

From 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: Invulling Bilderdijkstraat 99**
To 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl>
Date April 30, 2025 at 10:34:04 AM CEST

tk

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e
Verzonden: maandag 17 maart 2025 14:40
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Invulling Bilderdijkstraat 99

tk

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 11:06
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Invulling Bilderdijkstraat 99

tk

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, 5.1.2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 16:02
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Invulling Bilderdijkstraat 99

Hi 5.1.2, e

Ik zag dat er een conceptverzoek door 5.1.2, e is behandeld (Z2024-003692) waaruit is gebleken dat het gebruik als sauna in overeenstemming is met de bouw- en gebruiksbepalingen.

Daar verwijst de ondernemer dan vermoedelijk naar.
Ik heb de uitkomstbrief aan 5.1.2, e 5.1.2, e gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, 5.1.2, e
Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2, e
M 5.1.2, e
5.1.2, 5.1.2, e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 15:00
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, 5.1.2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Invulling Bilderdijkstraat 99

tk

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 09:51
Aan: 5.1.2, e@gmail.com' <5.1.2, e@gmail.com>
CC: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Invulling Bilderdijkstraat 99

Beste 5.1.2, e

Ik heb in het bestemmingsplan gekeken en beoordeeld of hetgeen u hieronder schetst is toegestaan volgens het bestemmingsplan. Mijn conclusie is dat het niet (volledig) is toegestaan vanwege de oppervlakte en vanwege het hapje en drankje. Om erachter te komen of wij hiervoor kunnen afwijken van het bestemmingsplan kunt u een conceptaanvraag indienen. Hieronder een korte toelichting:

Op de locatie Bilderdijkstraat 99 geldt het bestemmingsplan Oud West 2018. De bestemming is Gemengd-1 (artikel 4), daar is consumentverzorgende dienstverlening toegestaan in de eerste bouwlaag, waaronder een saunabedrijf. Er geldt een beperking volgens de specifieke gebruiksregels waarin staat dat een oppervlakte van maximaal 250m2 is toegestaan. Om erachter te komen of voor het overschrijden van de oppervlakte van het bestemmingsplan kan worden afgeweken kan een conceptaanvraag worden ingediend.

Ondergeschikte horeca is niet toegestaan, om erachter te komen of hiervoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken kan een conceptaanvraag worden ingediend.

Consumentverzorgende dienstverlening: persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, nagelstudio's, schoonheidsinstituten,

sauna's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

Ondergeschikte horeca: niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Jurist Ruimtelijke Ordening
Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips.](#)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1, 2, e @gmail.com
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 12:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: Invulling Bilderdijkstraat 99

Beste 5.1, 2, e

In het gesprek werd duidelijk dat een sauna bedrijf en de daarmee gelijk te stellen bedrijven mogelijk is op de lokatie.

Daarom overwegen wij om een kleinschalig saunabedrijf op te zetten, waarbij gasten de mogelijkheid krijgen om van een drankje en een hapje te genieten. Op deze manier willen we voorkomen dat gasten gebruik gaan maken van flits diensten en daardoor overlast veroorzaken.

Met hapje en drankje denken wij niet aan een restaurant, maar een heel klein ruimte waar een salade, juice, sandwich etc. bereid kunnen worden.

Met saunabedrijf denken wij aan een infra roodcabine, stoomcabine, finse sauna, een dompelbad, kleedruimte, douches en relaxruimte.

Past dit ?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

> Op 8 feb. 2024 om 10:53 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte mevr. 5.1, 2, e

> Ik heb zojuist u contact gegevens doorgegeven aan mijn Collega.

> M: 5.1, 2, e

> E-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

> Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

> Is het mogelijk dat u alvast de vragen duidelijk op de mail zet?

> Daarna moet ik even in mijn agenda kijken of het vandaag schikt.

> Hopend u hiermee voldoende van dienst te zijn.

> Met vriendelijke groet,

> 5.1, 2, e

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: 5.1, 2, e @gmail.com

> Verzonden: donderdag 8 februari 2024 10:17

> Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

> Onderwerp: Contactgegevens

> Geachte heer 5.1, 2, e

> Ik wil graag met u praten over de bestemming van Bilderdijkstraat 99, bij voorkeur vandaag, en ik ontvang ook graag de contactgegevens van 5.1, 2, e

> Met vriendelijke groet,

> 5.1, 2, e

> 5.1, 2, e

> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat