

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Wed, 21 Mar 2018 15:56:28 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** Vergunning fietsenstalling  
**Attachments:** image001.jpg, image002.jpg

Dag 5.1.2,e

We (stadsdeel en Caransa) zijn op dit moment bezig om de vernietigde omgevingsvergunningen voor de Heinekenhoek nieuw leven in te blazen.

Voor de onderbouwing van de vergunning zijn we op zoek naar het bieden van zekerheid dat de fietsgarage er echt komt. Wat kun jij ons leveren om die waarschijnlijkheid te onderbouwen. De omgevingsvergunning is er geloof ik nog niet.

Of wel? En zo nee, wat zou je dan kunnen leveren.

Groet. 5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl>  
**Datum:** 20 maart 2018 om 16:59:26 CET  
**Aan:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>, "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>, "5.1.2,e" <5.1.2,e@bro.nl>  
**Kopie:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@caransa.nl>, "5.1.2,e" <5.1.2,e@caransa.nl>  
**Onderwerp:** fietsparkeren

Hi 5.1.2,e

Naar aanleiding van overleg met 5.1.2,e en 5.1.2,e van zojuist: kun jij ons de vergunning voor de aanleg van de garage doorsturen? Dan kunnen we daarnaar verwijzen in het verkeersonderzoek in de paragraaf over fietsverkeer- en parkeren.

Alvast dank en groeten, 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e @amsterdam.nl  
**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 23:42  
**Aan:** 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e  
**CC:** 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e @caransa.nl  
**Onderwerp:** RE: Leefbaarheidstoets

Hoi,

Bemoei ik me toch heel even met de inhoud. Ik zou zeggen: er komt een fietsparkeergarage. Zie <https://www.amsterdam.nl/projecten/leidseplein/nieuws-leidseplein/voorbereidingen-bouw/>.

Groetjes, 5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 16:15  
**Aan:** 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e  
**CC:** 5.1.2,e @gijsheutinkadvocaten.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e @caransa.nl  
**Onderwerp:** RE: Leefbaarheidstoets

Beste allemaal,

Mijn collega en ik denken dat de leefbaarheidstoets zo de kritiek van de rechtbank moet kunnen doorstaan. Een heel rapport waar de rechtbank ook om vroeg in de uitspraak.

Nog een paar voorstellen ter verbetering, punt vier is een suggestie.

#### Breedte en gebruik van de straat: (p(9)

1. Het gaat er vooral om dat het een uitgaansplein is en een horecaconcentratie gebied. Advies is om dit toe te voegen. Zie hiervoor ook de toelichting van de categorieën in het beleid. Nu staat er alleen dat het hotel geen gevolgen heeft voor de breedte van de straat. Dat is wel heel letterlijk. Als je de toelichting leest op de categorieën zie je waar het om gaat.
2. Hetzelfde geldt bij het laatste hoofdstuk conclusie van de effecten van het woon en leefklimaat waarbij vrij snel naar het soort gasten wordt overgestapt terwijl ontbreekt dat het in de eerste plaats erom gaat dat het een uitgaansplein en horecaconcentratiegebied is in de binnenstad van Amsterdam en in principe alleen per openbaar vervoer te bereiken is etc.etc... Graag toevoegen aan conclusie.
3. Er staat nu dat de fietsen in de fietsenkelder kunnen worden geplaatst( p.11), ik zou zeggen ...fietsen op de daarvoor bestemde fietsparkeerplekken moeten worden geplaatst. Hierbij kan worden opgemerkt dat er tevens plannen zijn voor een fietsparkeerkelder..... enz. Let op : Fiets- en verkeerverhaal moet nog langs verkeer en openbare ruimte.
4. Hoofdstuk Conclusie: Kunnen jullie niet aangeven dat de nieuwe ondernemers van de Heineken Hoek ook hun bijdrage willen en zullen leveren samen met de andere ondernemers aan Aanvalsplan Schoon Amsterdam ? Een suggestie en wellicht goed voor de zaak in beroep. Is een suggestie.
5. Derde alinea hoofdstuk Conclusie weet ik niet naar welk beleid wordt verwezen en wat wordt bedoeld met *een positief effect op de toeristische structuur*. Je kunt deze alinea ook verduidelijken door hem te halveren. Vanaf : "In combinatie met de gemeentelijke herinrichting van de buitenruimte (..) in de omgeving. " is het een helder verhaal.

5.1.2.e misschien kunnen jullie bij gebied even kijken of het hoofdstuk over zwerfvuil ?

Tot zover. Hoor graag weer van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior jurist ruimtelijke ordening

Ruimte en Duurzaamheid  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e [@bro.nl](mailto:5.1.2.e@bro.nl)

**Verzonden:** vrijdag 9 maart 2018 13:14

**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

**CC:** 5.1.2.e [@gijsheutinkadvocaten.nl](mailto:5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl); 5.1.2.e ; 5.1.2.e [@caransa.nl](mailto:5.1.2.e@caransa.nl)

**Onderwerp:** Leefbaarheidstoets

Allen,

Hierbij ontvangen jullie de aangevulde en deels aangepaste Leefbaarheidstoets voor het project hotel Heineken Hoek. Met de aanvulling ziet de toets op alle criteria die zijn vermeld in het Hotelbeleid en wordt de verantwoording van diverse deelaspecten nader beschouwd (met name op de aspecten zwerfafval en drukte).

Ter bespreking a.s. maandag.

De tekst in de RO zal overigens nog op deze versie van de Leefbaarheidstoets worden aangepast c.q. er zal op verschillende plaatsen in de tekst van de RO expliciet naar deze toets worden verwezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
stedenbouwkundige / partner

T +31 (0)20 506 19 99

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e @bro.nl



Vestiging Amsterdam, Sarphati Plaza Rhijnspoorplein 10-38, 1018 TX Amsterdam, 020 506 19 99, E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl), I [www.bro.nl](http://www.bro.nl), BRO I adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu BV statutair gevestigd te Vught, KvK nummer: 160 35 601

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.