

**From:** "5.1,2,e"  
**Sent:** Tue, 18 Apr 2023 13:02:29 +0200  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** Re: Parkeeroplossing voor opheffen parkeerplaatsen

Ha 5.1,2,e  
Dat begrijp ik. Maar een beter oplossing voor het tijdelijke parkeerprobleem van 100 parkeerplekken heb ik niet...helaas

Fijn dat jij weet hoe je dit moet organiseren binnen de gemeente dank je wel

5.1,2,e  
**From:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Sent:** Tuesday, April 18, 2023 8:43 AM  
**To:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Parkeeroplossing voor opheffen parkeerplaatsen

Hoi 5.1,2,e  
De vraag staat uit bij 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e of deze inrichting akkoord is volgens de eisen van Amsterdam. Dit zullen ze waarschijnlijk niet kunnen beantwoorden op basis van zo'n afbeelding. Ik heb gevraagd om een ontwerp met maten etc.

Ik ben benieuwd wanneer 5.1,2,f / 5.1,2,f verwacht dat we dit geregeld kunnen hebben, want er komt nog heel wat bij kijken. Er moet een ontwerp gemaakt worden en voorgelegd worden aan de Verkeerscommissie. Er moeten afspraken gemaakt worden met Parkeren. En er moet een verkeersbesluit genomen worden. Dit zal allemaal nog wel wat werk voor ons opleveren en ik heb eerlijk gezegd geen idee hoeveel tijd dit ons gaat kosten.

Groetjes,

5.1,2,e

Projectmanager Stadscentrum Osdorpplein  
Projectmanagementbureau

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1,2,e  
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

 Save Paper - Do you really need to print this e-mail?

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 april 2023 10:15  
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Fw: Parkeeroplossing voor opheffen parkeerplaatsen

ter info.  
Kan je hier verder mee?

---

**From:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>  
**Sent:** Friday, April 14, 2023 9:41 AM

To: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @amsterdam.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @ 5.1.2,f >; 5.1.2,e <5.1.2,e @ 5.1.2,f >; 5.1.2,e

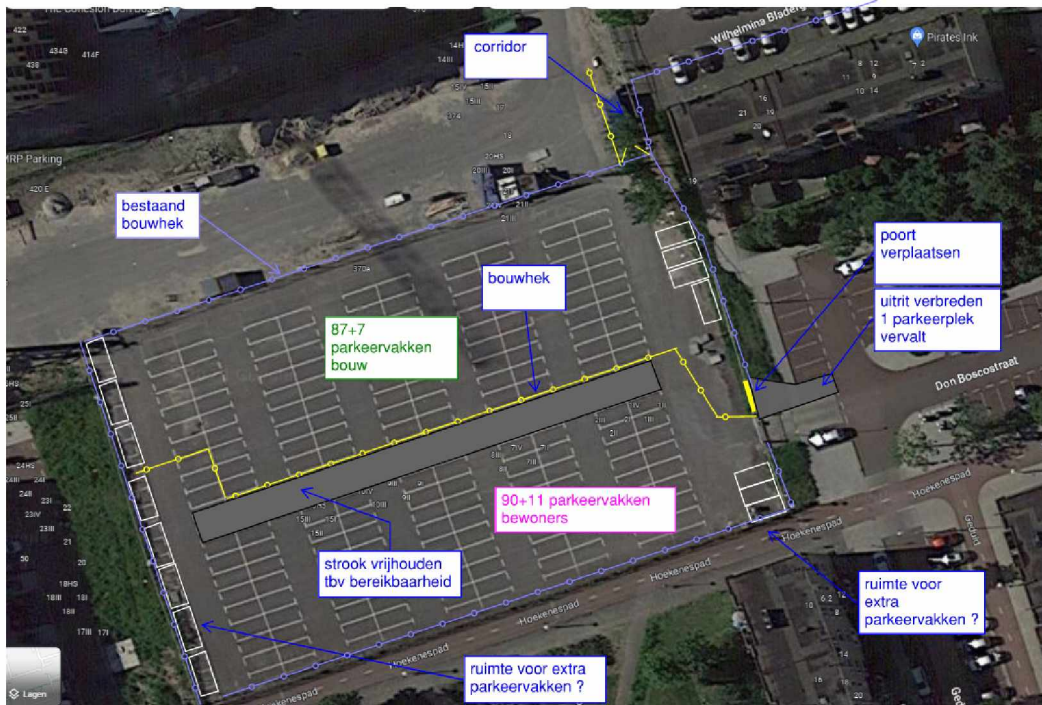
<5.1.2,e @ 5.1.2,f >

**Subject:** MIX: Parkeeroplossing voor opheffen parkeerplaatsen

5.1.2,e en 5.1.2,e

Bijgevoegd het vanmorgen besproken voorstel voor het tijdelijk parkeren. Het uitgangspunt van dit voorstel is dat er een duidelijke afscheiding is tussen het parkeren voor vergunninghouders en de omgeving EN het parkeren voor de bouw. In tegenstelling tot een eerdere afstemming met 5.1.2,e vinden wij dit een veiligere afkadering omdat de twee partijen elkaar in deze situatie nauwelijks kruisen.

Wij zullen voor deze situatie alvast een concept brief opstellen met dat parkeren in dit gebied opgelost wordt, de nadere details (welk vlak exact wordt voor vergunninghouders) zullen we dan later communiceren.



Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2,e  
Project Manager

5.1.2,f  
5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,f  
The Netherlands

Mobile: 5.1.2,e  
5.1.2,e @ 5.1.2,f  
5.1.2,f

5.1.2,f





**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 16:12

**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Verslag Overleg Gemeente, [redacted] en [redacted] op vrijdag 14 april 2023

Hoi [redacted] ea,

We hebben vorige week afgesproken om te reageren (uiterlijk vandaag) op het voorstel van [redacted] om tijdelijke parkeerplaatsen te faciliteren.

