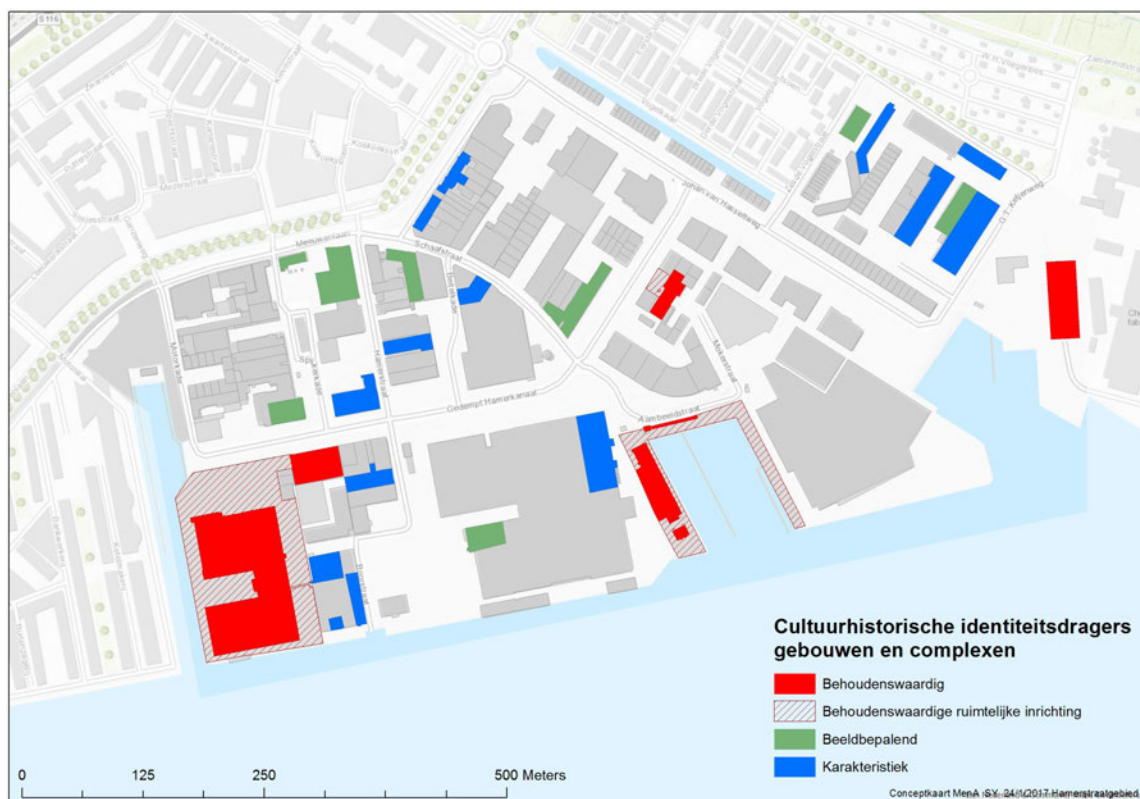


Voor de transformatie van het Hammerkwartier zijn de ordekaart Havens, Kantoren en Bedrijventerrein en de ordekaart 1970-1985 van belang voor de beoordeling van ontwikkeling binnen de vastgestelde investeringsnota.

Ordekaart Havens, Kantoren en bedrijventerrein

Bij het opstellen van de investeringsnota Hamerkwartier heeft er nauw overleg met M&A plaatsgevonden over de waardering van de verschillende gebouwen binnen de plangrenzen van het gebied. deze bevindingen van deze samenwerking zijn vertaald in een kaart waarin voor alle bestaande bebouwing is aangegeven of deze behoudenswaardig, beeldbepalend dan wel Karakteristiek zijn.



Figuur 1 Cultuurhistorische identiteitsdragers gebouwen en complexen, M&A 2017

Deze kaart “Cultuurhistorische identiteitsdragers gebouwen en complexen” heeft als onderlegger gediend voor het opstellen de blokpaspoortkaart welke onderdeel is van de investeringsnota. In deze kaart is met een blauwe kleuraanduiding aangegeven welke opstellen en elementen dienen te worden gehandhaafd.



