

**Van:** 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: Transparantie over doorstroming Wildeman  
**Datum:** woensdag 20 december 2023 15:25:43

---

Hi 5.1, 2, e

Ik kan hier wel even per mail op reageren, dat is misschien duidelijker. Vooral om de spookverhalen te voorkomen. Verder misschien goed in het nieuwe jaar af te spreken?

Doorstroom is er op verschillende manieren omdat het eigenlijk 'verhuizen' betekent, in de signalen uit je mail gaat het misschien om verschillende soorten. Je hebt de verhuizingen die ontstaan na sloop-nieuwbouw en renovatie ( dan krijgen mensen een stadsvernieuwings-urgentie) of doorstroom die gestimuleerd wordt met voorrangregelingen.

Je hebt voorrangregelingen die ervoor zorgen dat mensen 'verleid' worden naar andere woningen. Een voorbeeld is de van Hoog naar Laag en van Groot naar Beter regeling, deze zijn bv gericht op senioren die 'te groot' wonen, hier geldt bv dat als je groot woont >70m<sup>2</sup> je kunt doorstromen naar een kleinere woning met voorrang en bv huurbehoud. Dat is misschien het 3/5 kamer verhaal. [Van Groot naar Beter | WOON \(wooninfo.nl\)](#) [Van Hoog naar Laag | WOON \(wooninfo.nl\)](#). Het gaat hier dus niet perse om nieuwbouw, men is misschien teleurgesteld met voorrangstatus en dan oud aanbod.

Ook was er bij the Ox Lokale voorrang voor 25% eerste verhuuring voor mensen uit het stadsdeel. Op de website staan de voorwaarden rond inkomen etc, de lokale voorrang is bij o.a de meetup gepromoot.eerder leken er veel mensen uit de Wildeman zich in te schrijven maar voor uiteindelijke verhuringen viel dit tegen.

De doorstroom pilot die in de Wildeman gedaan is, is met de actiegroep en Stadgenoot gericht op bestaande regelingenIk begreep dat een paar mensen zijn doorgestroomd, Dus bijvoorbeeld mensen die met van Hoog naar Laag regeling doorstromen. Daarnaast is er een plan van de actiegroep en !Woon om dit uit te breiden naar de Ruys de Beerenbroeck, hier is nog geen duidelijkheid over.

Het verhaal van de 5.1, 2, e ken ik van de stadsvernieuwingsurgentie, soms is het zo dat woning gesloopt wordt en men in de tussentijd ook naar een oude woning moet als wisselwoning. Het is dan onbegrijpelijk dat je van de ene oude woning naar de andere oude woning moet. Maar vaak kunnen bewoners wel terugkeren naar de nieuwbouw, dat kun je regelen in een Sociaal Plan. Voor stedelijke vernieuwing gelden de Amsterdamse Kaderafspraken, hierin worden bewoners meegenomen in een participatietraject. [Kaderafspraken Amsterdam bij renovatie en sloop | WOON \(wooninfo.nl\)](#)

Hopelijk zo wat ruis weg genomen,

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

---

**From:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Sent:** Wednesday, December 20, 2023 2:36 PM  
**To:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Cc:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Subject:** Transparantie over doorstroming Wildeman

Hi 5.1, 2, e

Probeerde je net te bellen, maar je zit in overleg.

Ik sprak vorige week tijdens de Meet-up Rachida en een andere vrouw uit de buurt over de doorstroming naar een andere woning.

Eerlijk gezegd schrok ik van de verhalen: zij is ziek door haar woning maar doorstroming kon alleen van een 3 naar een 5 kamer woning, in dezelfde buurt. Klopt dit? Kunnen we echt niet meer doen?

Heb eerder gehoord dat er onduidelijkheid is over doorstroming, men had bij de 5.1, 2, e gehoord dat bewoners van schimmelwoning naar andere schimmelwoning gaan.

Daarnaast was er ook een bewoner die mij vroeg hoe je zo snel mogelijk kunt doorstromen, zij gaf aan bang te zijn dat alleen de mondige bewoners mogen doorstromen.

Zou je me een keer kunnen bijpraten hierover?

Ik weet dat er een aanpak is voor schrijnende gevallen, maar ik heb geen zicht op de oplossingen en effectiviteit hiervan, @5.1, 2, e kun jij wellicht meer duidelijkheid geven?

Ook zou ik ervoor pleiten hier elke Meet-up duidelijkheid over te geven, wat zijn de criteria voor doorstroming etc. Nu werd er gemeld dat er 30 mensen doorstromen naar de Ox, kan concreet worden aangegeven welke criteria hiervoor gelden? Dit om spookverhalen voor te zijn ☺

Morgen even bellen?

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Wildemanbuurt, Blomwijckerbuurt - Osdorp

Stadsdeel Nieuw West

**Gemeente Amsterdam**

Mobiel: 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Werkdagen: ma, di, woe ochtend, don**