



Gemeente Amsterdam

Stavaza projecten: 4.1, 4, 4.1, 4, H'sumstraat, 4.1, 4

Aan Erna Berends, portefeuillehouders stadsdeel Noord
Van 5.1, 2, e PMB, o6 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Kopie aan 5.1, 2, e
Datum 21 december 2021

Beste Erna,

Aanleiding

Op verzoek van de opdrachtgever 5.1, 2, e van stadsdeel Noord informeer ik je over de stand van zaken met betrekking tot de projecten 4.1, 4 Hilversumstraat er 4.1, 4

Inleiding

Afgelopen jaar is hard gewerkt aan de besluitvorming van de principenota "De Kleine Wereld, Verkenning van Kansen". In de principenota, die valt onder het programma Ontwikkelbuurten waren 6 fysieke locaties genoemd binnen De Kleine Wereld die kansrijk leken voor herontwikkeling, 4.1, 4

Daarnaast worden er nog 2 andere locaties onderzocht: Project Hilversumstraat en 4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

Project Hilversumstraat (Waterlandpleinbuurt)

Inleiding

Ontwikkelaar Doniger heeft na contact met opdrachtgever stadsdeel Noord afgelopen 6 mei 2021 een conceptaanvraag ingediend voor bouw van "De Zuidkaap", 300 woningen in de verhouding 50 % sociale huur en 50% middeldure huur (50:50:0). Dat woonprogramma wijkt af van de gehanteerde 40:40:20 beleidsnorm maar past goed bij de behoefte van de buurt. De Hilversumstraat maakt onderdeel uit van de Waterlandpleinbuurt, een ontwikkelbuurt, maar valt niet onder de Stedelijke Vernieuwing WLPB.

De locatie

Bouw van de Zuidkaap is bedacht op het huidige parkeerterrein van Hilversumstraat 316 dat lang in eigendom was van het Leger des Heils. Het Leger des Heils is nog steeds gevestigd in het bestaande gebouw "De Noordkaap".

Ontwikkelaar Doniger heeft het plot gekocht van het Leger des Heils en is eigenaar/erfpachter geworden van het hele terrein. Het Leger des Heils is sindsdien huurder van "De Noordkaap". Doniger en Leger des Heils werken intensief samen bij de nieuwe ontwikkeling aan de Hilversumstraat, de programmatische invulling van de plint en de kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte staan hierbij centraal.

Behalve gebouw "de Noordkaap" bestaat het terrein uit parkeerplaatsen en een speelplek, het terrein wordt afgescheiden van de openbare ruimte door een slagboom.

Overleg

Overleg met Doniger vindt 1x per twee weken plaats. De eerste mijlpaal waar naar toe gewerkt wordt is de afsprakenbrief, het streven is om die te hebben in het eerste kwartaal van 2022. Inmiddels is op basis van het woningbouwprogramma een grondprijzadvies aangevraagd.

4.1, 4

4.1, 4

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1, 2, e

PMB