

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7540649
Aanvraagnaam	1e Helmersstraat 105_Huisnummerbesluit
Uw referentiecode	HS105

Ingediend op	24-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van en nieuwe woning op de eerste verdieping.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	73992240
Vestigingsnummer	000041983173
(Statutaire) naam	Almade Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Almade Vastgoed B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	assetmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED]
	[REDACTED] Amsterdam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED] @almadevastgoed.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	70975698
Vestigingsnummer	5.1.2.e
(Statutaire) naam	iostudio architecten B.V.
Handelsnaam	IOSTUDIO

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	Architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2.e
	5.1.2.e Amsterdam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e @iostudio.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1054DM
Huisnummer	105
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Eerste Helmersstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De eerste verdieping van recent met kelder uitgebreide woning 105H wordt als aparte woning efgesplitst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 74

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 53

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

GEEN WIJZIGINGEN BUITENGEVELS

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT en NW_toestand_nieuwe woning	BT en NW toestand Huinummerbesluit en Nuts.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-01-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2,e

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2,b