

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 11:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 20.260-[REDACTED]-Statenjachtstraat

Goedemorgen collega,

Onderstaand het advies van de gebiedsmakelaar [REDACTED]:

Het beleid van EZ is om standplaatsen buiten de markt niet aan te moedigen. Daarnaast is er in het winkelcentrum ook al een viswinkel. In het verleden heeft een viskraam bij het EEDD voor veel problemen en onrust gezorgd, dit ligt ook politiek gevoelig. Al met al is het niet wenselijk om op een korte afstand van het winkelcentrum een extra viskraam te plaatsen. De ontwikkelingen en de positieve voortgang van het winkelcentrum Banne Centrum heeft bestuurlijke aandacht. Het belang van winkelcentrum de Banne moet daarom meegewogen worden in dit advies.

Wat ook nog speelt is de locatie. Gezien de parkeerproblematiek rondom het ziekenhuis en de bloemenstal zal een extra kraam nog meer parkeeroverlast veroorzaken en daarmee een onveilige verkeerssituatie creëren. De conclusie is dat dit geen geschikte locatie is.

Mijn advies vanuit het gebied is A.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

[REDACTED]

Werkdagen: maandag tot en met donderdag



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 10:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 20.260-Mike de Groot-Statenjachtstraat

Beste collega's,

We hebben een aanvraag ontvangen voor een reguliere staanplaats buiten de markt

Graag ontvangen we jullie eerste reactie op onderstaande QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. "Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen."

De aanvraagprocedure van staanplaatsen buiten de markt kent **3 fasen** (toelichting fasen onder de tabel)

- Fase 1: QuickScan
- Fase 2: Aanvraag omgevingsvergunning
- Fase 3: Definitieve aanvraag staanplaatsvergunning

Fase 1, de QuickScan:

1.	Uw naam en telefoonnummer:	████████████████████
2.	Op welke plek wilt u een staanplaats? Geef de exacte locatie: adres + locatieschets Gebruik hiervoor: https://data.amsterdam.nl/data/?modus=kaart	Fietspaaltje NO-0311-2019 Statenjachtstraat ASD32AM01595G0000
3.	Wat wilt u verkopen op de staanplaats?	Visstandplaats
4.	Gewenste openingstijden en –dagen:	6 dagen per week van 9.00 tot 18.30
5.	Afmetingen van de verkoopunit:	6 meter bij 4 meter
6.	Voeg een foto in van uw verkoopunit of een unit die erop lijkt:	
7.	Wilt u een permanente staanplaats of een mobiele staanplaats die 's nachts wordt weggehaald?	Permanente standplaats
8.	Geef aan in welke maanden u de staanplaats wilt innemen:	12 maanden per jaar

Toelichting fasen aanvraag staanplaats buiten de markt

Fase 1, de QuickScan

- Een 1^e snelle scan vanuit het stadsdeel of een aanvraag
 - A: kansloos of
 - B: misschien mogelijk is
- Het stadsdeel (Gebied) kent de omgeving en weet van de plannen en behoeften (plannen (her)inrichting, veiligheid, ruimte e.d.)
- Als een aanvraag kansloos is geven wij dat graag door aan de ondernemer. Dit scheelt de gemeente en de ondernemer veel tijd en geld.

*Uitzondering: als de beoogde locatie uitgesloten is, maar jullie weten dat er 50 meter verderop wel mogelijkheden zijn, koppelen wij dit uiteraard ook graag terug aan de ondernemer.

Als er gekozen wordt voor optie B, dan start fase 2.

Fase 2: Aanvraag van de omgevingsvergunning

- Type: "voor gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan"
- Benodigd voor alle staanplaatsaanvragen/ mobiele verkooppunten buiten de markt (uitzondering: venten)
- Aanvraag wordt gedaan door de ondernemer

Als de omgevingsvergunning is verstrekt dan start fase 3

Fase 3: Definitieve staanplaatsvergunning

- Schaarse vergunning, vergunningsperiode vastgesteld op 5 jaar (redelijke termijn om investering terug et verdienen)
- Duur vergunning 5 jaar, mits motivering voor kortere periode
- Wordt gekoppeld aan de duur van de verstrekte omgevingsvergunning
- Na verlopen vergunningsperiode, locatie opheffen of opnieuw vergunnen middels publicatie

Bovenstaand verzoek is:

Fase 1, de QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. "Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen."

We zijn benieuwd naar jullie reactie,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,


Medewerker Marktbureau

Gemeente Amsterdam