Het is wat kort door de bocht om het BLVC kader hierin aan te halen. Dat ging bovendien om 12-15 plekken en niet om de afgesproken 100 plaatsen compensatie. Als het alleen om 12-15 plekken gaat had dit natuurlijk verreweg de kortste klap geweest, bij 100 parkeerplaatsen begrijp ik dat eerst naar de mogelijkheid van de huidige bouwparkeerplaatsen wordt gekeken.

Dat wij dit ingewikkeld vinden snap ik ook. Maar niet beoordelen is m.i. geen optie.

[redacted] heeft al een reactie van [redacted] gehad begrijp ik. Wat rest is hoe wij denken dat de beschikbaarheid van een gezamenlijk bouwterrein t.b.v. openbare parkeerplaatsen geregeld zou moeten worden.

[redacted] heeft een aanvullend voorstel gedaan waarbij [redacted] volledig zelfstandig compensatie aanbiedt aan vergunninghouders. Aan elke variant kleeft wel wat natuurlijk. Doelstelling van de gemeente is om duidelijkheid te scheppen over het parkeren tijdens de bouw in die [redacted] dat acceptabel wil oplossen en zoveel mogelijk bij de initiatiefnemer van de bouw wil laten.

Kortom: laten we het voorstel hierop toetsen en terugkoppelen.

@ [redacted] kan jij de reacties bundelen?

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 14:02

**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Verslag Overleg Gemeente, [redacted] en [redacted] op vrijdag 14 april 2023

[redacted]

Ik heb zojuist even contact gehad met [redacted] en [redacted] en vanuit ons is het advies dat [redacted] het beste een oplossing aanbiedt voor de gehele bouwperiode ( dit lijkt me in alle gevallen de beste oplossing zowel voor de omwonenden van de anselijnflat als voor de gemeente )

Kortom betekend dit als volgt: Ontwikkelaar [redacted] stelt ter compensatie voor vergunninghouders parkeerplaatsen beschikbaar in de Don Bosco-parkeergarage.'

parkeerkelder conform vastgesteld BLVC plan , want in het BLVC-plan MIX staat op pag. 18 en 26:

Zie de geel gearceerde tekst

want in het BLVC-plan MIX staat op pag. 18 en 26:

'Compensatie autoparkeerplaatsen vergunninghouders in parkeergarage Don Bosco'

'Om deze bouwweg te realiseren dienen de aanwezige bomen gekapt te worden en de

parkeervakken opgeheven (ca. 12-15 stuks). Ontwikkelaar 5.1.2,f 5.1.2,f stelt ter compensatie voor vergunninghouders parkeerplaatsen beschikbaar in de Don Bosco-parkeergarage.'

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e  
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 15:42

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Verslag Overleg Gemeente, 5.1.2,f en 5.1.2,f op vrijdag 14 april 2023

Allen,  
Bijgaand aanvullend nog ontvangen tav voorstel tijdelijke parkeerplaatsen.

Wie neemt initiatief om dit morgen beoordeeld te krijgen?

Wat mij betreft zijn er 3 modellen:

Model 1. 5.1.2,f / 5.1.2,f leggen parkeerplekken aan, gemeente beheert, 5.1.2,f / 5.1.2,f huren terrein via bouwterrein-huurovereenkomst.

Terrein is 'openbare weg' gelegen in het betaald parkeren gebied en wordt gehandhaafd door gemeente.

Model 2. Gemeente legt parkeerplaatsen aan (richt in) en beheert, 5.1.2,f / 5.1.2,f huurt via bouwterrein-huurovereenkomst t.b.v. compensatie.

Terrein is 'openbare weg' gelegen in het betaald parkeren gebied en wordt gehandhaafd door gemeente.

Gemeente stelt hierbij tijdelijk het gemeenschappelijk bouwterrein beschikbaar als openbaar parkeerterrein, dus binnen de participatie in het gemeenschappelijk bouwterrein, zoals vastgelegd in de bruikleenovereenkomst daarvoor. Ik vraag me af of daarvoor een verkeersbesluit nodig is. Dat besluit is immers ook niet genomen voor het instellen van het huidige parkeerterrein. Het feit dat het tijdelijk openbaar toegankelijk is doet daar niets aan af. Er wordt feitelijk geparkeerd op 'privaat projectgebied' van de gemeente Amsterdam.

Belangrijkste is dat de gemeente hier haar handhavende rol kan spelen en ook maatregelen kan nemen als er veiligheidsissues etc zouden zijn.

Model 3.  
Gemeente zegt geen medewerking toe aan het aanleggen van openbaar toegankelijke parkeerplaatsen binnen het gemeenschappelijk bouwterrein.

Model 1 is het snelst te realiseren legt uitvoerende taken bij 5.1.2,f / 5.1.2,f en geeft het snelst duidelijkheid voor de komende tijdelijke situatie. We weten inmiddels dat deze situatie op 1 mei in moet gaan.

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2,e

5.1.2,e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 17 april 2023 15:10

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Verslag Overleg Gemeente, 5.1.2,f en 5.1.2,f op vrijdag 14 april 2023

Beste allen,

Onder dit bericht een samenvatting van wat we afgelopen vrijdag bespraken met 5.1.2,f en 5.1.2,f

Willen jullie uiterlijk a.s. woensdag mogelijke wijzigingen en/of aanvullingen aan mij doorgeven?

Daarna zend ik het aan de mensen van 5.1.2,f en 5.1.2,f

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

BLVC-adviseur

Ingenieursbureau

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Ingenieursbureau.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Samenvatting van het gesprek tussen 5.1.2,f 5.1.2,f en Gemeente Amsterdam op 14 april 2023**

*Aanwezig*

○ 5.1.2,f

5.1.2,e

en 5.1.2,e

○ 5.1.2,f

5.1.2,e

en 5.1.2,e

○ Gemeente A'dam (GA)

5.1.2,e

en 5.1.2,e

## Verhinderd

- o GA

5.1.2.e

Overdracht gebouw en kavel door gemeente aan 5.1.2.f op 1 mei 2023

### 1. Bouwhekken

Zoals ook afgesproken in het overleg tussen 5.1.2.f 5.1.2.f en de Gemeente Amsterdam (GA) op 9 februari 2023 plaatst en financiert de Gemeente het buitenste bouwhek van het bouwterrein (ook rondom de verbreding van de noordoosthoek);

plaatst en financiert 5.1.2.f / 5.1.2.f de overige hekken, de bouwweg en de toegangspoorten tot het bouwterrein die binnen de gemeentelijk bouwhekken vallen (conform bruikleenovereenkomst van 2018).

