

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Kavel 4B1 Sluisbuurt

Gedeelte sociale koopwoningen

Dossier E 16309/1
 Plannummer 28508
 Tekeningnummer T2000513 d.d. 1-11-2021
 Adres -
 Buurtcode/locatie Sluisbuurt
 Kaveloppervlak 1.389 m²
 Ingangsdatum *n.n.b. uiterlijk 1-1-2025*

AB 2016
 Prijspeil 2024
 Canonpercentage (index) 2,49%
 BTW 21,00%

RVE	Splitsing	Bestemming	GBO	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Erfpacht-grondwaarde incl. BTW
E16309/1	A-1	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b
	A-2	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-3	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-4	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-5	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-6	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-7	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-8	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-9	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-10	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-11	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
	A-12	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-13	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-14	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-15	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-16	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
	A-17	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-18	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-19	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-20	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-21	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-22	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-23	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-24	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-25	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-26	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-27	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
	A-28	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-29	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-30	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-31	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-32	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
	A-33	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
	A-34	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					

A-35	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo	5.1, 2, b	1	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b
A-36	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-37	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-38	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-39	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-40	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-41	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-42	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-43	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
A-44	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-45	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-46	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-47	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-48	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
A-49	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
A-50	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-51	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-52	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-53	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-54	1 Sociale koopwoning	32 m ² gbo	32 m ² gbo		1					
A-55	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-56	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-57	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
A-58	1 Sociale koopwoning	31 m ² gbo	31 m ² gbo		1					
Totaal	58 Sociale koopwoningen	1.806 m² gbo				5.1, 2, b				