

Omgevingsvergunning
Monumenten rapportage

Gerrit van der Veenstraat 20
1077 ED Amsterdam

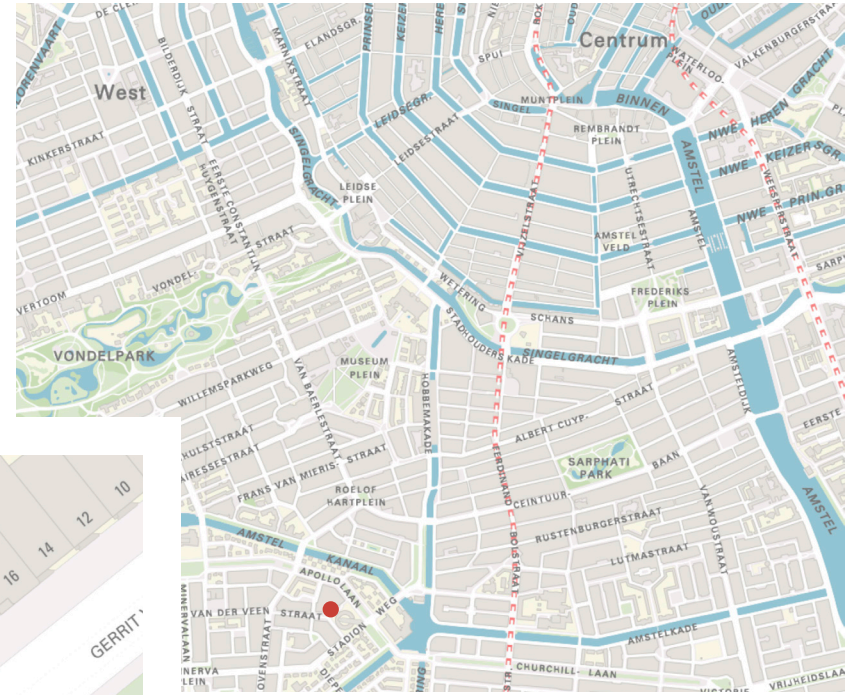
Inhoud

1. Inleiding	02
1.1 Algemene gegevens	02
1.2 Plan van onderzoek	03
2. Historische bouwtekeningen	03
2.1 Bouwarchief	03
3. Bouwhistorische beschrijving	04
3.1 Stedenbouwkundig ontstaansgeschiedenis	04
3.2 Bouwgeschiedenis	05
3.3 Context	05
3.4 Exterieur	06
3.5 Interieur	09
3.6 Plan analyse	13
4. Werkbeschrijving	14

1 Inleiding

1.1 Algemene gegevens

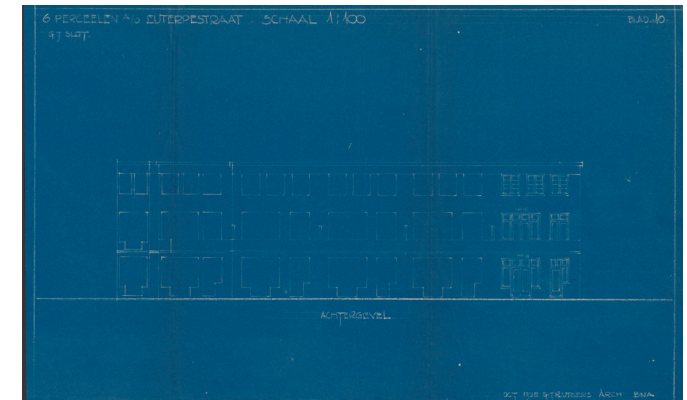
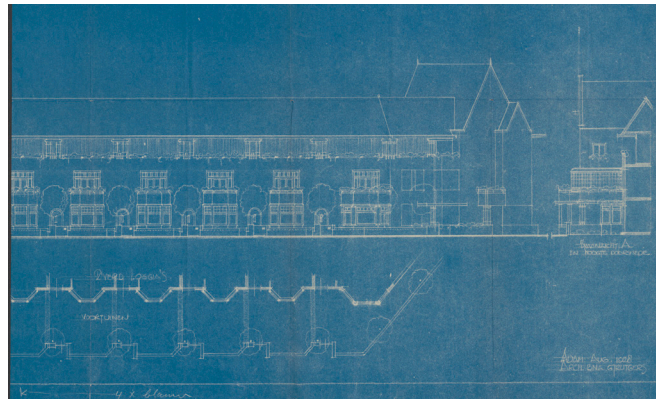
Adres: Gerrit van der Veenstraat 20, 1077 ED Amsterdam
Start bouw: 1928
Stadsdeel: Zuid
Wijk: Apollobuurt
Buurt: Beethovenbuurt
Bouwblok: KL06
Monumentenstatus: Gemeentelijk monument
Monumentnummer: 222010