Mailen verslag van 9 februari 2023 aan 5.1.2.e **ACTIE GA**

### 2. Planning

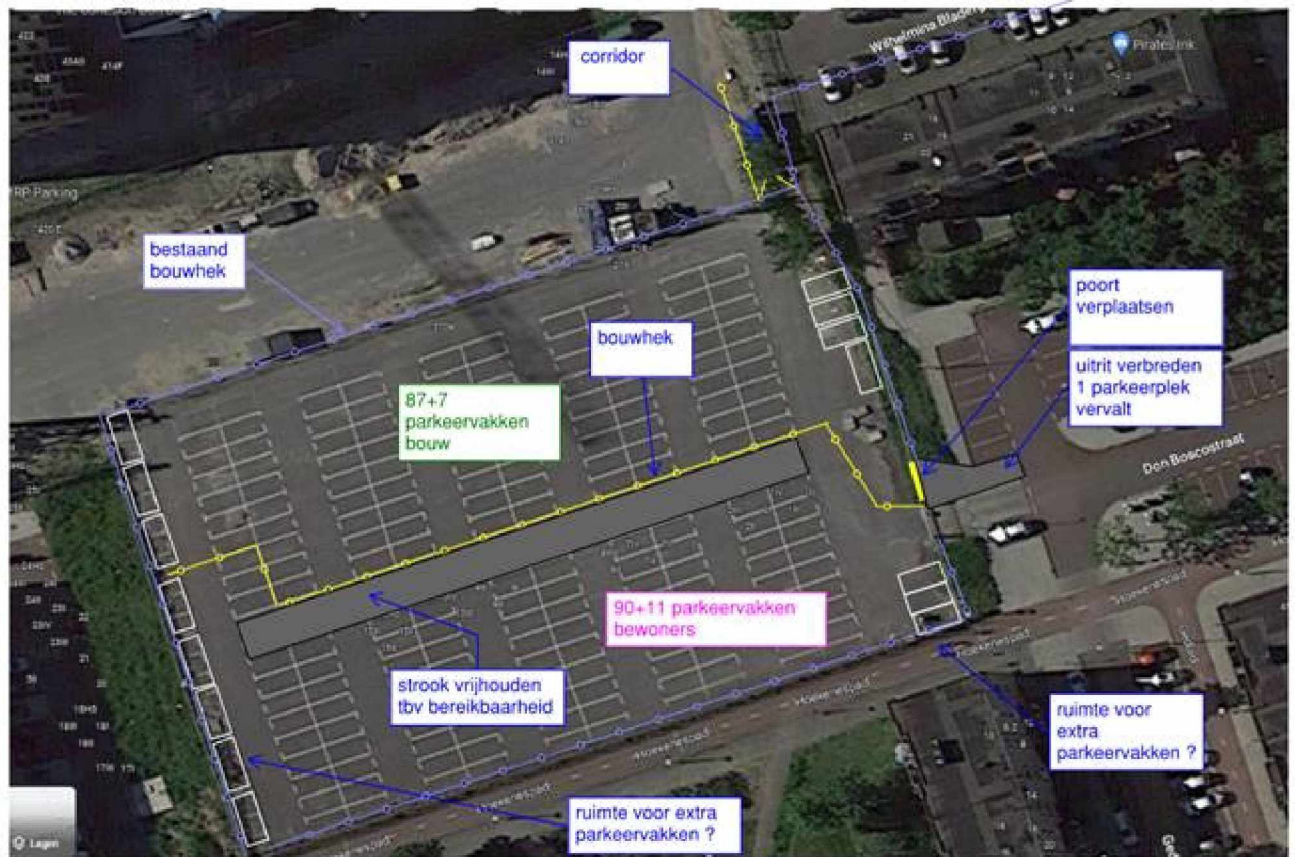
- Voorbereiding door **GA** vóór overdracht pand en kavel Stadsdeelkantoor op 1 mei 2023
  - o Verwijderen lichtmasten
  - o Verwijderen parkeermeter
  - o Antikraak uit het pand
  - o Alle nutsaansluitingen opgezegd
  - o Check opstelplek brandweer voor De Os  
*Naschrift*  
Ter plekke in overleg met Brandweer. Afspraak plannen. **ACTIE** 5.1.2.e
  - o GA mailt DWG aan 5.1.2.e om juiste positie voor insteek van bouwverkeer naar de noordoostelijke poort te bepalen **ACTIE** 5.1.2.e
- Voor 1 mei 2023  
is het 5.1.2.f / 5.1.2.f toegestaan het grind van het dak te verwijderen, maar slopen beslist niet.
- In mei 2023 door 5.1.2.f / 5.1.2.f
  - o 1 mei: Plaatsen bouwhekken om kavel (binnenste bouwhekken, achter trafo langs)
  - o Voor de binnenste bouwweg verwijderen en laten verwerken van straatmeubilair (5.1.2.f wordt eigenaar van alles wat binnen de gevellijn ligt)
  - o 1<sup>e</sup> week trafo ontmantelen
  - o 4/5mei: Start sloop
- In juli 2023 door **GA**  
Plaatsen buitenste hekken
- Start bouw  
Met plaatsen damwanden in week 29 (17 juli)
- Planning van voorbereiding en start sloop in 1<sup>e</sup> week van mei t/m eindsituatie op 17 juli 2023 mailen aan GA **ACTIE** 5.1.2.f **op 14 april**

