

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Van Eeghenstraat 94-98, vraag mbt tot F&F onderzoek voor eerdere aanvraag
Datum: maandag 25 november 2024 14:45:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Ho [REDACTED]

Dank je voor de snelle reactie.
Ik zal onderstaande verhaal tzt meenemen in de vergunning.

Groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 november 2024 14:05
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Van Eeghenstraat 94-98, vraag mbt tot F&F onderzoek voor eerdere aanvraag

Dag [REDACTED],

Met het eerdere onderzoek is afwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied aangetoond. Als de werkzaamheden plaatsvinden onder de onderstaande voorwaarden is er akkoord wat mij betreft.

Vleermuizen

- Bij voorkeur de werkzaamheden uit voeren buiten de actieve periode van vleermuizen, grofweg tussen zonsopgang en zonsondergang. Mocht dit niet mogelijk zijn dienen de omliggende bomen, groenstructuren en watergangen niet te worden aangelicht tijdens de werkzaamheden. Ditzelfde geldt voor mogelijke bouwlampen welke niet de groenstructuren direct mogen aanlichten.

Vogels

- Bij voorkeur worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen aangevangen, welke loopt vanaf

maart tot oktober. Mocht dit niet mogelijk zijn dient er een week voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te worden gevoerd om verstoring te voorkomen. Wellicht komen daar nog extra maatregelen uit ter bescherming van bezette nesten. Elk nest dat is bezet is beschermd en mag niet worden verstoord op basis van de Omgevingswet.

Zoogdieren

- Er worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde zoogdieren.

Overige soortgroepen

- Er worden geen negatieve effecten verwacht op overige soortgroepen.

Zorgplicht

- Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de specifieke zorgplicht uit de Omgevingswet. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Stadsecoloog - Beleidsadviseur Dierenwelzijn
Team Groene en Gezonde Stad
Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: [Redacted]
[Redacted]@amsterdam.nl

Van: [Redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 16:36

Aan: [Redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Van Eeghenstraat 94-98, vraag mbt tot F&F onderzoek voor eerdere aanvraag

Hoi [Redacted]

Voor bovengenoemde 3-eenheid is begin dit jaar een omgevingsvergunning verleend voor een totaal renovatie.

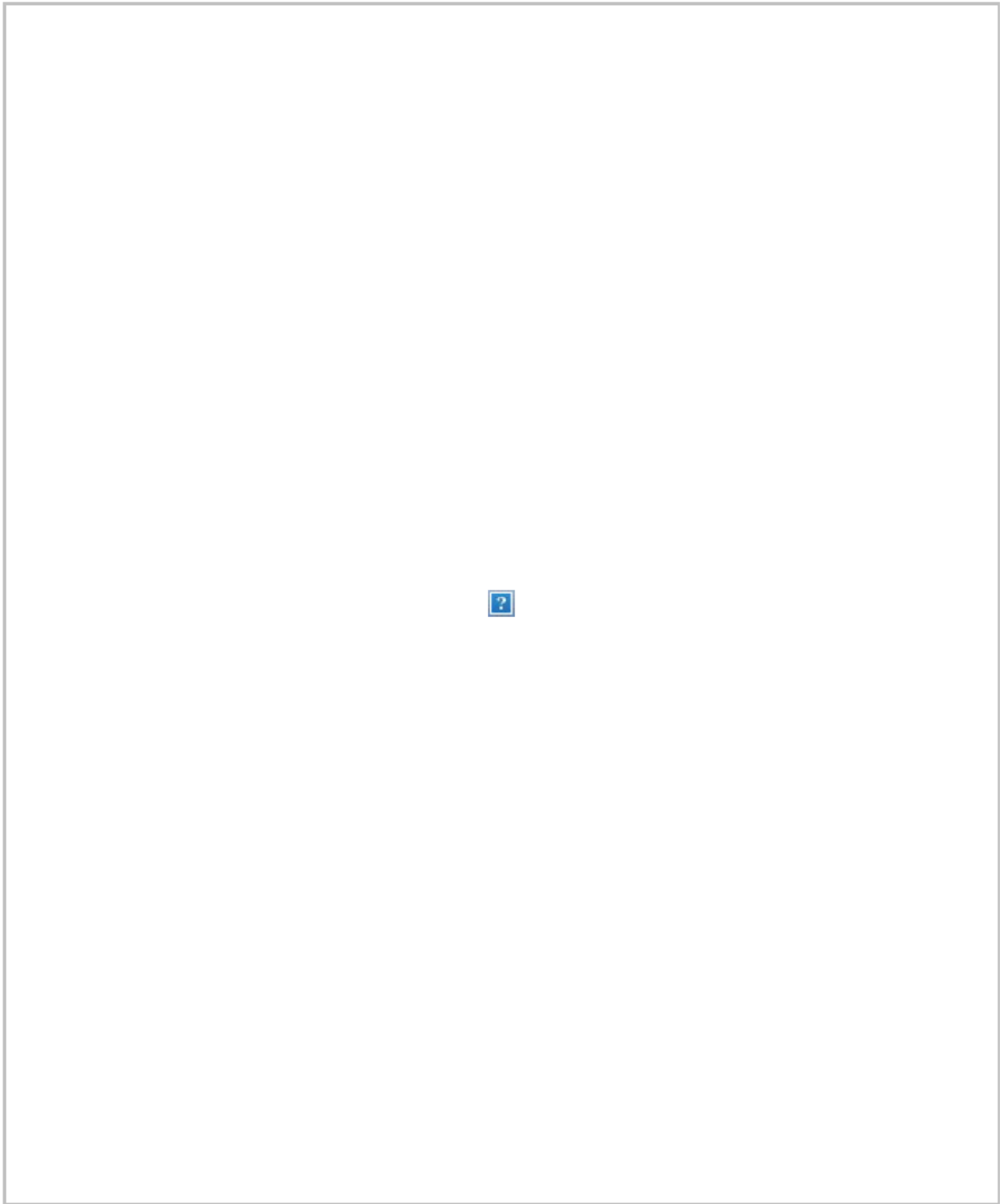
Bij deze aanvraag is een F&F onderzoek geleverd dat (denk ik) door jou beoordeeld is.

Inmiddels is gebleken dat de hele achtergevel van nummer 98 in zeer slechte staat is. Ze willen deze achtergevel nu slopen en opnieuw opbouwen.

Voor nummer 98 was in de eerdere vergunning al sprake dat de erker op de begane grond vervangen zou worden ivm de slechte staat.

Maar nu gaat de hele achtergevel dus gerenoveerd worden.

Als je naar het onderzoek van de vorige aanvraag kijkt. Kan dit onderzoek dan ook voor deze aanvraag nog volstaan?



Groet,



Senior medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr