

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 20 Feb 2018 11:20:11 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: heinekenhoek 1

Hoi,

Ik zeur er ook even tegenaan. Ik heb 5.1.2,e gewezen op de risico's van inspreken. Ze was van plan om in te spreken namens het advocatenbureau, niet namens Caransa. Maar het kan natuurlijk altijd uitkomen dat het eigenlijk om Heinekenhoek gaat. Ze zei dat als het advies van V&OR er tijdig voor de vergadering is, ze met Caransa zal overleggen om niet in te spreken. Dan heeft ze iets "in handen".

Wat denk je, 5.1.2,e gaat dat lukken? Groetjes, 5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 feb. 2018 om 10:57 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Ha 5.1.2,e

Dank hiervoor. Er zit nogal spoed achter dit advies.

Vraag is wel nog het volgende.

De volgende zin heeft voor andere projecten een precedentwerking die wij niet wenselijk achten. In andere vergevorderde projecten kunnen we dan moeilijk sturen op fietsparkeerplekken want ze verwijzen naar dit project. Dat gebeurt hier vaak.

De vergevorderde bouwplannen van de ontwikkelaar zijn voor de gemeente voldoende reden om gebruik te maken van de afwijkingmogelijkheid die het nieuwe beleid biedt.

Kan de fietsenstalling die wordt gebouwd en de goede verbinding met het openbaar vervoer van het Leidseplein niet de hoofdreden zijn om gebruik te maken van de afwijkingmogelijkheden in het beleid?

Daarbij kan daarnaast dan ten overvloede worden opgemerkt dat hier sprake is van een bijzondere situatie met vergevorderde bouwplannen.

Probeerde je net te bellen, maar kreeg je niet te pakken. Als je ons zo spoedig mogelijk vandaag iets kan laten weten heel graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Senior jurist ruimtelijke ordening

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 09:44
Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: heinekenhoek 1

Beste 5.1.2,e

Hierbij mijn toets aan de nieuwe nota P-normen fiets en scooter voor de Heinekenhoek. Graag hoor ik of dit voldoende en voldoende duidelijk is.

Groet, 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 19 februari 2018 16:50
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: heinekenhoek 1

Dag 5.1.2,e

Ik heb net 5.1.2,e gesproken. Verzoek is inderdaad of jij op heel korte termijn kan zorgen voor een advies aan R&D, ter attentie van 5.1.2,e en 5.1.2,e met als strekking wat je me net aan de telefoon vertelde.

- Onder het nieuwe beleid verandert de conclusie niet.
- Dus: voor het café geen extra norm want dat is conform het betemmingsplan, en voor het hotel gaat het om slechts 16 fietsen in de ochtend. Omdat dat een daluur is voor de garage, is dat geen probleem.

Ik zal contact opnemen met 5.1.2,e en haar vragen om op basis van deze wetenschap níet in te spreken woensdag.

Zodra ik meer weet, horen jullie. Groet. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 19 februari 2018 16:14
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: heinekenhoek 1

Dag 5.1.2,e

Ik zal t even toelichten:

- Het grote aantal fiets- en scooterparkeerplekken is nodig voor het Grand Cafe Heinekenhoek, maar is niet afdwingbaar omdat het Grand Cafe weliswaar in omvang verdubbelt, maar desalniettemin binnen het huidige bestemmingsplan past en er dus geen eisen kunnen worden gesteld (heb ik me laten uitleggen door 5.1.2,e)
- Alleen de hotelfunctie is nieuw en daarvoor gelden de normen wel, maar gezien de beperkte omvang van het nieuwe hotel is ook de parkeerbehoefte laag, namelijk 16 plekken voor fiets; voor scooter kunnen we niets afdwingen, want dit zijn richtlijnen in de nwe nota.

Zo duidelijker?

Grt 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 19 februari 2018 16:01
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: heinekenhoek 1

Dag 5.1.2,e

Ik heb dit advies even snel gelezen, maar volgens mij staat daar nu juist *niet* in dat het om een beperkt aantal fietsen gaat, wat zich via die garage (overdag ruimte, want piek zit in de avond en nacht) geruisloos zal oplossen.

Wil je er nog even naar kijken? 5.1.2,e zit nu in vergadering en meldt zich daarna bij mij.

Groet. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 19 februari 2018 15:11

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: heinekenhoek 1

Dag 5.1.2.e

Hierbij t advies van maart 2016, door collega 5.1.2.e opgesteld en uitgebracht aan 5.1.2.e

Tot spoedig, groet 5.1.2.e

5.1.2.e

Van: Egbert Kolvoort Advies [<mailto:info@egbertkolvoortadvies.nl>]

Verzonden: maandag 19 februari 2018 14:01

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: heinekenhoek 1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Egbert Kolvoort Advies

info@egbertkolvoortadvies.nl

5.1.2.e