Bron: Data.amsterdam

1.2 Plan van onderzoek

In het kader van de aanvraag voor wijziging brandcompartimentering op de locatie Gerrit van der Veenstraat is een cultuurhistorische analyse van het gebouw voor de aanvraag van een omgevingsvergunning noodzakelijk. Middels deze analyse wordt de cultuurhistorische waarde van de Gerrit van der Veenstraat 20 en de geplande aanpassingen in beeld gebracht.

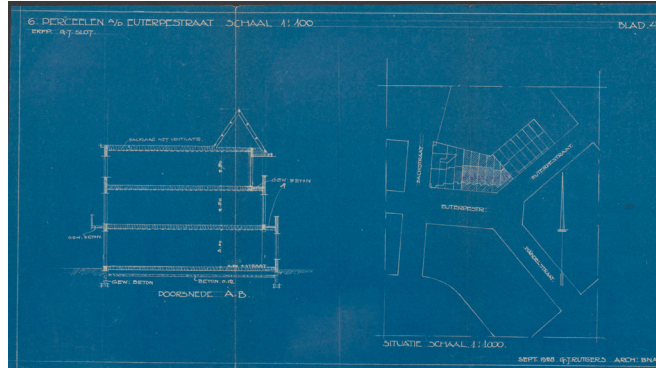
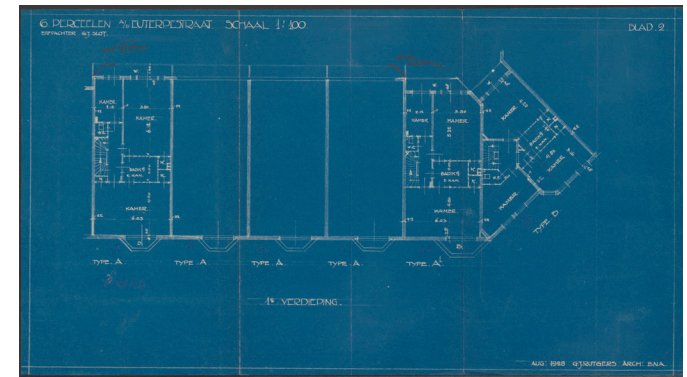
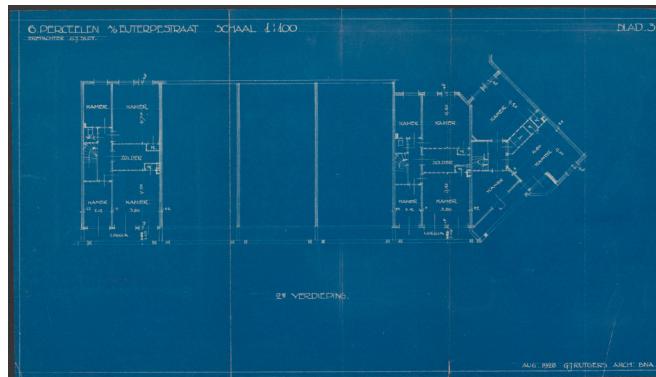


2 Historische bouwtekeningen

2.1 Bouwarchief

Er zijn alleen oprichtingstekeningen te vinden op data.amsterdam en in het stadsarchief van de gemeente Amsterdam.

