



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1, 2, e 2, e
Beemsterstraat 551
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 6 januari 2026
Dossiernummer 5.1, 2, e
Ons kenmerk 2026-113
Behandeld door 5.1, 2, e Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)
Bijlagen Formulier aanwijzing deskundige

Onderwerp Derde herinnering aanwijzen deskundige voor de canonherziening einde tijdvak voor het erfpachtrecht Beemsterstraat 5.1, 2, e te Amsterdam - **BELANGRIJK**

Geachte erfpachter(s),

U bent erfpachter van Beemsterstraat 5.1, 2, e Amsterdam.

Op 30 april 2025 heb ik u (of de vorige erfpachter) een aanbieding gedaan voor een nieuwe canon en erfpachtgrondwaarde. Op 15 december 2024 is een nieuw tijdvak gestart en deze eindigt op 15 december 2074.

U heeft aangegeven niet akkoord te gaan met de voorgestelde canon en erfpachtgrondwaarde. Dit houdt in dat u uw erfpachtrecht wilt laten waarden door een commissie van drie onafhankelijke deskundigen. U heeft helaas niet laten weten welke deskundige u aanwijst. Ik heb u daarvoor een herinnering gestuurd op 23 september 2025. Hierop heb ik geen reactie van u mogen ontvangen.

Wat verwachten wij van u?

Wij vragen u om ons **vóór 16 januari 2026** te laten weten welke deskundige u kiest.

Let op: Als u geen deskundige kiest, moet de gemeente Amsterdam aan de rechtbank vragen om een deskundige voor u te kiezen. Dit brengt extra kosten met zich mee. Wij willen u erop wijzen dat deze kosten voor uw eigen rekening zijn.

Tot slot

Heeft u uw woning verkocht? Of staat uw woning te koop? Dan moet u tijdens de procedure canonherziening de koper hierover informeren.

Heeft u nog vragen?

5.1, 2, e is via de telefoon 5.1, 2, e of per e-mail 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Uitgifte, afdeling Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: 5.1, 2, e
Antwoordnummer 10999
5.1, 2, e AMSTERDAM

FORMULIER
AANWIJZING DESKUNDIGE CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende : _____
Adres : _____
Postcode/woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

verklaart in zijn/haar* hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding: Beemsterstraat 5.1, 2, e Amsterdam
Kadastrale aanduiding: Gemeente Amsterdam, sectie AL, numme 5.1, 2, e
Huidige bestemming: Een eengezinshuis dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, die slechts voor het stallen van personenauto's en op generlei wijze bedrijfsmatig mag worden gebruikt
Dossiernummer: 5.1, 2, e
Algemene Bepalingen: AB1966 (afkoop)
Datum einde tijdvak: 15 december 2024

de volgende deskundige aan te wijzen:

Naam : _____
Naam kantoor : _____
Kantooradres : _____
deskundige : _____
Postcode/Plaats : _____

de gemeente hierbij te machtigen om namens hem de opdracht aan de deskundigencommissie te verstrekken conform bijgevoegde standaard opdrachtbrief.

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit formulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erf-pachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit formulier ondertekenen.
- Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
- Nadat u dit formulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier **vóór 16 januari 2026** te retourneren aan **5.1, 2, e**