### 3. Parkeren

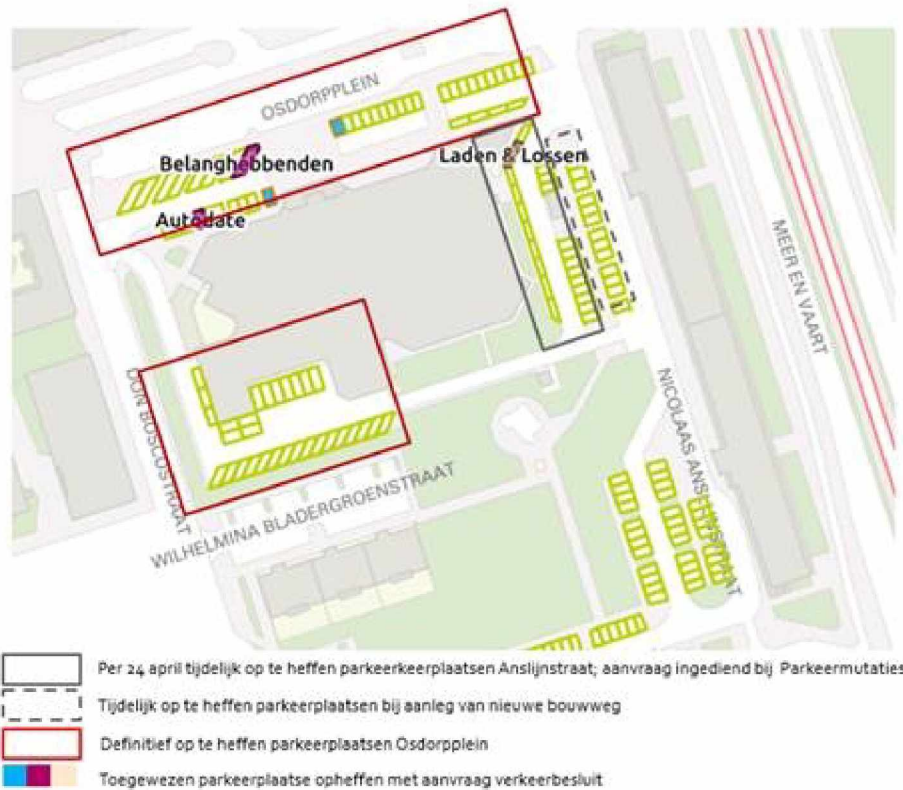
- o Compensatie (tijdelijk) op te heffen 100 parkeerplekken ten behoeve van de sloop- en bouwwerkzaamheden (aan de Nicolaas Anslinstraat, voor het Stadsdeelkantoor en aan zuidwestkant kavel (langs Don Bosco)

5.1.2.f mailt GA onderstaand door 5.1.2.e getoonde voorstel om het gezamenlijke terrein (ten zuiden van de bestaande bouwweg) t/m 31 december 2024 in te richten als een parkeerterrein met een duidelijke scheiding tussen vergunninghouders en omgeving enerzijds en bouwverkeer anderzijds. Als GA hiermee instemt, wordt dit terrein openbare weg. Om dit mogelijk te maken zal zij diverse zaken moeten regelen: aanvraag van een verkeersbesluit, organiseren handhaving, plaatsen parkeermeter, etc.

Mailen voorstel compensatie parkeerplekken aan gemeente [ACTIE](#) 5.1.2.f  
Uiterlijk dinsdag 18 april 1<sup>e</sup> reactie van de gemeente hierop [ACTIE GA](#)



Overzicht van (tijdelijk) op te heffen parkeerplaatsen:



- o Communicatie aan bewoners

Vanaf 24 april worden de parkeerplaatsen aan o.a. de Nicolaas Anslijnstraat tijdelijk opgeheven. De door de GA gestelde termijn dat bewonersbrieven 2 weken voor start van werkzaamheden moet zijn bezorgd, is niet meer haalbaar. Vanwege de tijd en de gevoeligheid van het onderwerp, zal **5.1.2.f** er eerst een algemene brief opstellen. Hierin zal worden meegedeeld dat wordt gewerkt aan een oplossing voor het parkeren en dat informatie over de precieze invulling later volgt.

Opstellen concept-brief door **5.1.2.f** afstemmen met **5.1.2.f** en daarna met GA. **ACTIE** **5.1.2.f**

- o Uitgangspunt: Tijdelijk op te heffen parkeerplekken Nicolaas Anslijnstraat voor buitenste bouwhekken zo lang mogelijk in stand houden  
Deze hekken gefaseerd uitrollen.

#### 4. Communicatie

- o **5.1.2.f** is het aanspreekpunt voor de gemeente; vragen verlopen via **5.1.2.e** en/of **5.1.2.e**
- o 2-wekelijks overleg door dit gezelschap;
- o Eerstvolgende overleg op **dinsdag 25 april om 12.00 uur** via Teams.

**From:** "5.1.2.e"  
, 1 May 2023 15:17:32 +0200  
5.1.2.e " <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Heb overigens 5.1.2.e en 5.1.2.e ook ingelicht, zij zagen dit ook wel zitten.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 14:59  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**CC:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: huurovereenkomst Mix bouwterrein

5.1.2.e en 5.1.2.e ,

Even snel naar het voorstel gekeken maar mis hier wel een duidelijke afscheiding ( wat in de vorige schets wel aanwezig was ) is tussen het parkeren voor vergunningshouders en de omgeving EN het parkeren voor de bouw.  
Wie beoordeeld deze tekeningen? en wanneer geeft men akkoord ?of krijgen we om de week een nieuw voorstel ook leuk 😊 ik hoor het wel

