

Datum **9 juni 2022**
Kenmerk Z2022-C002946
Olo 6936325

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

aan Hortus Botanicus Amsterdam een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van drie bomen (nr. 4, 51 en 113) op de locatie Plantage Middenlaan 2A in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

Vellen van een houtopstand (art. 2.2, lid 1, onder g, Wabo)

Voorschriften m.b.t. het vellen van een houtopstand:

- Er geldt een verplichting voor het herplanten van drie bomen, met een aanschafmaat van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte en minimaal de 1^e grootte, een houtopstand vergelijkbaar de gevelde houtopstand of nader te bepalen door de aanvrager, voor 1 april 2024, conform advies;
- Niet aangeslagen beplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen conform bovenstaande herplantplicht.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, Boo1;
- Technische onderzoek bomen, Boo2;
- Rapport boom, Boo3;
- Bomencheck, Boo4;
- Bomenlijst, Boo5;
- Situatietekening, Boo6;
- Kapadvies, Boo7.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met 5.1, 2, e op via 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Wat hierna volgt

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en projectoverdracht
- Verloop van de procedure
- Beoordeling van het project
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt 6 weken na de datum bekendmaking van de vergunning in werking als deze gaat over een activiteit uit artikel 2.1, eerste lid, onder b, f, g of h, of artikel 2.2, eerste lid, onder b, c of g, van de Wabo (artikel 6.1, tweede lid, onder a, van de Wabo).

De beschikking niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 28 april 2022 is de aanvraag fase ontvangen;
- Op 3 mei 2022 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- Op 29 april 2022 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- Op 3 mei 2022 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf van de Wabo.

Beoordeling van het project

Het vellen van een houtopstand

(artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. Wij beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.18 van de Wabo en artikel 5 van de Bomenverordening 2014.

De boomdeskundige van de gemeente beoordeelde het project. Het advies vatten wij als volgt samen:

De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.

Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben als onderdeel van de collectie van de Hortus botanicus een bijzondere waarde.

Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof hebben de bomen als onderdeel van de collectie van de Hortus botanicus een bijzondere waarde.

De bomenadviseur adviseert om voor de aangevraagde bomen een kapvergunning af te geven. De aangedragen reden voor de kap is een reden om de kapvergunning af te geven. Ondanks de waarde die de bomen toebedeeld hebben gekregen is het belang van een gezond en veilig bomenbestand groter dan het behoud van de bomen door kroonreducerende snoemaatregelen. Met aanplant van nieuwe bomen blijft de groenwaarde behouden en gewaarborgd voor de lange termijn.

In het compensatie en herplant beleid staat het volgende: Kap van bomen door gemeentelijke beheerorganisaties of door particulieren. Dit betreft kapaanvragen voor beperkte aantallen bomen in situaties waarin de stedelijke omgeving niet wezenlijk verandert. Het kan gaan om inboeten¹, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing. De bomenadviseur adviseert om drie bomen te herplanten. Deze bomen moeten voldoen aan de minimale plantmaat van 18-20 cm op 1 meter hoogte en minimaal de 1 ste grootte bereiken op volwassen leeftijd. Met deze herplant is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel en wordt het hoogst haalbare resultaat nagestreefd. De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De bomen dienen in de volle grond te worden geplant en dienen op volwassen leeftijd een minimale hoogte te hebben bereikt van 15 meter. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.*

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren omgeving

Uiterlijk 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren. Dit doet u door op de bouwlocatie zelf via een bord of poster te informeren over:

- de aard van de werkzaamheden
- de start- en einddatum
- het aantal aangevraagde objecten
- de contactgegevens van een aanspreekpunt

Het informatiebord of de poster moet van weerbestendig materiaal zijn. Iedereen moet het vanaf de openbare ruimte kunnen zien. Daarom plaats u het aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond. Het informatiebord of de poster moet u volledig en duidelijk invullen. U kunt op deze manier voorbeelden downloaden:

- Ga naar www.amsterdam.nl.
- Kies voor 'Wonen en leefomgeving'.
- Kies op de pagina onder 'Bouwen/verbouwen' voor 'Verbouwen? Vertel het de bureu'.
- Download het voorbeeld dat u nodig hebt.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Flora- en faunawet in acht nemen. Het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen, dan wel beschadigen of het wegnemen van nesten is verboden.

Conform de Wet Natuurbescherming 2017 mogen er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde

soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfsplaats kan een deskundige worden geraadpleegd.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van burens staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burens over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Toestemming vragen aan Vereniging van Eigenaren (VvE)

Vaak is ook toestemming van uw VvE nodig als u verbouwingsplannen hebt. Neem dus altijd contact op met uw VvE om uw plannen samen door te nemen.

Vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming volgen. Het is verboden om eieren:

- te zoeken.
- te rapen.
- uit te halen.

Ook is het verboden om nesten:

- opzettelijk te vernielen.
- te beschadigen.
- weg te nemen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven vanwege de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U moet een graafmelding doen als u werkzaamheden met een graafmachine wilt uitvoeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het Kadaster. U meldt de werkzaamheden minstens 20 werkdagen voor het begin van de graafwerkzaamheden elektronisch bij het Kadaster.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.