Op basis van deze stukken zijn de tekeningen voor de vergunningsaanvraag opgesteld.



Bouwarchief 1929, Gerrit van der Veenstraat - oprichting

3 Bouwhistorische beschrijving

3.1 Stedenbouwkundige onstaansgeschiedenis

De Apollobuurt is een woonwijk in Amsterdam-Zuid die voornamelijk is gebouwd in de jaren 30 van de 20e eeuw. De wijk staat bekend om zijn brede lanen, ruime opzet en karakteristieke architectuur uit de Amsterdamse School-stijl.

De ontstaansgeschiedenis van de Apollobuurt gaat terug tot het begin van de 20e eeuw. Aan het einde van de 19e eeuw begon Amsterdam snel te groeien, waardoor er behoefte ontstond aan nieuwe woonwijken. De gemeente Amsterdam begon daarom met de ontwikkeling van verschillende uitbreidingsplannen, waaronder de bebouwing ten zuiden van de stad.

Het plan voor de Apollobuurt werd in de jaren 20 ontwikkeld door stadsarchitect H.P. Berlage, die bekend stond om zijn moderne stedenbouwkundige ontwerpen. Het doel was om een ruime en groene wijk te creëren met brede lanen en veel openbaar groen. De straten werden vernoemd naar Griekse en Romeinse goden en godinnen, wat kenmerkend is voor de buurt.

De bouw van de Apollobuurt begon in de late jaren 20 en werd grotendeels voltooid in de jaren 30. De architectuur van de wijk weerspiegelt de Amsterdamse School-stijl, met expressief metselwerk, opvallende daklijnen en bijzondere details. Veel van de huizen zijn ontworpen door bekende architecten uit die tijd, zoals H.P. Berlage zelf, Piet Kramer en Michel de Klerk.



Bron: Stadsarchief Amsterdam

De Apollobuurt werd al snel een geliefde woonwijk voor welgestelde Amsterdammers vanwege de ruime opzet, goede voorzieningen en gunstige ligging nabij het stadscentrum. Vandaag de dag is de Apollobuurt nog steeds een populaire en gewilde woonwijk in Amsterdam, waar de historische architectuur wordt gecombineerd met moderne voorzieningen.



Bron: geheugenvanplanzuid

3.2 Bouwgeschiedenis

Het complex bestaat uit een rij van drie geschakelde identieke panden die elk een aantal woningen bevatten. Het ontwerp beslaat vier bouwlagen en een zolder onder een mansardekap. De panden volgen grotendeels het min of meer traditionele Amsterdamse type pand met lijstgevel, zoals dat veel voorkomt in de negentiende-eeuwse ring, maar het voornaamste verschil is dat ze twee keer zo breed zijn, met een centrale ingang en steeds twee wooneenheden naast elkaar.

Het verschil zit hem dus vooral in de gevelopzet en de centrale ingangen, die de panden een voorname voorkomen geven. Het complex is in 1885 gebouwd, en heeft sindsdien geen opmerkelijke wijzigingen ondergaan.

