

Voordracht voor de vergadering van 6 februari 2023

Portefeuille Volkshuisvesting

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Instemmen met wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024 en vooruitblik op toekomstige wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de Startnotitie Huisvestingsverordening 2024, waarin het proces om te komen tot een nieuwe Huisvestingsverordening uiteen wordt gezet.
2. In te stemmen met de wetgevingsagenda voor de volgende wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024:
 - a.

4.1, 4

b. Woonruimtevoorraad

- 4.1, 4
- Toeristische verhuur:
- 4.1, 4
-

3. 4.1, 4

4. 4.1, 4

b.

4.1, 4

c.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1

4.1, 4

4.1, 4

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.1, 4

4.1, 4

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

- [Redacted text block]

- [Redacted text block]

- [Redacted text block]

b. Woonruimtevoorraad

- 4.1, 4



- *Toeristische verhuur*

Nu na de pandemie het toerisme weer aantrekt, is het naar het oordeel van het college wenselijk en noodzakelijk om een aantal regels inzake vakantieverhuur en B&B te heroverwegen en tevens om in de afgelopen periode ontstane onduidelijkheden in de regelgeving in de nieuwe Huisvestingsverordening te herformuleren. Het gaat hierbij om de volgende onderdelen die in Q1 verder worden uitgewerkt:

i. 4.1, 4



iv. Op dit moment is er nog ruimte in de B&B quota voor nieuwe B&B's in de stad. In de AAV is opgenomen dat de nog openstaande B&B-quota stadsbreed worden verlaagd/aangepast, maar niet volledig. Er blijft een klein aantal plekken in de quota beschikbaar (dus naast de reeds afgegeven vergunningen). Onderzocht wordt op welke manier dit gemotiveerd kan worden en wat de juridische randvoorwaarden zijn.

v. 4.1, 4



- 4.1, 4

[Redacted content]

[Redacted content]

[Redacted content]

[Redacted content]

4.1, 4

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Volgende processtappen

- Bespreken wetgevingsagenda op het BOSS: 27 maart 2023
- Inspraakvoorstel bespreken op staf: 15 mei 2023
- Inspraakvoorstel vaststellen door college: 30 mei 2023
- Inspraakperiode: 5 juni t/m 16 juli 2023

Advies / afstemming

Voorstellen worden afgestemd met relevante stakeholders (o.a. AFWC/corporaties).

Documenten

Registratienr.	Naam
----------------	------



<automatisch>	Startnotitie Huisvestingsverordening 2024
<automatisch>	Vooruitblik wijzigingen Huisvestingsverordening



Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Wonen: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl/5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl/5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e

Beslissing