



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Hans Brinker B.V.
Kerkstraat 136
1017 GR B.V.

Datum 5 augustus 2024
Ons kenmerk Z/24/2311414-5050646
Behandeld door 5.1, 2, e medewerker vergunningen APV
horecavergunningen.sdc@amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte bestuurders,

U hebt 10 april 2024 een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning horecabedrijf voor Hans Brinker B.V., Kerkstraat 136, 1017GR te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Besluit en looptijd

Ik heb besloten u de exploitatievergunning te verlenen voor de duur van drie jaar. Na één jaar zal er een evaluatie plaatsvinden waarin o.a. een nieuwe beoordeling zal worden gemaakt van de wijze van bedrijfsvoering door u en uw leidinggevenden. Hierna vindt u de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid.

Overwegingen

Uw aanvraag is op 27 mei 2024 gepubliceerd. In reactie hierop zijn er 25 zienswijzen ontvangen van omwonenden op persoonlijke titel. In de zienswijzen wordt onder andere aangegeven dat:

- Omwonenden overlast ervaren van hotelgasten die op straat dronken zijn en blowen.
- Omwonenden geluidsoverlast ondervinden van hotelgasten.
- Omwonenden last hebben van hotelgasten die voor hun huizen urineren.
- Omwonenden hinder ondervinden van hotelgasten die veel afval op straat achterlaten.

Deze klachten en meldingen betreffen voornamelijk geluidsoverlast en andere vormen van overlast veroorzaakt door hotelgasten, zoals openbaar dronkenschap, blowen, urineren voor huizen en het achterlaten van afval op straat.

Uw aanvraag is o.a. getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Amsterdam (hierna: APV). Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen heb ik

Het Stadsdeel, locatie Amstel 1, is bereikbaar met Openbaar Vervoer/ metro (halte Waterlooplein) en per tram (lijn 14 halte Waterlooplein).

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl/contact/routestadhuis/



* Z A 3 E 9 1 3 2 1 6 D *

nader beoordeeld of de verlenging van de vergunning van uw horecabedrijf het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid onevenredig nadelig zal beïnvloeden. Als dit het geval is, kan ik de vergunning op grond van artikel 3.11, lid 2 APV geheel of gedeeltelijk weigeren.

Bij de toepassing van deze weigeringsgrond houd ik rekening met:

- a. het karakter van de straat en de wijk waarin het horecabedrijf is gelegen of zal zijn gelegen;
- b. de aard van het horecabedrijf;
- c. de spanning waaraan het woon- en leefklimaat ter plaatse reeds bloot staat;
- d. de wijze van bedrijfsvoering door de exploitant of de leidinggevende en
- e. het levensgedrag van de exploitant of leidinggevende.

Met inachtneming van deze aspecten overweeg ik als volgt.

Hans Brinker is een horecabedrijf dat verbonden is aan een levendig hostel, voornamelijk bezocht door toeristen. Het hostel beschikt over een café dat wordt geëxploiteerd onder de horeca III-categorie. Het café is exclusief toegankelijk voor hotelgasten. Er worden lichte maaltijden en drank verkocht.

De locatie bevindt zich in een gemengd gebied waar zowel wonen als bedrijvigheid plaatsvindt. Deze mix van functies zorgt voor een levendige en veelzijdige omgeving. Er is sprake van een relatief drukke omgeving met een continue stroom van mensen gedurende de dag en avond. Het horecabedrijf past dan ook bij het karakter van dit gebied.

Verder was uw horecabedrijf hiervoor ook al aanwezig op deze locatie. De afgelopen vergunningen periode zijn relatief veel klachten en meldingen van (geluids-)overlast ontvangen ten aanzien van uw horecabedrijf. Deze klachten en meldingen zien voornamelijk op overlast van hotelgasten die dronken zijn, blowen, geluidsoverlast veroorzaken, voor huizen urineren en afval op straat achterlaten.

Om deze reden heeft er een gesprek plaatsgevonden op 26 juni 2024. Bij dit gesprek waren aanwezig:

- Mevrouw 5.1, 2, e van Hans Brinker B.V.
- De heer 5.1, 2, e (mede namens een deel van de omwonenden).
- De heer 5.1, 2, e (politie).
- Mevrouw 5.5.1, 2, e gebiedsmakelaar van het Stadsdeel Centrum.
- Mevrouw 5.1, 2, e medewerker Horeca en Vergunningen van het Stadsdeel Centrum.

Tijdens het gesprek is besproken dat u de volgende maatregelen zal treffen om de overlast te verminderen en afspraken na te komen:

Directe Communicatie

Buren kunnen bij overlast of zorgen rechtstreeks contact opnemen met de portier of receptie van het hotel.

