

02a. Bekostiging voorbereiding vervangende huisvesting schoolgebouw 2021.1918



Samenvatting **Beoordeling** Kosten Verlenging 0 Procesdetails



Te beoordelen bijlagen (0)



Beoordeelde bijlagen (0)



Overig (0)



Beoordeling

De beoordeling kan in de huidige status niet worden gewijzigd.

Procedurele controle:

Status	Toewijzing
Toelichting	Geen

Inhoudelijk controle:

Hoofdprioriteit	1 - Capaciteitstekort
Subprioriteit/score	0,00
Financiële categorie	A - (Vervangende) nieuwbouw en uitbreiding
Status	Toewijzing

Toelichting

Kort

VOvA komt voor De Nieuwe Havo (incl. VOX en Bredero Beroepscollege) in aanmerking voor bekostiging van permanente vervangende huisvesting (vervangende nieuwbouw) voor 915 leerlingen, zijnde 7.326 m² BVO. Hiervoor is een bedrag opgenomen van € 5.1.1.e

Lang

VOvA vraagt voor De Nieuwe Havo bekostiging voor permanente vervangende huisvesting in de vorm van vervangende nieuwbouw op de Buiksloterweg 85 voor 915 aantal leerlingen, zijnde 8.455 m² BVO. In het nieuwe schoolgebouw worden de nevenvestigingen Vox College en Bredero Beroepscollege samengevoegd met De Nieuwe Havo (de hoofdvesting). Hierdoor ontstaat één campus en vervallen de brinnummers van de nevenvestigingen.

Grondslag

De aanvraag is beoordeeld op grond van bijlage I, artikel 4 van de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 (hierna: verordening).

Onderbouwing

Uit de beschikbare stukken blijkt dat:

- Het college en de schoolbesturen na gezamenlijk overleg het gebouw hebben geplaatst op de lijst van scholen, die in het kader van het integraal huisvestingsplan in aanmerking komen voor vervangende huisvesting;
- Het gebouw minimaal 40 jaar oud is (1958);
- Vervanging noodzakelijk is als gevolg van ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening (de vervanging biedt ruimte voor de ontwikkeling van meerdere

Deze OHV-aanvraag

Aanvraag staat op het programma.
Datum collegebesluit is 31-12-2020.

Toegekend
(Programma)

Behandelaar

[wijzigen](#)

5.1.2.e

Team Onderwijshuisvesting

✉ onderwijshuisvesting@amsterdam.nl

📞 14020 of +31 20 624 1111

🕒 Ma t/m vr van 09:00u-17:00u

👤 **Behandelaar**

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

🏢 **Accounthouder**

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

- **Concept**
- **Beoordeling bestuur**
- **Beoordeling gemeente**
- **Behandeling**
- **Besluit**

maatschappelijke voorzieningen op de oorspronkelijke kavel);

- De leerlingenprognose aantoont dat er 915 leerlingen kunnen worden verwacht gedurende 15 jaar;
- Er geen geschikt gebouw beschikbaar is binnen 2000 meter (als gevolg van de samenvoeging van de drie scholen);
- De start van de bouw wordt verwacht binnen 1,5 jaar na vaststelling van het programma 2021.

Op basis van 915 leerlingen komt de school in aanmerking voor permanente vervangende huisvesting (vervangende nieuwbouw) voor 7.326 m² (algemene/specifieke ruimte = 7.222 m², werkplaats consumptief = 104 m²). Hiervoor ontvangt de school een vergoeding van:

Algemene en specifieke ruimte: 7.222 m² x € 5.1.1.c = €

5.1.1.c

Werkplaatsen consumptief: 104 x 5.1.1.c = 5.1.1.c

Algemene vaste voet: 5.1.1.c

Vaste voet consumptief 5.1.1.c

De totale normvergoeding bedraagt: 5.1.1.c

Een bijdrage conform artikel 4, lid 4 voor toekomstige besparingen is achterwege gebleven, omdat de vervanging het gevolg is van ontwikkeling in de ruimtelijke ordening.

De vergoeding voor vervangende nieuwbouw is gebaseerd op vastgestelde normbedragen. In artikel 19 van hoofdstuk 2 van bijlage IV van de verordening is vastgelegd dat enkele activiteiten worden bekostigd op basis van feitelijke kosten.

VOVA vraagt in aanvulling op de normvergoeding ook om de bekostiging van een aantal activiteiten die op grond van artikel 19 van hoofdstuk 2 van bijlage IV van de verordening worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Het gaat om: meerkosten als gevolg van stedenbouwkundige eisen, sloopkosten en tijdelijke huisvesting.

Meerkosten:

Bij de aanvraag is een raming bijgevoegd voor de realisatie van een fietsenstalling van 5.1.1.c. Bij het opstellen van het kavelpaspoort is gebleken dat de noodzaak bestaat om een fietsenstalling te realiseren. Doordat op de kavel ook andere maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd, is er op maaiveld geen ruimte beschikbaar. Het gaat om een ondergrondse fietsenstalling met een gewenste omvang van 2.000 m² dat naast het bvo van de school wordt gerealiseerd en buiten de onderwijscapaciteit valt. In de voornoemde raming is ook een bedrag opgenomen voor de realisatie van een schoolplein op het dak. Het gaat om een bedrag van 5.1.1.c. Op grond van de verordening bestaat er voor het voortgezet onderwijs geen grondslag/noodzaak voor de realisatie van een schoolplein/buitenruimte. Deze kosten komen daarom

niet in aanmerking voor vergoeding.

Sloopkosten Buiksloterweg:

Om de vervangende nieuwbouw te realiseren moeten de huidige opstallen op de locatie Buiksloterweg (lesgebouw en gymzalen) gesloopt worden. Bij de aanvraag is een raming bijgevoegd van 5.1.1.c De kosten komen in aanmerking voor vergoeding.

Tijdelijke huisvesting:

Tijdens de realisatie van de vervangende nieuwbouw moeten de huidige leerlingen tijdelijk gehuisvest worden. In de plannen is opgenomen om gebruik te maken van de leegstand in het schoolgebouw van het Bredero Beroepscollege. Aangezien hiermee niet in de volledige ruimtebehoefte kan worden voorzien, wordt voorgesteld om bij het schoolgebouw noodlokalen te plaatsen (huur). Er is vastgesteld dat de noodzaak voor tijdelijke huisvesting bestaat. De gevraagde vergoeding is € 5.1.1.c In dit bedrag zijn zowel externe directiekosten als interne begeleidingskosten opgenomen. Op grond van artikel 19 lid p van hoofdstuk 2 van bijlage IV kunnen begeleidingskosten slechts eenmalig opgevoerd worden (intern of extern). Deze kosten zijn gemaximeerd op 8% en zijn alleen van toepassing op sloopkosten en tijdelijke huisvesting. De interne begeleidingskosten komen niet voor vergoeding in aanmerking en worden in mindering gebracht op het gevraagde bedrag: € 5.1.1.c - € 5.1.1.c = 5.1.1.c

De totale vergoeding omvat:

Normvergoeding: € 5.1.1.c
 Kosten Fietsenstalling: € 5.1.1.c
 Sloopkosten: 5.1.5.6.1.c
 Kosten tijdelijke huisvesting (incl. verhuiskosten): 5.1.1.c
 Subtotaal: € 5.1.1.c
 Correctie voorbereidingskrediet OHP 2020: - 5.1.1.c
 Totaal: € 5.1.1.c

Notities

Geen

College besluit:

Datum

31-12-2020