

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 29 Sep 2023 09:37:17 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: RE: Agenda punten grondovereenkomst

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 7 april 2023 07:13  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

Dag allen

Gisteren hebben 5.1.2.e en ik een goed gesprek gehad met initiatiefnemers en het was inderdaad een terechte constatering van jullie dat het niet handig is dat G&O erbij zou zijn. We hebben het nu specifiek gehad over wat er nodig is om het beslisdocument op te stellen conform hetgeen in de intentieovereenkomst staat. Die gesprekken zullen 5.1.2.e en ik zonder jullie doen. Daar staat onder andere iets in over financiële haalbaarheid. 5.1.2.e en ik zullen daarover met 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan praten wat we op kunnen nemen. De bedoeling is het beslisdocument na de "vervaltermijn" definitief te maken.

Ik maak vandaag conceptverslag en leg ik wel eerst aan 5.1.2.e voor, voordat deze naar initiatiefnemers gaat.

5.1.2.e  
5.1.2.e Noorder IJ-plas / 5.1.2.e Douwesterrein  
Ruimte en Duurzaamheid

### Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e  
E-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 17:43  
**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

Hoi 5.1.2.e prima, uiteraard is de keuze aan jullie het gesprek morgen door te laten gaan, zonder de aanwezigheid van G&O en met inachtneming van mijn opmerkingen dd. vandaag.  
Dat de intentieovereenkomst is gesloten vóór Didam biedt hoogstwaarschijnlijk geen soelaas; recent heeft een (lagere/KG-) rechter overeenkomsten nietig geoordeeld die in het verleden (reeds vóór Didam) in strijd met de Didam-uitgangspunten zijn gesloten.

Met vriendelijke groet,  
5.1.2.e  
5.1.2.e  
Grond en Ontwikkeling  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @rechtsomjuristen.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 17:27

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

Beste 5.1.2,e

Ik heb net met 5.1.2,e gesproken. Het overleg morgen zal worden ingestoken via de noodzakelijke verlenging van de intentieovereenkomst. In dat kader kunnen ook aanvullende onderwerpen worden benoemd die van wezenlijk belang zijn voor een eventuele samenwerking (zoals gunning opstalovereenkomst conform Didam, uitbreiding stilstandsvoorziening bij toekomstige woningbouw, bijdrage aan omgevingsfonds) en die moeten worden meegenomen in het beslisdocument. Daarbij is van belang dat de intentieovereenkomst is afgesloten vóór het Didam-arrest en voordat bekend was dat de provincie bevoegd gezag blijft voor vergunningverlening (en niet de gemeente).

Dit betekent dat we morgen geen gedetailleerd gesprek met een partij voeren over een grondovereenkomst. We zitten nog in de fase van de beoordeling van de haalbaarheid van het project.

Ik heb begrepen dat de door 5.1.2,e meegestuurde lijst afkomstig is van initiatiefnemers, zodat deze kan worden besproken.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen ben ik op onderstaand adres bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Haven-Stad

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 16:31

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @rechtsomjuristen.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

5.2,1

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1,2e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
amsterdam.nl/proclaimer

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 15:30

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; '5.1.2,e'  
<5.1.2,e @rechtsomjuristen.nl>

**Onderwerp:** FW: Agenda punten grondovereenkomst

Dag 5.1.2,e

Dank voor je mail. Die zorg is bekend. 5.2,1

5.2,1

Dat hadden we vorige week ook met jou en 5.1.2,e zo besproken. Het is nu nog net te vroeg om te veel de diepte in te duiken, maar niet te vroeg om te kijken wat er nodig is om tot SOK te komen, dus de lijst die ik heb meegestuurd doorlopen, maar niet te onderhandelen wat er in de SOK moet. Dit is namelijk ook nodig voor de afronding van de intentieovereenkomst / beslisdocument af te ronden enz. Daar zit ook specifiek jullie kennis. 5.1.2,e gaf vorige week ook aan dat juist een concept SOK kan helpen met een betere kennisgeving.