Instructies voor portiers

Portiers krijgen de opdracht om actief toezicht te houden op overlastgevers op straat. Ze zullen hotelgasten aanspreken en naar binnen verwijzen indien nodig. Voor overige overlastgevers wordt actie ondernomen door hen aan te spreken of, indien nodig, de politie in te schakelen via 0900 8844.

Schoonmaak

Er wordt onderzocht of extra schoonmaak van de straat mogelijk is via de BIZ Spiegelkwartier. Mevrouw ^{5.1, 2, e} zal contact opnemen met ^{5.1, 2, e} straatmanager van de BIZ Spiegelkwartier.

Communicatie naar de Buurt

De exploitanten zullen een buurtbrief versturen om zichzelf opnieuw voor te stellen, met informatie over openingstijden, instructies voor portiers, en contactinformatie voor meldingen. De brief wordt huis-aan-huis verspreid in het gebied tussen de Nieuwe Spiegelstraat en de Kerkstraat.

Gezien de zienswijzen, de ontvangen klachten en de meldingen van (geluids-)overlast ben ik van oordeel dat u een verbetering moet aanbrengen in de wijze van bedrijfsvoering. Ik ben echter niet van oordeel dat uw wijze van bedrijfsvoering dusdanig slecht is dat de vergunning zou moeten worden geweigerd. Om deze reden heb ik besloten dat uw vergunning kan worden verlengd met in achtneming van bovenstaande afspraken en met toevoeging van een nader voorschrift. Dit voorschrift ziet op het implementeren van een nieuw veiligheidsplan. Het veiligheidsplan ziet o.a. op het treffen van maatregelen waarmee zowel binnen als buiten het bedrijf toezicht kan worden gouden en begeleiding wordt geboden aan hotelgasten bij hun binnenkomst en vertrek om overlast op straat te minimaliseren. Het naleven van de maatregelen uit dit veiligheidsplan wordt toegevoegd als voorschrift bij deze vergunning.

Verder heb ik besloten dat er na één jaar een evaluatie van de wijze van bedrijfsvoering zal plaatsvinden. Tijdens deze evaluatie zal worden beoordeeld of de geïmplementeerde maatregelen daadwerkelijk hebben geleid tot een vermindering van de overlast. Hierbij zal specifiek worden gekeken naar:

- Het aantal en de aard van nieuwe klachten en meldingen van overlast.
- De effectiviteit van het veiligheidsplan en de naleving ervan.
- De tevredenheid van omwonenden over de veranderingen.
- Eventuele incidenten en hoe deze zijn afgehandeld.

Op basis van de uitkomsten van deze evaluatie zal worden bepaald of de vergunning zonder meer in stand kan blijven.

Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat alsmede de eisen gesteld aan de exploitanten en leidinggevenden worden het woon- en leefklimaat, de openbare orde en de veiligheid niet onevenredig nadelig beïnvloed door het horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften en de met u gemaakte

afspraken in acht worden genomen. De bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 APV doen zich dan ook niet voor.

Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij horende voorschriften. U ontvangt separaat een aanhangsel van de exploitatievergunning. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen, zie de exploitatievergunning op de laatste pagina.

Bibob-certificaat bijgesloten

De gemeente Amsterdam streeft ernaar alleen vergunningen te verlenen aan ondernemers die te goeder trouw zijn en een transparante bedrijfsvoering hebben. In het kader van uw vergunningaanvraag is Bibob-onderzoek gedaan naar uw integriteit en die van uw zakenpartners. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Derhalve is aan u het bijgesloten certificaat toegekend.

Met dit certificaat hoeft u in beginsel bij een volgende aanvraag om een exploitatievergunning voor deze specifieke vestiging, alleen te verklaren over uw eigen integriteit en eventuele wijzigingen in uw bedrijfsvoering en/of financiering door te geven. Deze gegevens vult u in op het 'Wet Bibob Verkort Formulier'. Administratieve lasten worden hiermee voor uw onderneming zoveel mogelijk beperkt.

Registratie Sociale Hygiëne

Tot 1 juli 2023 werden leidinggevenden met een Verklaring Sociale Hygiëne geregistreerd in het Register Sociale Hygiëne bij de Stichting Vakbekwaamheid Horeca.

Sinds 1 juli 2023 is het Register Sociale Hygiëne in beheer van de Landelijke commissie sociale hygiëne (Lcsh). Vanaf deze datum kan iedereen met een door Lcsh erkend diploma of certificaat zich hier laten registreren. Stond een leidinggevende vóór 1 juli 2023 al geregistreerd in het oude register van de SVH dan moet deze zijn registratie herbevestigen om opgenomen te worden in het nieuwe register.

U kunt hierover alles lezen op www.registersocialehygiene.nl

Zorg ervoor dat u en uw overige leidinggevenden dit tijdig doen, zodat iedereen bij een verlenging van de exploitatievergunning in dit register terug te vinden is. Niet tijdige registratie kan tot vertraging leiden in de procedure.

