

**From:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Sent:** Tue, 13 Dec 2022 16:04:17 +0100  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Cc:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@s-e.eu>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@s-e.eu>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@s-e.eu>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@deberg.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@deberg.nl>  
**Subject:** Re: BVO-verdeling hotel Klaprozenweg  
**Attachments:** BVO PLATTEGRONDEN HOTEL.pdf, METERSTAAT.pdf

Beste 5.1,2,e

Wij kunnen ons vinden in de verdeling die u voorstelt.

In de bijlage hebben we de indeling aangeduid in kleur en arceringen. Hotel I is hiermee komen te vervallen.

Zou u mij daarnaast wellicht kunnen informeren of er al een reactie is op de constructieve stukken?

Met vriendelijke groet,

Kind regards,

5.1,2,e

5.1,2,e

### Space Encounters

#### Office for Architecture

Haarlemmerweg 315A

1051 LG Amsterdam

+31 (0) 20 20 44 598

5.1,2,e

space-encounters.eu

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 5 december 2022 16:49

**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@s-e.eu>

**Onderwerp:** BVO-verdeling hotel Klaprozenweg

Geachte 5.1,2,e

Op blad 29 van het bestand "221108\_K1B\_HotelC\_Tekeningenset\_wijzigingB.pdf" heeft u de bruto vloerooppervlaktes weergegeven.

- Horeca I (fastfood) 33 m2
- Horeca III (café) 61 m2
- Horeca IV (restaurant) 280 m2
- Horeca V (hotel) 6625 m2
- Kelder en garage 1228 m2
- Totaal 8227 m2

U onderscheidt ook Horeca I (fastfood) maar die planologische vorm van horeca herken ik niet op de tekening. Welke ruimten had u daarbij voor ogen? (NB. In onderstaand staatje heb ik dat oppervlak toch aan Hotel toegerekend)

De parkeergarage en de overige ruimten in de kelder (die bij het hotel behoren) kunnen planologisch niet allemaal als hotel worden gezien; ik stel voor dit te splitsen in 1090 garage en 138 hotel ondersteunende ruimten.

Als we het hebben over BVO, dan zou ik dus onderscheid willen maken tussen:

- Horeca III (café): 61 m2
- Horeca IV (restaurant): 280 m2
- Horeca V: circa 6796 m2 bestaande uit:
  - hotel 6625 m2
  - fastfood 33 m2
  - kelder circa 138 m2
- Garage: circa 1090 m2
- Totaal: 8227 m2

Kunt u zich in deze aantallen vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).