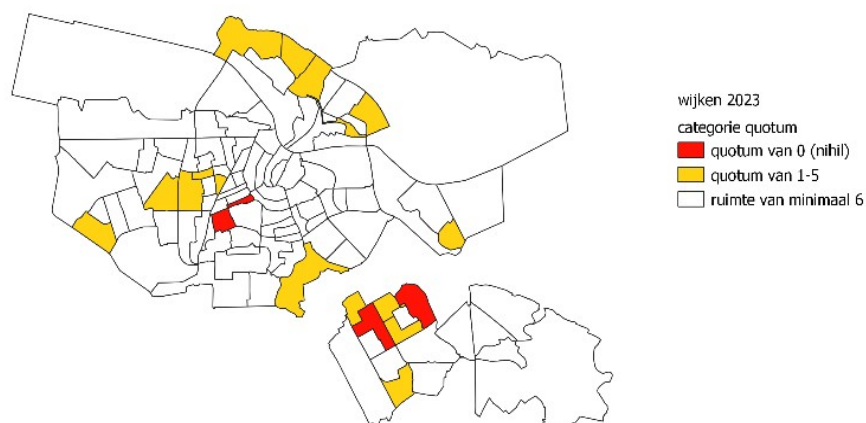


**Het college stelt voor om in alle wijken de B&B quota te verminderen met 30%.** Dit heeft een sterk matigend effect op juist die wijken waar B&B's al veel aanwezig zijn. In 43 wijken waar nu al veel B&B-vergunningen zijn verleend in verhouding tot het nu geldende quotum, worden geen nieuwe vergunningen B&B meer verleend tenzij er in die wijken ruimte vrijvalt door het intrekken van bestaande vergunningen. Zo wordt in stadsdeel Centrum, waar 40% van alle vergunde B&B's zijn gelegen, het quotum gelijk aan het aantal reeds verleende of nog in aanvraag zijnde vergunningen op 1 februari 2023. In 41 wijken waar dit percentage lager ligt, is per wijk nog ruimte voor maximaal 5 nieuwe B&B's. In 21 wijken is het aantal B&B nog zo gering dat het college het verantwoord acht om daar nog wat meer ruimte (6-11) te bieden aan nieuwe B&B's. Bij de nu voorgestelde methodiek blijven nieuwe B&B's mogelijk, maar wordt dit aantal beperkt tot circa 270, waar op basis van het huidige quotum nog ruimte is voor circa 1.000 nieuwe B&B's. Nieuwe vergunningen worden echter alleen nog met mate verleend in die wijken waar het verantwoord is om nog enige groei toe te staan. In wijken waar het quotum nihil wordt, kan alleen een nieuwe vergunning worden verleend als een bestaande vergunning wordt ingetrokken. Op deze manier weegt het college de situatie per wijk en wordt de beperking van het quotum genuanceerd vormgegeven zonder dat nieuwe toetreding tot de markt in Amsterdam geheel wordt uitgesloten.

Onderstaand is in kaartjes per wijk en in tabellen per stadsdeel de situatie van 1 februari 2023 weergegeven en die op grond van het nu voorliggende voorstel weergegeven.

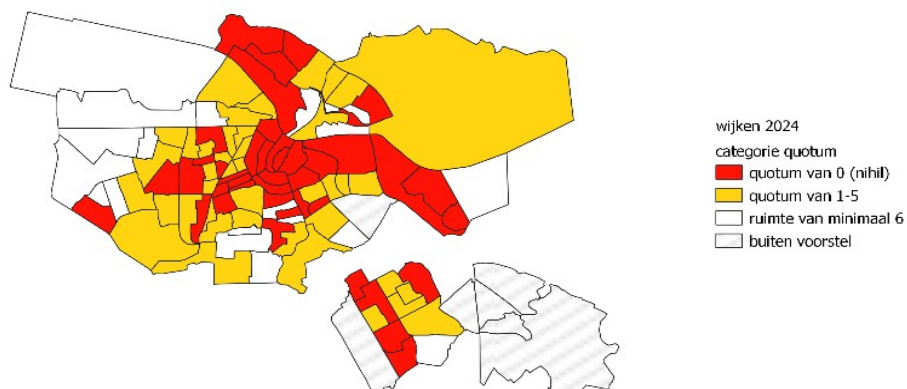
Figuur 1: Situatie per wijk op 1 februari 2023