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Verboden  
toegang voor  
onbevoegden

akken



Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,f>

**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 14:55

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,f>

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

5.1.2,e

Terugkomend op jullie reactie met betrekking tot het parkeren deel ik hierbij ons "nieuwe" voorstel. We hebben de tweede variant verder uitgewerkt en willen voorstellen om hiervoor in 2 fasen te werken: Fase 1 met 82 parkeerplaatsen en fase 2 met 100 parkeerplaatsen. In beiden fasen gaan we ervanuit dat de huidige belijning aangehouden wordt zoals hieronder op google maps zichtbaar. Op google maps zien we echter wel dat er direct naast het hek ook geparkeerd wordt. Desondanks zal 5.1.2,f na jullie akkoord, de bestaande belijning gaan demarkeerlin direct naast het hek (grijs gearceerd op de tekeningen). Aan de

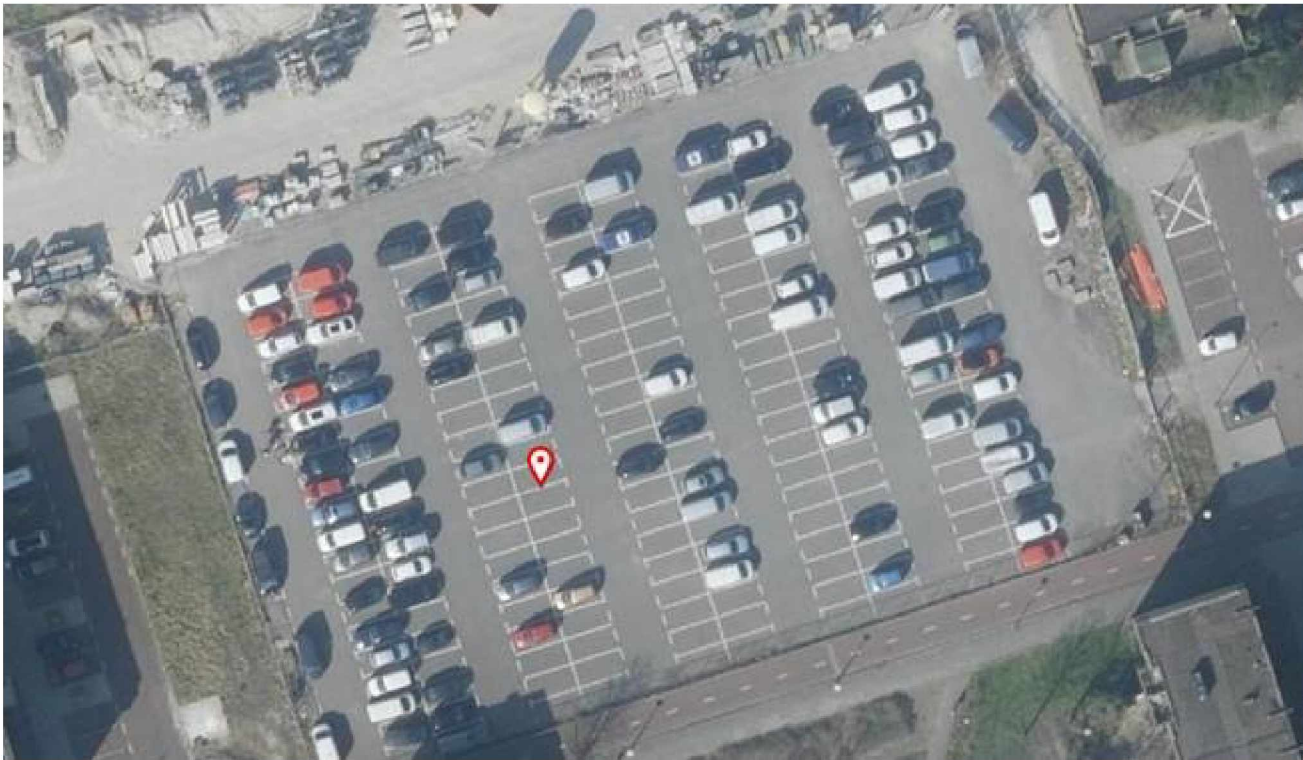
noordzijde is er geen belijning meer zichtbaar, dit is ook zichtbaar op de afbeelding van google maps. Hieronder onze uitgangspunten, willen jullie dit meenemen in jullie controle.

Fase 1: 80 parkeerplaatsen voor vergunninghouders in de periode van 1 tot en met 17 mei. Er wordt een doorgang van 2 parkeervakken breed gerealiseerd, welke extra geaccentueerd wordt indien wenselijk. De parkeerplaatsen in rood krijgen een nieuwe belijning.

Fase 2: 100 parkeerplaatsen voor vergunninghouders vanaf 17 mei 2023 tot en met het opheffen van het tijdelijk parkeer terrein. Uitbreiding van de achterzijde met 20 plekken.

Voor beiden fasen zal [redacted] een bord plaatsen welke aangeeft welk deel voor vergunninghouders is en welk deel voor de bouw. In jullie mail geven jullie aan dat duidelijk aangegeven dient te worden dat er sprake is van betaald parkeren. Kunnen wij hiervoor aannemen dat jullie hiervoor een bord en betaalautomaat plaatsen, ik neem aan dat dit moet voldoen aan bepaalde richtlijnen die niet bekend zijn bij ons.

Mochten er nog vragen zijn over dit voorstel dan hoor ik het graag.



Met vriendelijke groet / Best regards,

[redacted]  
Project Leader

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] [redacted]  
The Netherlands

Mobile: [redacted]  
[redacted] @ [redacted]  
[redacted]

[redacted] Netherlands B.V.  
Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: [redacted]

5.1.2,f Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1.2,f Netherlands B.V. can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1.2,f registered address: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,f

**From:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Sent:** Tuesday, April 25, 2023 5:14 PM

**To:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,f>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Cc:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,f>

**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1.2,e

We hebben de beide versies van inrichting parkeerterrein bekeken.

De opmerkingen van onze ontwerper: “De tekening van de parkeervakken klopt qua maat niet met wat er nu ligt. We gaan er vanuit dat de vakken die nu al op het asfalt zijn getekend ook worden gehandhaafd.

