

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 7 Sep 2022 16:29:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022  
**Attachments:** 220907 Samengevoegd datasets Minervahaven overzicht.xlsx

Ha beiden,

Ik heb de tabel aangevuld met de gegevens van de Moermanskkade 99-103 en 105-241, zie bijgaand. We komen dan dus nog hoger uit:

406920	419957	37866
GBO volgens BAG	BVO bovengronds	BVO ondergronds

Ik heb dit niet gewijzigd in 5.1.2.e 's notitie, maar dit moet dus wel nog gebeuren. Bijgaand de nieuwe tabel.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 15:59  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik krijg 5.1.2.e via het nummer in zijn handtekening telefonisch niet te bereiken. Hebben jullie toevallig zijn nummer?

Zal ik 'jullie' tabel in ieder geval alvast aanvullen met het overzicht van zijn mail van 27-07-2022?

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 15:31  
**Aan:** '5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen' <5.1.2.e@alphaplan.nl>  
**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Goedemiddag 5.1.2.e

Nogmaals hartelijk dank. Alphaplan hoeft inderdaad geen rekening te houden met de Danzigerbocht 27, Nieuwe Hemweg 5.

Verder heb ik nog twee verzoeken:

- We zouden erg graag een totaal overzicht willen van alle adressen die jullie hebben opgemeten. Een overzicht van de drie bijgaande tabellen bij elkaar dus. Danzigerbocht 27 en Nieuwe Hemweg 5 kunnen hier uit worden gelaten.
- Zie de bijgaande mail: hierin stuurde je de laatste meetrapporten van de overige adressen (oa Moermanskkade 99-103 en 105-241, volgens mij). Deze hebben wij ergens opgeslagen, maar kunnen het niet goed meer terug vinden en de We Transfer-link is nu verlopen. Zou je misschien deze meetrapporten nog eens willen sturen?

Ik bel je even achter dit mailtje aan. Hartelijk bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Haven-Stad  
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 september 2022 9:01

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>

**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Goedemorgen 5.1.2,e

Bijgaand ontvang je het meetrapport met aangepaste naam. Ik hoop dat hij nu voor jou wel te openen is. Betekent de opmerking van 5.1.2,e dat we compleet zijn, dat Alphaplan verder geen rekening hoeft te houden met de twee laatst openstaande complexen?

- Danzigerbocht 27
- Nieuwe Hemweg 5A, E, F, G en H

Met vriendelijke groet

5.1.2,e | 5.1.2,e / 5.1.2,e NEN2580



5.1.2,e @alphaplan.nl | +31(5.1.2,e  
5.1.2,e

Henry Dunantweg 4 | [2402 NP Alphen aan den Rijn](#) | [+31\(0\)172-484000](#)

n

Bezoek ons o [alphaplan.nl](#)

p

**ONDERDEEL VAN ESG | TECH** **BEZOEK DE WEBSITE**

Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij een boom. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 10:38

**Aan:** 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>

**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Dag 5.1.2,e

Zojuist even 5.1.2.e gesproken en hij geeft aan dat we compleet zijn, mijn onderstaande vraag kan je dus negeren.

Daarentegen heb ik wel een andere vraag: het meetrapport van Minervahaven 100 en Danzigerkade 16g (deze adressen zijn samengevoegd in één meetrapport), kan ik niet openen omdat de bestandsnaam te lang is. Ik kan ook de bestandsnaam niet aanpassen of versturen naar anderen. Ik vroeg mij af of jij het meetrapport nog ergens hebt opgeslagen en naar mij wil mailen onder een korte bestandsnaam?

De naam van het bestand is nu: 2021417 NEN-2580 meetrapport - Minervahaven 100 en Danzigerkade 16g – V1 07-10-20..

Alvast veel dank!

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 9:37

**Aan:** '5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen' <5.1.2.e [@alphaplan.nl](mailto:5.1.2.e@alphaplan.nl)>

**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Excuus, hierbij de bijlage waar ik op doelde.

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 2 september 2022 9:37

**Aan:** '5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen' <5.1.2.e [@alphaplan.nl](mailto:5.1.2.e@alphaplan.nl)>

**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Ha 5.1.2.e

4.1.4

Ik ben onze tabel aan het updaten. Mocht je een nieuwere versie hebben dan de bijgaande, dan ontvang ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Haven-Stad

Projectmanagementbureau

**Gemeente Amsterdam**

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e [@alphaplan.nl](mailto:5.1.2.e@alphaplan.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 29 juli 2022 11:07

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**CC:** 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e [@alphaplan.nl](mailto:5.1.2.e@alphaplan.nl)>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Goedemorgen 5.1.2.e

Wij hebben Archangelkade 1-3 bekeken. Wij zien op basis van het onderliggende tekenwerk hier geen reden om de verdiepingvloer te beschouwen als entrsol. Het is een volwaardige constructieve vloer. De ruimten op de verdieping worden aan alle zijden omsloten door wanden. Op basis van de NEN2580 zal de verdieping ten alle tijden toegerekend worden tot de bruto vloeroppervlakte.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e | 5.1.2,e NEN2580



5.1.2,e @alphaplan.nl | +31(5.1.2,e  
5.1.2,e

Henry Dunantweg 4 | 2402 NP Alphen aan den Rijn | +31(0)172-484000  
n

Bezoek ons op [alphaplan.nl](http://alphaplan.nl)

p



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 15:51

Aan: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>; 5.1.2,e  
<5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e @alphaplan.nl>; 5.1.2,e  
<5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Best 5.1.2,e

Dank voor de update. Inmiddels heeft onze bezwarencommissie ook een advies gegeven waardoor we ook weer wat meer sturing hebben. Zij volgen de lijn van de ontwikkelaar dat ondergrondse bouwlagen niet meetellen voor de bestemmingsplandefinitie. Dus dat moeten we zo gaan verwerken lijkt me. Daarnaast hebben ze ook iets gezegd over entresols, wat ook weer impact op ons verhaal heeft.

Zou jij in ieder geval kunnen kijken naar de meetstaat van Achangelkade 1-3? Staat mij iets van bij dat daar flink veel extra meters in zaten vanwege een tussenverdieping. Grote vraag: moeten we dat zien als 'entresol' of als volwaardige bouwlaag. Kon jij uit de tekening opmaken of de tussenverdieping open was naar de onderliggende verdieping?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
5.1.2,e Ruimte en Duurzaamheid  
M 5.1.2,e

Werkdagen: 5.1.2,e

**Van:** [redacted] | Alphaplan adviseurs in bouwen <[redacted]@alphaplan.nl>

**Verzonden:** woensdag 27 juli 2022 11:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** [redacted] | Alphaplan adviseurs in bouwen <[redacted]@alphaplan.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Update NEN2580 Minervahaven 27.07.2022

Beste [redacted]

Bijgaand de meest recente update van de meetgegevens Minervahaven.

Onderstaand de link voor het downloaden van de totale set met meetrapporten.

<https://we.tl/t-IPEuNDziLf>

Van deze adressen ontbreekt nog het tekenwerk:

- Danzigerbocht 27
- Nieuwe Hemweg 5A, E, F, G en H

Met vriendelijke groet

,

[redacted] | [redacted] NEN2580



[redacted]@alphaplan.nl | +31([redacted])  
[redacted]

Henry Dunantweg 4 | 2402 NP Alphen aan den Rijn | (0)172-484000

n

Bezoek ons op [alphaplan.nl](http://alphaplan.nl)

p

**ONDERDEEL VAN ESG | TECH** **BEZOEK DE WEBSITE**

Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij een boom. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).