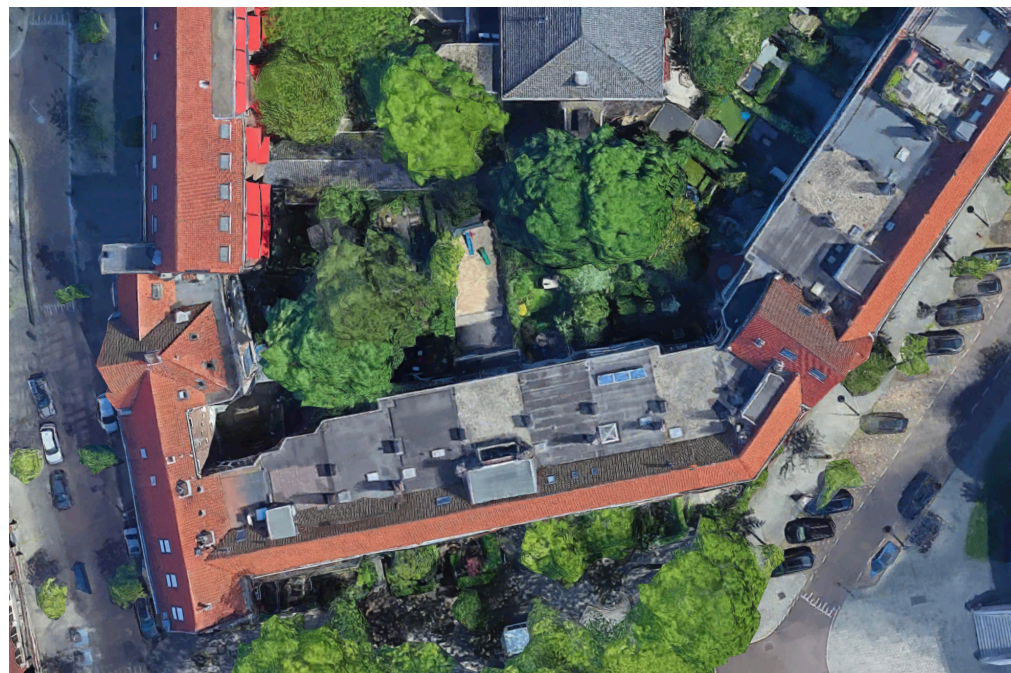


Bron: Stadsarchief Amsterdam

3.3 Context

Het pand is gelegen aan de Gerrit van de Veenstraat, in het rustige, door groen omgeven Amsterdam Oud Zuid. Op steenworp afstand van de Beethovenstraat, met diverse delicatesses winkels, supermarkten, boutiques en gezellige lunchrooms, cafe's en restaurants. Om de hoek van de gezellige Beethovenstraat en het Beatrixpark, op fietsafstand van de Zuidas en het WTC.

Het huis is met openbaar vervoer en auto uitstekend bereikbaar. Het NS Station Amsterdam Zuid W.T.C. ligt op 5 minuten fietsafstand. Centrale locatie ten opzichte van de uitvalswegen naar de Ring A10 en Schiphol Airport ligt op 15 minuten rijden. De Zuidas is tevens op 3 minuten fietsafstand te bereiken. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.



Bron: Google Earth

3.4 Extérieur

Het exterieur van een pand in de Apollobuurt, zoals Gerrit van der Veenstraat 20, is gebouwd in de kenmerkende Amsterdamse School-stijl, die populair was tijdens de periode waarin de buurt werd ontwikkeld. Hier zijn enkele mogelijke kenmerken:

