

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter
Datum: maandag 3 april 2023 13:31:34

Hoi

Stadgenoot is zeker betrokken. Fijn als dit versneld aangepast kan worden.

Vriendelijke groet,

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 10:14
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter

Nabrander:

Is Stadgenoot hierin betrokken? De corporatie moet nl besluiten om iemand in aanmerking te brengen voor Van Groot naar Beter. Want voor de corporatie betekent het bij verhuizing met VGNB 'oude huur meenemen'. Ook als een huurder naar een passende woning van een andere corporatie verhuist, geldt dat die andere corporatie een huurcontract sluit met het overnemen van de oude huur.

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 3 april 2023 10:06
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter

5.1, 2, e

In de subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing, Verhuisregelingen en Ouderenhuisvesting 2019 is geen hardheidsclausule opgenomen.

Ik krijg de afgelopen tijd continue vragen van huurders die boos zijn dat hun corporatie geen label Van Groot naar Beter wil geven. Steeds komt er een aantal vierkante meters tekort: de ene keer 5 m2 of 4 m2 te weinig. Vaak 1 of 2 m2.

Al we die allemaal nu honoreren, dan is er geen sprake meer van maatwerk maar van het impliciet al veranderen van de regel. Dat maakt het voor corporatie-medewerkers, bij huurders en voor de subsidie-afdeling waar ik mee samenwerk erg verwarrend, waar ze nu aan moeten toetsen.

Ik ga met in overleg hoe we via een mogelijk versnelde route de subsidieregeling kunnen aanpassen. Eigenlijk kan dat pas per 1-01-2024. Ik zal dat agenderen bij het MT.

Nu wij 5.1, 2, e dat we dit extra aandacht moeten geven, maar het blijft discutabel: waarom deze huurders van Wildeman wel en huurders met dezelfde vraag in Noord niet?

Groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 3 april 2023 9:37

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter

Hoi 5.1, 2, e

Ik kreeg van 5.1, 2, e door dat we in dit geval moesten kijken naar maatwerk/ hardheid. Snap dat er oppervlakte eisen zijn maar begreep dat het hier ging om slechts 2 m.

Ik denk dat we bij 5.1, 2, e moeten zijn als jurist om te bekijken of dit mogelijk iets is voor de hardheidsclausule. Het gaat hier natuurlijk om gezinnen die in een woning zitten met schimmelproblematiek (vaak komt dit door overbewoning). Of de woning grondgebonden is, is mogelijk niet relevant, het gaat erom dat men daar kan doorstromen en passender kan wonen.

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 13:43

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter

5.1, 2, e

We kunnen nu nog niet afwijken van de oppervlakte eisen. Er zijn plannen om dit aan te passen en er is een doorbraakteam die over meedenkt. Maar er wordt vooral gedacht aan grondgebonden eengezinswoningen met minimaal 3 slaapkamers. Die zijn nl. erg geschikt voor gezinnen. Maar er is ook en van Hoog Naar Laag Regel voor ouderen die op een portiekwoning wonen en moeite krijgen met traplopen, daarbij geldt geen oppervlakte.

Maar ik wil juist vertellen dat ook zonder een verhuisregel mensen kunnen verhuizen. Het belangrijkste is dat mensen zelf op zoek gaan naar een andere woning via Woningnet en zich inschrijven. In de buurt zijn ook seniorenwoningen die vrij komen bij mutatie, maar er niet veel nieuwbouw. Sloopnieuwbouw Talentenhuis start pas in 2025 en Eigen Haard gaat te weinig sociaal terugbouwen.

Heel goed dat er een actiegroep is om bewoners te begeleiden.

Maar is er ook iemand van Stadgenoot aanwezig? Stadgenoot heeft nl. twee grote heel geschikte ouderenflats die zij hebben ontlembd (dus geen voorrang meer voor senioren). Dat kunnen ze natuurlijk wel weer aanpassen. Dan kunnen er meer bewoners in de buurt blijven,

Groet

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 12:53

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Wildemanbuurt en Van groot Naar Beter

Hoi 5.1, 2, e

Fijn dat je dinsdag een presentatie/toelichting houdt over seniorenwoningen en de doorstroom mogelijkheden/subsidieregelingen etc.

In de Wildemanbuurt speelt het volgende: de benedenwoningen, waar veelal senioren wonen, hebben een oppervlakte van 68m². Nu kunnen zij, zo begreep ik, niet in aanmerking komen voor de regeling VGNB aangezien deze geldt voor woningen vanaf 70m². Maar 5.1, 2, e gaf aan dat we hier (hardheidsclausule) van kunnen afwijken.

En zojuist belde de actiegroep Wildemanbuurt en zij gaven aan dat zij wel willen begeleiden zodat er meer bewoners gebruik van zullen maken.

Dan ben je alvast goed op de hoogte en ik spreek je maandag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Sr. Projectmanager

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperstraat 432, 1018 DN

Postbus 1269, 5.1, 2, e Amsterdam

[Amsterdam.nl/pmb](https://amsterdam.nl/pmb)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (½ dag)