal extra B&B's mogelijk wordt gemaakt.

Motie stadsdeelcommissie

Het DB neemt de motie van de stadsdeelcommissie over en adviseert om geen nieuwe B&B's meer toe te staan in de wijken Indische buurt West en Oost, Oosterparkbuurt, Dapperbuurt, Frankendael en Omval/Overamstel. In deze wijken is er geen gebrek aan levendigheid maar wel sprake van een groot woningtekort. Volgens het voorgestelde quotum zouden er 16 nieuwe B&B's in deze wijken bij mogen. Wij adviseren om deze 16 extra B&B's mogelijk te maken in IJburg West en IJburg Zuid. In IJburg Oost is ook met het voorgestelde quotum nog ruimte voor nieuwe

B&B's

Het stadsdeel vraagt hierbij ruimte voor maatwerk om gebiedsgericht te werken: het quotum van 16 B&B's dat nog mogelijk is in Oost, niet in de wijken Indische Buurt Oost, Indische Buurt West, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Frankendael en Omval/Overamstel maar in zijn geheel in de wijken IJburg Oost en West mogelijk te maken.

In de genoemde wijken is de druk op de leefbaarheid/toeristische druk namelijk groot en zijn nieuwe B&B's niet gewenst. Juist op IJburg vragen ondernemers en bewoners om meer economische activiteit en reuring en passen nieuwe B&B's beter.

Oost vraagt nadrukkelijk niet om het vergroten van het nog over te blijven quotum in Oost, maar om een integrale afweging waar we de overgebleven ruimte voor B&B verhuur in Oost inzetten. Deze afweging betreft niet alleen toerisme en economische ontwikkeling, maar ook wonen en leefbaarheid die in de andere wijken onder druk staan. Dit leidt ertoe dat we voorstellen dit quotum anders over Oost te verdelen. Het aantal B&B's dat dan nog mogelijk blijft in Oost is geheel conform het voorstel van het College.

Ik wil je vragen om dit punt opnieuw te bekijken en zo mogelijk in het voorstel aan de Gemeenteraad aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Jan-Bert Vroege

Dagelijks Bestuur

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG

Postadres: Postbus 94801, 1090 GV