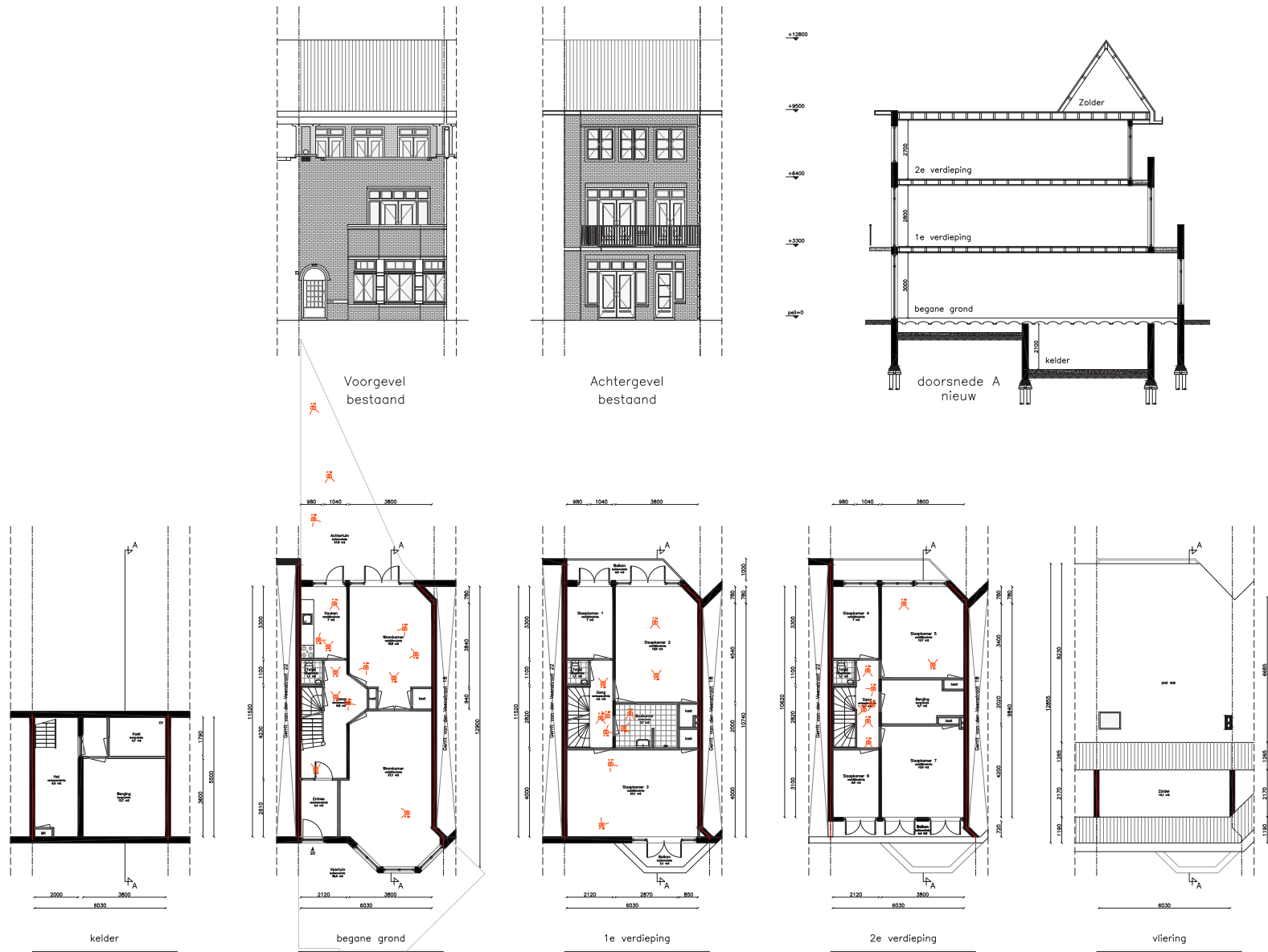
De gevel is opgetrokken uit baksteen en wordt verfraaid met bijzondere houten details en gebeeldhouwde stenen

Het pand heeft een asymmetrische gevel, met ongelijke raamverdelingen, variërende daklijnen en een opvallende entree en erker.

Net als veel Amsterdamse School-panden heeft het pand sterke horizontale lijnen, met brede dakranden, horizontale banden van metselwerk en lange, lage raampartijen. Het dak van het pand is deels plat met aan de voorzijde een dak met een lage helling.