Portier

U bent verplicht een transparant en eenduidig toegangsbeleid te voeren. Deze toegangsregels moet u altijd op dezelfde manier toepassen. Ze moeten van buitenaf voor bezoekers duidelijk leesbaar zijn bij de ingang van het horecabedrijf. Het veiligheidsplan en de deurregels maken onlosmakelijk deel uit van deze exploitatievergunning.

Meer informatie

Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Vragen

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e

medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras

Besluit

De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Hans Brinker B.V.

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:	Hans Brinker B.V.
KvK-nummer:	83258159
locatie:	Kerkstraat 136 1017GR te Amsterdam
geldig tot:	1 juli 2027
kenmerk:	Z/24/2311414-5050646

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

<u>Lokaliteit(en)</u>	<u>Opp in m²</u>
Linksegelegen benedenlokaliteit	212,00

Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 9.00 tot 3.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 9.00 tot 4.00 uur

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Café, (Horeca III)

Leidinggevenden

Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Vergunningvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

- 1 Het is niet toegestaan het bedrijf op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers .
- 2 Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
- 3 (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.

- 4 Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
- 5 Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
- 6 Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
- 7 U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
- 8 Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
- 9 U mag geen terras exploiteren. Dat betekent dat uw bezoekers buiten geen consumpties mogen gebruiken en dat u buiten geen terrasmeubilair mag plaatsen.
- 10 De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
- 11 De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
- 12 Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
- 13 Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
- 14 Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.
- 15 Het veiligheidsplan maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze exploitatievergunning.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e

medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Certificaat Wet Bibob

Bijlage bij exploitatievergunning

Voor

horecabedrijf: Hans Brinker B.V.
vergunninghouder: Hans Brinker B.V.
vergunningkenmerk: Z/24/2311414
geldig tot: 1 juli 2027

Algemeen

De gemeente Amsterdam streeft ernaar alleen vergunningen te verlenen aan ondernemers die te goeder trouw zijn en een transparante bedrijfsvoering hebben. In het kader van uw vergunningaanvraag is Bibob-onderzoek gedaan naar uw integriteit en die van uw zakenpartners. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Derhalve is dit certificaat toegekend.

Met dit certificaat hoeft u in beginsel bij een volgende aanvraag om een exploitatievergunning voor deze specifieke vestiging, alleen te verklaren over uw eigen integriteit en eventuele wijzigingen in uw bedrijfsvoering en/of financiering door te geven. Deze gegevens vult u in op het Wet Bibob Verkort Formulier. Administratieve lasten worden hiermee voor uw onderneming zoveel mogelijk beperkt.

Voorwaarden

1. Dit Wet Bibob Certificaat geldt alleen voor deze vestiging en exploitatievergunning. Dit certificaat is niet geldig bij een vergunningaanvraag voor een nieuwe vestiging of een andere rechtshandeling waarop het Amsterdams Bibob-beleid van toepassing is. U vult dan het reguliere Bibob-formulier in; niet het verkorte Formulier Wet Bibob Certificaat.
2. Het Wet Bibob Certificaat is geldig gedurende de looptijd van de afgegeven exploitatievergunning voor deze vestiging.
3. Het Wet Bibob Certificaat geldt bij de verlengingsaanvraag alleen wanneer deze is ingediend door dezelfde ondernemer op wiens/wier naam de vorige vergunning en het certificaat is gesteld.
4. Het Wet Bibob Certificaat komt te vervallen indien het Landelijk Bureau Bibob ten aanzien van uw exploitatievergunning aan het bestuursorgaan adviseert dat een mindere mate van gevaar en/of ernstig gevaar bestaat dat deze vergunning mede wordt gebruikt voor, kortweg, witwassen en/of het plegen van strafbare feiten.
5. Het Wet Bibob Certificaat komt te vervallen bij intrekking van de vergunning(en) op grond van de Wet Bibob, Alcoholwet, APV en/of Taxiverordening. Het Wet Bibob Certificaat komt eveneens te vervallen bij een sluiting van de inrichting in het belang van de openbare orde.
6. De gemeente kan naar aanleiding van uw verklaring over eigen integriteit en eventuele wijzigingen in bedrijfsvoering en financiering aanvullende vragen stellen. Het niet en/of

onvolledig beantwoorden van deze aanvullende vragen kan ertoe leiden dat uw verlengingsaanvraag op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling wordt gelaten.

7. Het wel of niet toekennen van een Wet Bibob Certificaat is geen besluit zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep kunnen niet worden ingesteld.

Het certificaat is toegekend op: 5 augustus 2024.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e

medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Meer informatie over de Wet Bibob vindt u op www.amsterdam.nl/bibob

Wat verder nog van belang is om te weten

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via <http://www.aimonline.nl>. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen. Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpipj die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie. Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.