Figuur 2 Overzichtkaart blokspoornten Hamerkwartier, investeringsnota, R&D 2022

Bij vergelijking van deze twee kaarten met de nu voorgestelde orde kaarten Havens, Kantoren en Bedrijfsterrein zijn er een aantal verschillen te vinden.



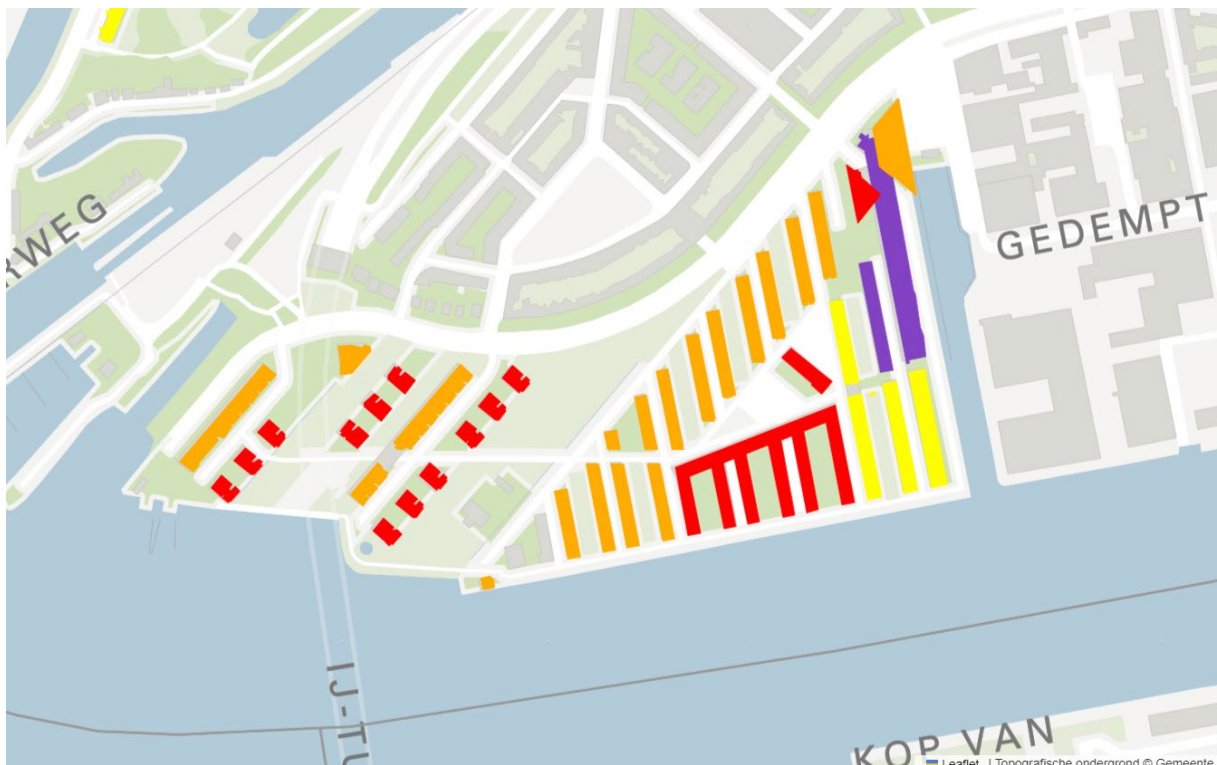
Figuur 3 Ordekaart Havens, kantoren en bedrijfsterrein, M&A 2024