Bron: Stadsarchief Amsterdam



3.5 Extérieur



3.5 Interieur



Afbeelding 4



Afbeelding 5



Afbeelding 6



Afbeelding 7



Afbeelding 8



Afbeelding 9

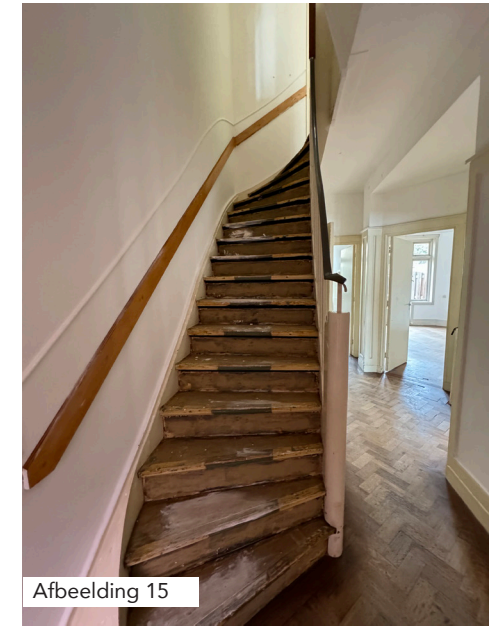


Afbeelding 10



Afbeelding 11

3.5 Interieur



3.5 Interieur



Afbeelding 19



Afbeelding 20



Afbeelding 21



Afbeelding 22



Afbeelding 23



Afbeelding 24

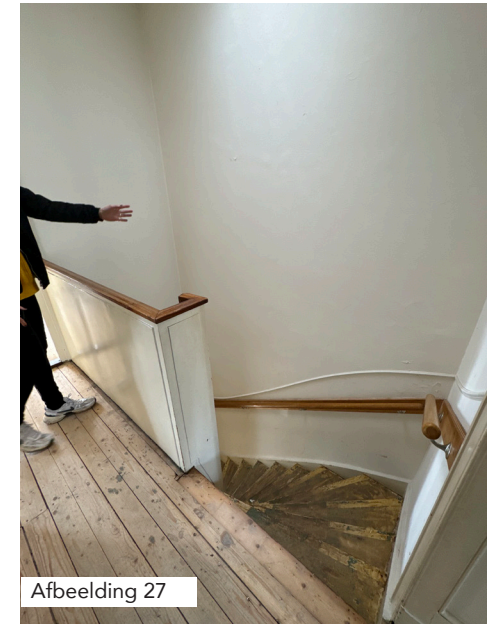
3.5 Interieur



Afbeelding 25



Afbeelding 26



Afbeelding 27



Afbeelding 28



Afbeelding 29

3.5 Interieur



Afbeelding 30



Afbeelding 31



Afbeelding 32



Afbeelding 33

3.6 Plananalyse

Het pand aan de Gerrit van der Veenstraat wordt momenteel gebruikt voor wonen.

De aanvraag gaat over het wijzigen van de kozijnen aan de achtergevel van de begane grond, het realiseren van een vaste naar de zolderverdieping, het realiseren van een dakkapel en dakterras en wat interne wijzigingen.

4 Werkbeschrijving

00 Algemeen

- Voldoende maatregelen treffen om beschadigen terrein te voorkomen
- Terrein opleveren zoals aangetroffen zonder schades
- Terrein middels hekken tijdens werkzaamheden omheinen en afsluiten

05 Bouwplaatsvoorzieningen

- Zorg dragen over de al gehele veiligheid op locatie

24 Ruwbouw

- Nieuwe lichte scheidingswanden realiseren conform vergunningstekening

32 Trappen en Balustraden

- Realiseren van een vaste trap

30 Kozijnen, Ramen en Deuren

- Vervangen van de kozijnen op de begane grond, aan de achtergevel van het pand.

44 Plafond- en wandsystemen

- Constructieve doorbraak dak t.b.v. nieuwe trap.

45 Afbouw-timmerwerk

- Nieuwe brandcompartimentering realiseren conform vergunningstekening.

46 Schilderwerk

- In het werk afwerken

47 Binneninrichting

In het werk afwerken **70 Elektronische installaties**

- Aansluiten elektrische installaties

75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties

- Optische rookmelders bevestigen in ruimtes zoals aangegeven op vergunningstekening conform NEN 2555W