



AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

De 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 6 juni 2019

Ons kenmerk 2019-6126

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Verstrijken uiterste datum oplevering zelfbouwwoning Driemond, kavel 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter verplicht is de bebouwing van het erfpachtterrein te voltooien voor 9 juni 2019 (bijzondere bepaling 5a) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b).

Uit uw emailbericht van 16 mei 2019 blijkt dat uw woning niet tijdig voltooid zal zijn. Aangezien de woning op 9 juni 2019 niet voltooid zal zijn, is de gemeente gerechtigd u de boete op te leggen.

Zonder daartoe verplicht te zijn ben ik bereid u tot 9 september 2019 de gelegenheid te geven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Mocht op 9 september 2019 geconstateerd worden dat de bebouwing niet is voltooid dan acht de gemeente zich vrij u de voornoemde boete vanaf die datum alsnog op te leggen.

Zoals ik u met mijn brief d.d. 3 april 2019, kenmerk 2019-3113, al heb bericht kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door Vergunning en Handhaving Bouwen, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Vergunning en Handhaving Bouwen. Pas als Vergunning en Handhaving Bouwen de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van de bijzondere bepaling van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

5.1.2,e