

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **RE: notitie voor staf en IT Raamplein**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date February 14, 2024 at 1:44:03 PM CET

Hoi 5.1, 2, e

Een tweetal mogelijke toevoegingen van mijn kant:

- Onder 5.1 'Kansen' zou ik van het laatste stukje tekst maken: (Bouwbesluit: voor woningen met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2 is ook een gemeenschappelijke buitenruimte toegestaan van minimaal 4 m2 bij een breedte van ten minste 1,3 m. De buitenruimte moet rechtstreeks vanuit de woning of via gemeenschappelijke ruimten bereikbaar zijn).
- Toevoeging geel gearceerd voor de laatste alinea van 5.1: *Gezien we ambtelijk willen vasthouden aan de eis voor een eigen buitenruimte per woning is voor het toevoegen van woningen een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning nodig onder de Omgevingswet. Participatie zal dan een belangrijk onderdeel vormen bij een dergelijk bouwproject, wat gezien de huidige reacties uit de buurt, een langlopend proces zal worden. Dit heeft grote (financiële) gevolgen voor de initiatiefnemer.*

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
medewerker Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
n amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 14 februari 2024 11:53

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: notitie voor staf en IT Raamplein

Hallo allemaal,

Hierbij de grove versie van de notitie voor het bestuur (ter voorbereiding op gesprek met de ontwikkelaar over toevoegen woningen in middel dure huur segment). Heel graag jullie aanvullingen/opmerkingen!

Met nog wat vragen:

- 5.1, 2, e heb jij een tekstje over middel dure huur (Lotte wil graag aandacht voor dit onderwerp in de notitie)?
- 5.1, 2, e kun jij iets zeggen over afwijken van 40-40-20 en hoe je die kans inschat?
- 5.1, 2, e ik heb een kleine voorzet gedaan voor juridische paragraaf, ik laat het verder aan jou over.

Ik zit morgen inderdaad even met Lotte, dus ik geef opzet notitie door en vraag aan haar of ze nog aandachtspunten heeft die ze heel graag vooraf wil meegeven.

Groet 5.1, 2, e

5.1, 2, e  
Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad  
Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
Amsterdam.nl/proclaimer

