

Erfpachtsituatie			Grondwaardebepaling				Berekening meerwaarde
	Akte van voortdurend erfpachtrecht	Feitelijk gebaseerd op opgave erfpachter	WOZ-waarde € 275.000 gebaseerd op 41 m ² go en (o.a.) deelobject berging		WOZ-waarde € 325.000 gebaseerd op 50 m ² go		
			oude situatie	nieuwe situatie	oude situatie	nieuwe situatie	
geen m ² geen berging	Situatie 1	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen 50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 2	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen 40 m ² go + zolderberging	WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go en deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 275.000 3 x €

geen m ² wel berging	Situatie 3	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen 50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 4	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen 40 m ² go + zolderberging	WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go en deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 275.000 3 x €

Erfpachtsituatie			Grondwaardebepaling			
	Akte van eeuwigdurend erfpachtrecht (na overstap)	Feitelijk gebaseerd op opgave erfpachter	WOZ-waarde € 275.000 gebaseerd op 41 m ² go en (o.a.) deelobject berging		WOZ-waarde € 325.000 gebaseerd op 50 m ² go	
			oude situatie	nieuwe situatie	oude situatie	nieuwe situatie
wel m ² geen berging	Situatie 5	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 41 m ² go n.v.t.	WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 41 m ² go	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	situatie 6	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 50 m ² go n.v.t.	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ-waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 7	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 60 m ² b.v.o. 50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go

wel m ² wel berging	Situatie 8	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: 41 m ² go n.v.t.	WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	onbezwaarde waarde o.b.v. 41 m ² go	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 9	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: 50 m ² go n.v.t.	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ-waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 10	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: 60 m ² b.v.o. 50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go

Erfpachtsituatie			Grondwaardebepaling				Berekening meerwaarde	
	Akte van voortdurend erfpachtrecht	Feitelijk gebaseerd op opgave erfpachter	WOZ-waarde € 275.000 gebaseerd op 41 m ² go en (o.a.) deelobject berging		WOZ-waarde € 325.000 gebaseerd op 50 m ² go			
			oude situatie	nieuwe situatie	oude situatie	nieuwe situatie		
geen m ² geen berging	Situatie 1	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 2	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen	40 m ² go + zolderberging	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go i.p.v. WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde i.p.v. onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go en deelobject	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 275.000 3 x €

geen m ² wel berging	Situatie 3	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 4	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen	40 m ² go + zolderberging	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go i.p.v. WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde i.p.v. onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go en deelobject	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go	3 x € 275.000 3 x €

Erfpachtsituatie			Grondwaardebepaling				
	Akte van eeuwigdurend erfpachtrecht (na overstap)	Feitelijk gebaseerd op opgave erfpachter	WOZ-waarde € 275.000 gebaseerd op 41 m ² go en (o.a.) deelobject berging		WOZ-waarde € 325.000 gebaseerd op 50 m ² go		
			oude situatie	nieuwe situatie	oude situatie	nieuwe situatie	
wel m ² geen berging	Situatie 5	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 41 m ² go	Alsnog oppervlaktegegevens ten tijde van overstap opvragen bij erfpachter i. p.v. n.v.t.	onbezwaarde waarde obv 50 m ² go (bij overstap) i.p.v. WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde i.p.v. onbezwaarde waarde o.b.v. 41 m ² go	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	situatie 6	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 50 m ² go	Alsnog oppervlaktegegevens ten tijde van overstap opvragen bij erfpachter i. p.v. n.v.t.	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 7	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 60 m ² b.v.o.	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go

wel m ² wel berging	Situatie 8	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: 41 m ² go	Alsnog oppervlaktegegevens opvragen bij erfpachter i. p.v. n.v.t.	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go i.p.v. WOZ-waarde	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde i.p.v. onbezwaarde waarde o.b.v. 41 m ² go	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 9	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: 50 m ² go	Alsnog oppervlaktegegevens opvragen bij erfpachter i. p.v. n.v.t.	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go
	Situatie 8	Bestemming: Wonen Oppervlakte: 60 m ² b.v.o.	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	onbezwaarde waarde o.b.v. 50 m ² go	WOZ-waarde minus deelobject berging	WOZ -waarde	onbezwaarde waarde o.b.v. 40 m ² go

Erfpachtsituatie				Overstap				Berekening meerwaarde
		Akte van voortdurend erfpachtrecht	Feitelijk gebaseerd op opgave erfpachter	WOZ-waarde € 275.000 gebaseerd op 41 m ² go en (o.a.) deelobject berging		WOZ-waarde € 325.000 gebaseerd op 50 m ² go		
				grondwaarde obv	in overstapakte	oude situatie	nieuwe situatie	
geen m ² geen berging	Situatie 1	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	WOZ-waarde	wonen en 50 m ² go maar in praktijk: wonen en 41 m ² go	WOZ-waarde	wonen en 50 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 2	Bestemming: Wonen Oppervlakte: geen	40 m ² go + zolderberging of geen opgave gedaan	WOZ-waarde	wonen en 41 m ² go	WOZ-waarde	wonen en 50 m ² go	3 x € 275.000 3 x €
geen m ² wel berging	Situatie 3	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen	50 m ² go (zolderruimte in gebruik als slaapkamer)	WOZ-waarde	wonen en 50 m ² go maar in praktijk: wonen en berging en 41 m ² go	WOZ-waarde	wonen 50 m ² go	3 x € 303.000 (60 m ² x €
	Situatie 4	Bestemming: Wonen en berging Oppervlakte: geen	40 m ² go + zolderberging of geen opgave gedaan	WOZ-waarde	wonen en berging en 41 m ² go	WOZ-waarde	wonen 50 m ² go	3 x € 275.000 3 x €

Deze erfpachter in situatie 1 en 3 heeft in feite 10 m uitbreiding voor zelfde geld gekregen als erfpachter in situatie 2 en 4

Deze erfpachters hebben meer geld betaald voor hetzelfde erfpachtrecht als de erfpachters in situatie 1 en 3 na overstap hebben gekregen