Tabel 1: Situatie per stadsdeel op 1 februari 2023

Stadsdeel ruimte voor groei	Quotum Vergund <sup>1</sup> Vrije ruimte			% vrije ruimte	
	2023	1-2-2023	1-2-2023		
CENTRUM	1058	860	198	19%	23%
WEST	469	314	155	33%	49%
ZUID	459	288	171	37%	59%
OOST	421	283	138	33%	49%
NOORD	339	209	130	38%	62%
NIEUW-WEST <sup>2</sup> 121 %		283	128	155	55%
ZUIDOOST	109	49	60	55%	122%
<b>TOTAAL</b>	<b>3138</b>	<b>2131</b>	<b>1007</b>	<b>32%</b>	<b>47%</b>

Figuur 2: Situatie per wijk op grond van voorstel



Tabel 2: Situatie per stadsdeel op grond van voorstel (rood) t.o.v. huidige situatie van 1-2-2023

Stadsdeel <b>wijken'</b>	Quotum	Vergund	Quotum	vrije ruimte '0-
-----------------------------	--------	---------	--------	------------------

<sup>1</sup> Inclusief in behandeling zijnde aanvragen

<sup>2</sup> Inclusief Havens-West en Coenhaven

	<b>2023</b>	<b>1-2-2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>tov</b>
<b>totaal</b>					
CENTRUM (10)	1058	860	860	0	10
WEST (20)	469	314	349	35	7
ZUID (16)	459	288	341	53	5
OOST 7 (15)	421	283	312	29	
NOORD (15)	339	209	252	43	6
NIEUW-WEST <sup>3</sup> 3 (17)		283	128	204	76
ZUIDOOST (12)	109	49	84	35	5
<b>TOTAAL</b> <b>43 (105)</b>	<b>3138</b>	<b>2131</b>	<b>2402</b>	<b>271</b>	

### **Stadsgebied Weesp voorsnog buiten beschouwing**

Voor het nieuwe stadsgebied Weesp ligt de situatie anders. Voor dat stadsgebied is nog onlangs per 1 januari 2023, na de samenvoeging van Amsterdam en Weesp, een nieuw quotum vastgesteld. Daar zijn nog nauwelijks (vier) vergunningen verleend of in behandeling en gaat in Weesp de vergunningplicht formeel pas in op 1 jul 2023. Pas eind 2023/begin 2024 ontstaat daar een duidelijker beeld over de werkelijke omvang van B&B en daarom is een aanpassing van het quotum daar prematuur. Het college wacht de ontwikkeling in dat stadsgebied af. Mocht hiertoe aanleiding zijn, dan kan later het quotum in Weesp alsnog worden aangepast.

### **Toets aan Europese Dienstenrichtlijn**

Binnen de juridische kaders is onderzocht of er mogelijkheden zijn om de quota aan te passen. Van belang daarbij is vooral de Europese Dienstenrichtlijn omdat een dienst als het verhuren van woonruimte alleen beperkt mag worden als de opgelegde beperking niet discriminerend is en tevens gerechtvaardigd (noodzakelijk) en evenredig (proportioneel) is. Daarnaast moet toetreding tot de markt door nieuwe aanbieders mogelijk blijven. Nu het quotum op 1 januari 2020 is vastgesteld en het vergunningstelsel B&B op basis van dat besluit in principe nog geldt tot 1 juli 2028, is het van belang dat een tussentijdse aanpassing die een verdere beperking inhoudt, voldoende wordt onderbouwd. Het college is van mening dat zij de voorgestelde aanpassing van het quotum kan motiveren met inachtneming van het juridisch kader dat (met name) de Europese Dienstenrichtlijn hiervoor biedt.

<sup>3</sup> Inclusief Havens-West en Coenhaven