- Spijkerkade 3,
 - In de ordekaart aangeduid als orde 2.
 - In de kaarten uit 2017 en 2022 geen aanduiding en mag worden gesloopt.
- Spijkerkade 2 Gedempt Hamerkanaal 86-98,
 - In Orde kaart gehele complex aangeduid als orde 2.
 - In de kaarten uit 2017 alleen deel van complex aangeduid als beeldbepalend (gedempt hamerkanaal 86-92). Overige onderdelen mogen worden gesloopt.
- Hamerstraat 24,
 - In de ordekaart aangeduid als basis orde.
 - In de kaarten 2017 en 2022 niet aangeduid en mag worden gesloopt.
- Meeuwenlaan 108-126,
 - In de orde kaart hele gevelwand aangeduid als orde 3
 - In de kaart 2017 alleen de nummers 108-114A en 118B-126 aangeduid als karakteristiek. (114 is alleen plintbebouwing).
 - In kaart 2022 heeft deze bebouwing geen aanduiding en mag worden gesloopt.
- Gedempt Hamerkanaal 34-50 Schaafstraat 4-12
 - In de ordekaart aangeduid als orde 2.
 - In de kaart 2017 alleen gedempt Hamerkanaal 40-50 en Schaafstraat 4-12 aangeduid als Beeldbepalend. Gedempt Hamerkanaal 34-38 heeft geen aanduiding.
 - In kaart 2022 heeft deze bebouwing geen aanduiding en mag worden gesloopt.
- Gedempt Hamerkanaal 21-35 Mokerstraat 20-22
 - Op de orde kaart heeft het pand Gedempt hamerkanaal 29-31 de aanduiding orde 1 en de overige gebouwen binnen het complex hebben orde 3.
 - In de kaart 2017 heeft enkel Gedempt Hamerkanaal de aanduiding behoudenswaardig. Tevens is hier de voorruimte tussen straat en gebouw aan geduid als behoudenswaardige inrichting.
 - In de kaart 2022 heeft het geheel de aanduiding te behouden bebouwing.
- Bebouwing rond de Ponthaven
 - In de orde kaart is alle bebouwing op het terrein van de ponthaven aangeduid als orde 1. Met een gebiedsaanduiding identiteitsdrager. De gebiedsaanduiding is daarbij ruim weergegeven.
 - Op de kaart 2017 zijn deze gebouwen aangeduid als behoudenswaardig met een behoudenswaardige inrichting direct grenzend aan de rooilijnen van de bebouwing.
 - In de kaart 2022 is alleen de bebouwing te oosten van de haven en het kop gebouw van de bebouwing aan de noordzijde van de haven aangeduid als te behouden bebouwing. De overige bebouwing mag worden gesloopt.
- De noordoost hoek van het Draka terrein (grenzend aan de Aambeeldstraat)
 - Op de orde kaart heeft dit gebouwdeel een orde 3 aanduiding
 - Op de Kaart 2017 heeft deze hoek van het complex de aanduiding Karakterestiek gekregen.
 - In de kaart 2022 heeft dit gebouwdeel geen nadere aanduiding en kan worden gesloopt.
- Gedempt Hamerkanaal 75-83 Hamerstraat 1
 - Op de ordekaart heeft dit complex van gebouwen orde 2 en 3
 - Op de kaart 2017 is een klein deel aangeduid als karakteristiek (Hamerstraat 1A). deze aanduiding lijkt echter niet te kloppen met de werkelijkheid, vlak valt deels over ander gebouw.

- Op kaart 2022 is zowel Hamerstraat 1A als 1 B-C aangeduid als te behouden bebouwing.
- Gedempt Hamerkanaal 85-99
 - Op de ordekaart aangeduid als orde 1
 - Op de kaart van 2017 aangeduid als behoudenswaardig
 - Op de kaart 2022 geen nadere aanduiding en mag worden gesloopt.
- Gedempt Hamerkanaal 177-265 (Storkhallen complex)
 - In de ordekaart aangeduid als orde 1 met een aanduidingsvlak identiteitsdrager.
 - In de kaart 2017 aangeduid als behoudenswaardig met een behoudenswaardige inrichting.
 - In de kaart van 2022 opgenomen als te handhaven bebouwing waarbij moet worden opgemerkt dat een laagbouw strook van Gedempt Hamerkanaal 207 kan worden gesloopt. Er is geen concrete beschrijving geleverd van het aanduidingsvlak identiteitsdrager. In de kaart 2022 zijn binnen dit vlak bouwmogelijkheden gecreëerd.

Op het terrein van Albemare is een gebiedsaanduiding weergegeven. Het is nu nog onduidelijk wat dit betekend voor een eventuele gebiedsontwikkeling in de toekomst.

Ordekaart Havens, kantoren en bedrijfsterrein



Ordekaart 1970-1985

Geen opmerkingen over de orde kaart 1970-1985