

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **FW: Bilderdijkstraat 99**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date April 16, 2025 at 5:03:35 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

In het kader van de overdracht, ter info.

5.1, 2, e had op dit moment nog geen verdere vragen. En was het eens met zo snel mogelijk de ondernemer uitnodigen

5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Verzonden:** dinsdag 8 april 2025 17:27

**Aan:** Bestuurssecretariaat SDW

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Onderwerp:** FW: Bilderdijkstraat 99

**Urgentie:** Hoog

Deze mag in de leesmap voor 5.1, 2, e dank!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Strategisch adviseur Bouwen & Wonen, Dierenwelzijn, Evenementen, Openbare Orde en Veiligheid, Ruimtelijke Ordening, THOR, Vergunningen en handhaving bouw, Water,

Westerpark

Stadsdeel West

Gemeente **Amsterdam**

Tel. 5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 8 april 2025 13:47

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Bilderdijkstraat 99

**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1, 2, e kun je snel meelezen? Voor de leesmap? Als jij akkoord bent, stuur ik het naar het secretariaat.

Gr 5.1, 2, e

Beste 5.1, 2, e

In het verleden hebben ontwikkelingen rond het adres Bilderdijkstraat 99 de aandacht van de omgeving en van het bestuur getrokken. Destijds ging het om een 'Glow in the Dark' minigolf. Inmiddels heeft de huurster van het pand een nieuwe ontwikkeling voor ogen. Zij is bezig om een sauna op deze locatie te ontwikkelen. Wederom kijkt de buurt met aandacht mee. Graag wil ik je meenemen in dit dossier aangezien er zaken spelen.

#### **Probleemstelling**

Op deze locatie wordt een sauna ontwikkeld. De sauna wordt circa 360 a 380m2 vloeroppervlakte. De functie sauna past in beginsel in het bestemmingsplan Oud West, namelijk consumentverzorgende dienstverlening. De functie is in het bestemmingsplan echter beperkt tot 250m2. Dit is bij de toetsing van de conceptaanvraag over het hoofd gezien. De buurt (met name de bewoners van de bovengelegen woningen) volgen de ontwikkelingen rond deze locatie aandachtig. Zij hebben een melding gemaakt van bouwwerkzaamheden en vragen gesteld en zorgen geuit over de sauna. De bouwkundige werkzaamheden zijn vergunningvrij. Echter voor het overschrijden van de 250m2 is een planologische afwijking (omgevingsvergunning) nodig.

#### **Oplossing**

Met jou instemmen willen we de uitbater van de sauna op zeer korte termijn informeren dat alsnog een aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor het overschrijden van de 250m2 beperking in het omgevingsplan/bestemmingsplan. Wij moeten deze aanvraag zo spoedig mogelijk behandelen. Aangezien de functie (tot 250m2) is toegestaan lijkt de haalbaarheid aannemelijk. Een eerste korte inventarisatie bij diverse adviseurs lijken positief. Uiteraard moet dit definitief blijken tijdens een aanvraagprocedure.

#### **Communicatie**

Met jou instemmen willen wij zo snel mogelijk de uitbater uitnodigen voor een gesprek. Vanuit het stadsdeel zal ik dat gesprek voeren samen met 5.1, 2, e 5.1, 2, e. In dit gesprek vertellen wij over de vergunningplicht en willen we afspraken maken over de termijn waarop deze kan worden ingediend. Na gesprek met uitbater is het verstandig om pro-actief de bewoners van bovengelegen woningen/vve actief te informeren. De wijze waarop is deels afhankelijk van hoe het gesprek met de uitbater loopt, maar wij willen sowieso de directe omgeving informeren voor de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend. Aangezien je mogelijk vragen vanuit bewoners of de stadsdeelcommissie kan krijgen informeren we je nu, zodat je op de hoogte bent van wat er speelt. Uiteraard zullen we jou verder op de hoogte houden over het verloop van dit dossier.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Senior medewerker vergunningen bouw

**Gemeente Amsterdam**

**Stadsdeel West**

**Bezoekadres** Bos en Lommerplein 250, 1055 EK

**Postadres** Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

**T:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**E:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**I:** [www.west.amsterdam.nl](http://www.west.amsterdam.nl)

**Werkdagen:** maandag t/m vrijdag

**Vanaf 1 mei ben ik niet meer in dienst bij de gemeente Amsterdam.**

**Voor vragen kunt u op dat moment terecht bij 5.1, 2, e @amsterdam.nl**

**Duurzaam ontwikkelen? [Kijk dan eens hier!](#)**

**Ga je verbouwen? Vertel het de burens! [Kijk voor handige tips](#)**

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)