Mijn voorstel is dat we het daar morgen bij houden en je wel aanwezig bent en dat we ook duidelijke taakverdeling hebben. En nu nog niet ingaan op de inhoud van de grondopstalovereenkomst. 5.2,1

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e Noorder IJ-plas / 5.1.2,e Douwesterrein  
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 14:06

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

Hoi 5.1,2e bedankt voor bericht en uitnodiging. Hierover heb ik zojuist intern G&O kort overleg gehad met 5.1,2e en 5.1,2e  
5.1,2e 5.2,1  
5.2,1

. Verder is de rol van G&O in zijn algemeenheid beperkt tot advisering omtrent de gronduitgifte en de juiste implementatie daarvan in de voorafgaande stukken (SOK en beslisdocument). Het ligt wat ons betreft daarom voor de hand – als op dit moment toch een gesprek met WOAN zou plaatsvinden – een jurist van DJZ te laten aansluiten. Eventueel kunnen 5.1,2e en ik dan in een latere fase aansluiten (zoals hiervoor omschreven). Uiteraard kunnen wij nu wel jou verder adviseren (intern) mocht daar op dit moment behoefte aan zijn. G&O zal morgen echter niet aanschuiven bij het voorgestelde gesprek met WOAN.

Met vriendelijke groet,

5.1,2e

5.1,2e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2e

5.1,2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
amsterdam.nl/proclaimer

---

**Van:** 5.1,2e <5.1,2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 6:11

**Aan:** 5.1,2e @amsterdam-wind.nl; 5.1,2e <5.1,2e@amsterdam.nl>; 5.1,2e

<5.1,2e@amsterdam.nl>

**CC:** Amsterdam Wind <5.1,2e@amsterdam-wind.nl>; 5.1,2e <5.1,2e@amsterdam-wind.nl>; 5.1,2e

<5.1,2e@windvogel.nl>; 5.1,2e <5.1,2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda punten grondovereenkomst

dag allen

We hebben morgen veel te bespreken. Eerst moeten we het over het proces hebben. Daarin speelt ook de afhandeling van de intentieovereenkomst en beslisdocument een rol. Ik heb ook document bijgevoegd wat volgens ons ook in SOK mogelijk terug moet komen.

Gisteren heeft het college besloten een kennisgeving te doen omdat WOAN enige gegadigde is. De kennisgeving zal over paar weken gedaan worden. Die bereiden wij nu verder voor. Pas na de bezwaartermijn kan SOK afgerond worden.

Tot morgen

5.1,2e

5.1,2e Noorder IJ-plas / 5.1,2e Douwesterrein

Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1,2e

E-mail: 5.1,2e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

**Van:** 5.1.2.e @amsterdam-wind.nl <5.1.2.e @amsterdam-wind.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 17:08

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>

**CC:** Amsterdam Wind <5.1.2.e @amsterdam-wind.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam-wind.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @windvogel.nl>

**Onderwerp:** Agenda punten grondovereenkomst

5.1.2.e en 5.1.2.e

Donderdag spreken we elkaar over de samenwerkingsovereenkomst. Om even weer de draad op te pakken waar we eind vorig jaar zijn gebleven hebben we de volgende agendapunten en bijbehorende bijlagen voorbereid.

Als jullie nog aanvullende punten hebben dan horen we dat graag.

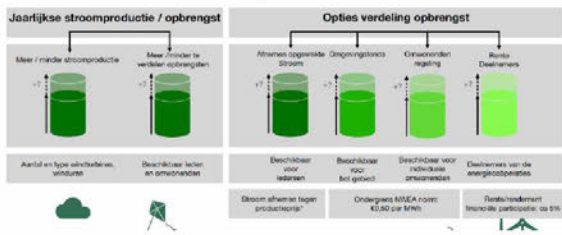
\*\*\*\*\*

**Voorstel Agenda:**

Concept

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).