Deze zijn te klein maar als het nu al jaren heeft gefunctioneerd dan kan het blijkbaar wel.

Wat niet goed gaat is het parkeren vlak langs de hekken ( dat past niet)

Daarnaast is het niet duidelijk hoe de rijroute gaat worden aan de noordzijde. Deze is niet aangegeven maar gaat nu over parkeervakken heen.”

De tweede variant is denk ik logisch vanwege de heldere entree vanuit Anslinstraat.

Ons inziens kunnen alle parkeerplekken direct langs het hek niet. Dat zijn er 20. Het zou betekenen dat het hek nog twee parkeervakken naar het noorden zou moeten.

Verder:

- We hebben geen verkeersbesluit nodig
- Het moet duidelijk aangeduid worden dat er betaald parkeren geldt
- De rijbaan dient duidelijk aangeduid te worden. Gaan jullie met nieuwe of bestaande belijning werken?
- De afspraak over het tijdelijke parkeerterrein nemen we als volgt op in de huurovereenkomst bouwterrein:

“5.1.2,f is verplicht om gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst 100 openbare parkeerplaatsen aan te bieden en beschikbaar en bereikbaar te maken ten behoeve van de vergunninghouders in het gebied. Hiervoor is in eerste instantie een deel van het huidige gezamenlijke bouwterrein beoogd (zie tekening XXX). Dit terrein wordt alsdan toegevoegd aan het te huren bouwterrein. Op het moment dat dit terrein niet meer beschikbaar is binnen de looptijd van dit huurcontract verplicht 5.1.2,f zich om een geschikt alternatief voorstel te doen aan de gemeente.

5.1.2,f is verplicht te gedogen dat handhavers van de gemeente het gehuurde terrein te allen tijde kunnen en mogen betreden om te handhaven op het vigerende parkeerbeleid. 5.1.2,f zal het parkeerterrein duidelijk markeren met een P-bord.”

Verzoek aan 5.1.2,f / 5.1.2,f om bovenstaande opmerkingen mee te nemen in een definitieve tekening op basis waarvan dan definitief kan worden ingericht. Hoor graag wanneer dit lukt.

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2,e

5.1.2,e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @5.1.2,f >

**Verzonden:** maandag 24 april 2023 17:19

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @5.1.2,f >

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1.2,e

Dank voor je bericht, zie bijgevoegd de bijlagen waar je om gevraagd hebt: het ketenpark en de tekening van het tijdelijke parkeerterrein.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2,e  
Project Leader

5.1.2,f  
5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,f  
The Netherlands

Mobile: 5.1.2,e  
5.1.2,e @5.1.2,f  
5.1.2,f

5.1.2,f Netherlands B.V.  
Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: 5.1.2,f

5.1.2,f Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1.2,f can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1.2,f registered address: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,f

**From:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Sent:** Monday, April 24, 2023 11:59 AM

**To:** 5.1.2,e <5.1.2,e @5.1.2,f >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Cc:** 5.1.2,e <5.1.2,e @5.1.2,f >

**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

**Importance:** High

Dag 5.1.2,e ,

Dank voor de eerste aanlevering van de huurovereenkomst !

Graag zien we ook een tekening van de bouwinrichting van het keten park (TIP: tekeningen zitten in het BLVC plan graag een DWG en een pdf versie hiervan aanbieden)Ook zien we de dwg tekening van voorstel tijdelijke parkeerplaatsen tegemoet t.b.v. de huurovereenkomst .

Lukt dit vandaag om deze tekening te leveren i.v.m. korte aanlevering tijd en de opleveringsdatum van 1 mei ?@ 5.1.2,e / 5.1.2,e  
zojuist met Vastgoed doorgenomen maar ze kunnen door de ontbrekende stukken geen huurovereenkomst voor 1 mei realiseren .  
Heeft dit nog consciënties voor de vastgoed opleveringsdatum van 1 mei?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e  
Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1,2,e  
5.1,2,e @amsterdam.nl

Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>

**Verzonden:** zondag 23 april 2023 20:01

**Aan:** 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e  
<5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e  
<5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bijgevoegd het ingevulde document voor de huur van het bouwterrein van MIX. De huur bestaat uit twee onderdelen: De ruimte direct rondom het gebouw van de MIX (wel een tekening) en de ruimte voor de bouwkeet van 5.1,2,f (geen tekening beschikbaar).

Mochten er nog vragen zijn over het word document dan hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1,2,e  
Project Leader

---

5.1,2,f  
5.1,2,e  
5.1,2,e 5.1,2,f  
The Netherlands

Mobile: 5.1,2,e  
5.1,2,e @ 5.1,2,f  
5.1,2,f

---

5.1,2,f Netherlands B.V.  
Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: 5.1,2,f

---

5.1,2,f Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1,2,f Netherlands B.V. can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1,2,f registered address: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,f

---

**From:** 5.1,2,e  
**Sent:** Thursday, April 20, 2023 8:10 AM  
**To:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Cc:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e  
<5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e

<5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>

**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1.2,e [redacted]

Dank voor je terugkoppeling, kunnen wij daar nog iets in voorzien of is er nog aanvullende informatie benodigd?

De brief in de bijlage is afgestemd met 5.1.2,e [redacted] en 5.1.2,e [redacted] en afgelopen dinsdag verspreid in de Anslijnflat. In de brief wordt op hoofdlijnen weergegeven waar het parkeren van vergunninghouders heen verplaatst wordt.

Er zal nog een nadere brief volgen met meer project informatie, daar kunnen ook de specifieke details omtrent het parkeren in opgenomen worden indien wenselijk.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2,e [redacted]  
Project Leader

5.1.2,f [redacted]  
5.1.2,e [redacted]  
5.1.2,e [redacted] 5.1.2,f [redacted]  
The Netherlands

Mobile: 5.1.2,e [redacted]  
5.1.2,e [redacted] @ 5.1.2,f [redacted]  
5.1.2,f [redacted]

5.1.2,f [redacted] Netherlands B.V.  
Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: 5.1.2,f [redacted]

---

5.1.2,f [redacted] Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1.2,f [redacted] Netherlands B.V. can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1.2,f [redacted] registered address: 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,f [redacted]

---

**From:** 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>

**Sent:** Wednesday, April 19, 2023 12:33 PM

**To:** 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@5.1.2,f [redacted]>; 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>

**Cc:** 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@5.1.2,f [redacted]>; 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e [redacted]

<5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e [redacted]

<5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>; 5.1.2,e [redacted] <5.1.2,e [redacted]@amsterdam.nl>

**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1.2,e [redacted],

Dank voor de update !

Naar aanleiding van jullie voorstel aangaande tijdelijke parkeerplaatsen heb begrepen van mijn collega's dat we meer tijd nodig hebben om het voorstel tijdelijke parkeerplaatsen te beoordelen en de verschilde disciplines te laten nakijken .

Ps is de bewonersbrief al opgesteld ?ook deze zien we graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1,2,e

5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>

**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 12:02

**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1,2,e en 5.1,2,e

Het document wordt op dit moment nog gecontroleerd door 5.1,2,f daarna zal ik alle informatie verstrekken.

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1,2,e

Project Leader

---

5.1,2,f

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,f

The Netherlands

Mobile: 5.1,2,e

5.1,2,e @ 5.1,2,f

5.1,2,f

---

5.1,2,f Netherlands B.V.

Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: 5.1,2,f

---

5.1,2,f Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1,2,f Netherlands B.V. can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1,2,f registered address: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,f

---

**From:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

**Sent:** Friday, April 14, 2023 10:48 AM

**To:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e

5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>

**Cc:** 5.1,2,e <5.1,2,e@5.1,2,f>

**Subject:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Dag 5.1,2,e ,

Zoals vanmorgen doorgenomen zien wij graag begin volgende week de documenten van de Huurovereenkomst tegemoet. (ivm de gestelde opleveringsdatum van 1 mei )

Je kunt deze sturen naar [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) en mij mail [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e)

Bvd .

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)  
Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)  
[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e)

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

---

**Van:** [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) <[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)> @[5.1.2,f](mailto:5.1.2,f) >

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 9:18

**Aan:** [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) <[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)> @[amsterdam.nl](mailto:amsterdam.nl)>

**CC:** [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) <[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)> @[5.1.2,f](mailto:5.1.2,f) >

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Goedemorgen [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)

Dank voor je mail, wij zijn bezig met het invullen van het document en het bij elkaar zoeken van de gevraagde bijlagen. Bij vragen neem ik contact op met de contactpersoon die je opgeeft.

Daarnaast lijkt het mij inderdaad verstandig om een regulier overleg Civiel in te plannen, dit zal naast mij ook met mijn collega [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) zijn. Wij stellen voor om dit overleg via teams te doen, schikt het jou om dit op een van de volgende momenten te doen:

- Woensdag 5 april tussen 12:00 en 13:00 uur
- Woensdag 5 april tussen 16:00 en 17:00 uur
- Vrijdag 7 april tussen 13:00 en 16:00 uur

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet / Best regards,

[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)  
Project Manager

---

[5.1.2,f](mailto:5.1.2,f)  
[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)  
[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) [5.1.2,f](mailto:5.1.2,f)  
The Netherlands

Mobile: [5.1.2,e](mailto:5.1.2,e)  
[5.1.2,e](mailto:5.1.2,e) @ [5.1.2,f](mailto:5.1.2,f)  
[5.1.2,f](mailto:5.1.2,f)

---

[5.1.2,f](mailto:5.1.2,f) Netherlands B.V.

Court of Registry: Chamber of Commerce: Haarlem, The Netherlands, Commercial Register No.: [5.1.2,f](mailto:5.1.2,f)

---

5.1.2,f Netherlands B.V.: This message is intended only for the personal & confidential use of the designated recipient(s) named above. If you are not that person, you are not authorised to use, view, disseminate, distribute or copy this message or any part of it without our consent and you are requested to return this message to the sender immediately and delete all copies from your systems. Due to the electronic nature of e-mails, there is a risk that the information contained in this message has been modified. Consequently 5.1.2,f Netherlands B.V. can accept no responsibility as to the completeness or accuracy of the information. Registered in The Netherlands 5.1.2,f registered address: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,f

---

**From:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Sent:** Friday, March 31, 2023 1:04 PM  
**To:** 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,f>  
**Subject:** huurovereenkomst Mix bouwterrein  
**Importance:** High

Dag 5.1.2,e ,

5.1.2,e en 5.1.2,e heb ik uw naam gekregen als opvolger namens 5.1.2,f .

Graag willen wij de huurovereenkomst voor het bouwterrein rondom Mix, niet zijnde gezamenlijke bouwterrein opstellen, wilt u of belanghebbende het bovengenoemde aanvraag formulier in vullen zodat wij het huurcontract kunnen verzorgen. Gezien de oplevering medio april is het verzoek om dit z.s.m. te leveren .

Graag het volgende in de bijlages aanleveren:

- Tekening van het terrein incl. twee coördinaten van het terrein of object in DWG of DWN, in verband met de bepaling van exacte grootte
- Eventueel terreintekening in PDF voor een grootte bepaling bij benadering (De tekening bij de BLVC/WIOR is in vele gevallen lijdend)
- Kopie uittreksel KvK
- Kadastrale gegevens terrein.

Bij vragen over de aanlevering of het aanvraag formulier kunt u het best contact opnemen met :

5.1.2,e  
Assetmanager  
Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie  
5.1.2,e @amsterdam.nl

**Ps.** Gezien de tijd begint te dringen, Lijkt het wenselijk in ieder geval vanuit team Civiel dat er binnenkort een overleg komt om de planning te bespreken en de overige zaken bv . wanneer de gemeente het buitenste hekwerk moet/ kan plaatsen etc.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

**From:** "5.1,2,e"  
**Sent:** Wed, 6 Mar 2024 11:34:58 +0100  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: huurovereenkomst Mix bouwterrein

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 maart 2023 09:30  
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

Hoi 5.1,2,e 5.1,2,e

Graag op basis van de standaard een huurovereenkomst opstellen en deze specifieke voorwaarde toevoegen.

Antwoord op je vragen:

1. Wil je dat 5.1,2,f extra grond huurt t.b.v. van de honderd parkeerplekken dan dient dit ook worden meegenomen in de huurovereenkomst?  
>de parkeerplaatsen zijn onderdeel van het gezamenlijk bouwterrein en worden dan weer vrijgegeven als openbare parkeerplaatsen, dus openbaar gebied.
2. Moeten hier ook nog aanpassingen worden gedaan op civiel vlak bijvoorbeeld verdeling parkeerterrein bouwers versus bewoners?  
>ja, de inrichting van het parkeerterrein (vakken, toegang etc) moet geschikt worden gemaakt. Verantwoordelijkheid 5.1,2,f / 5.1,2,f Minimale eisen moeten aangegeven worden, ik denk aan vakgrootte en rijbaanbreedtes, verlichting.
3. Zijn er openingstijden voor het terrein i.v.m. hekwerk parkeerterrein of wordt dit geheel opengesteld? Nu een gesloten privé parkeer plaats voor bouwers  
>open
4. Ga er vanuit dat overige bouwers en coördinator hiervan op de hoogte zijn gebracht.  
>dat weet ik niet. Dat moet nog expliciet gebeuren denk ik. Overigens gaat dat alleen over HBB/Eigen Haard op dit moment en wellicht onze eigen aannemer? Dat kan via 5.1,2,e .
5. Uitgangspunt parkeerterrein op eigen risico? bord plaatsen / verkeersbesluit / voor omwonenden?  
>openbaar gebied. Is een verkeersbesluit nodig? Hoeveel tijd en wie moeten we vrijmaken om een verkeersbesluit te laten voorbereiden? Dit terrein gaat binnen een jaar of 3 weer bouwterrein worden voor Suha-2C. Zouden we een constructie kunnen vinden waarbij 5.1,2,f verantwoordelijk blijft, maar openbare orde/ handhaving wel gemeente is, lees: de parkeerwacht kan er gewoon z'n werk doen?  
**Terug naar punt 1:** het zou denk ik goed mogelijk zijn om dit terrein meer te verhuren 'om niet' zodat duidelijk is dat 5.1,2,f / 5.1,2,f verantwoordelijk is voor het terrein en gemeente toelaat als handhaver (terrein classificeert als openbare weg). Gemeente kan claims bij schade etc dan doorleggen naar de huurder.

Kortom:

- bouwterrein rondom bouwvlak verhuren a normale prijs cf. tekening BLVC
- parkeerplaatsen mee verhuren 'om niet' zolang beschikbaar, 5.1,2,f maakt geschikt en blijft verantwoordelijk voor staat en onderhoud, gemeente handhaaft als zijnde openbare weg.
- op moment dat terrein parkeren niet meer beschikbaar is vanwege andere ontwikkelingen is 5.1,2,f verantwoordelijk voor een alternatief.

Kunnen jullie dit op korte termijn oppakken? De huur moet immers ingaan op het moment dat het bouwterrein functioneel moet worden. @5.1,2,e wanneer hebben jullie de buitenhekken nu gepland staan?

Groet, 5.1,2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:34

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: huurovereenkomst Mix bouwterrein

5.1.2,e

Wil je dat ik de huur overeenkomst ga opstellen met vastgoed? Of pakken jullie dit verder op? BLVC en Wior zijn al enige tijd vastgesteld dus begrijp niet goed dat dit hét moment om vast te leggen in het kader van de WIOR/BLVC is..

Even een paar vragen aangaande parkeerplaatsen :

1. Wil je dat 5.1.2,f extra grond huurt t.b.v. van de honderd parkeerplekken dan dient dit ook worden meegenomen in de huurovereenkomst?
2. Moeten hier ook nog aanpassingen worden gedaan op civiel vlak bijvoorbeeld verdeling parkeerterrein bouwers versus bewoners?
3. Zijn er openingstijden voor het terrein i.v.m. hekkwerk parkeerterrein of wordt dit geheel opengesteld? Nu een gesloten privé parkeer plaats voor bouwers
4. Ga er vanuit dat overige bouwers en coördinator hiervan op de hoogte zijn gebracht.
5. Uitgangspunt parkeerterrein op eigen risico? bord plaatsen / verkeersbesluit / voor omwonenden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Integraal Projectmanager | Ingenieursbureau

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

*Mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 27 maart 2023 17:12

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** huurovereenkomst Mix bouwterrein

Hoi 5.1.2,e 5.1.2,e

Inmiddels wordt het tijd om ook de huurovereenkomst voor het bouwterrein rondom Mix, niet zijnde gezamenlijke bouwterrein op te stellen, zodat die meteen bij levering kan ingaan.

De tekening bij de BLVC/WIOR lijkt me daarbij leidend.

Dit lijkt me ook hét moment om vast te leggen in het kader van de WIOR/BLVC dat 5.1.2,f de verplichting heeft om tijdens de bouw – of gedurende de looptijd van de huurovereenkomst – 100 parkeerplaatsen openbaar aan te bieden ter compensatie van de in het kader van de bouw Mix verdwijnende parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Voorstel omschrijving:

5.1.2,f is verplicht om gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst 100 openbare parkeerplaatsen aan te bieden en beschikbaar en bereikbaar te maken ten behoeve van de vergunninghouders in het gebied. Hiervoor is in eerste instantie een deel van het huidige

gezamenlijke bouwterrein beoogd. Op het moment dat dit terrein niet meer beschikbaar is binnen de looptijd van dit huurcontract zal 5.1.2.f een alternatief aanbieden.

@ 5.1.2.e akkoord zo?

Groet, 5.1.2.e