

## Gespreksnotitie

	Deelnemers	Wel	Niet	Bedrijf
Onderwerp: Overleg Kavel E MBP	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeente Amsterdam
	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeente Amsterdam
Projectnr.: E729: Amsterdam AMC Kavel E	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMC
	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kadans
Datum: dinsdag, 18-mei-21	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kadans
Plaats: Teams	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kadans
Tijd: 16.00 uur	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kadans
	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kadans

### 1. Algemeen

- 1.1. 5.1 geeft aan dat door de omgevingsdienst eerder aan te laten haken bij na afronding van het VO, het wellicht mogelijk is om de formele procedure verkorten. 5.1. vraagt na of ze daar voor openstaan als het gesprek over het VO afgerond is.
- 1.2. Gemeente Amsterdam heeft een reactie gegeven op het VO, waarbij enkele knelpunten woensdag 12 mei zijn besproken.
  - De netto hoogte van de begane grond zal 4 meter moeten worden, In ieder geval aan de zuid en oostzijde waar het gemeenschappelijk ruimte betreft. De kans bestaat dat hierdoor het gebouw hoger zal worden.
  - In de zoektocht naar een oplossing voor de verhoogde begane grond en de extra vierkante meters, die in het ontwerp zitten, geeft de Gemeente de ruimte om af te wijken van de in kavelpaspoort gestelde max. bouwhoogte van 26,5 m.
  - Er komt een voorstel vanuit Kadans om een hogere dakrand toe te passen zodat de installaties op het dak minder zichtbaar zijn.
  - De toegangsdeur van de trafo ruimte wordt achter de speedgate geplaatst en er wordt uitgezocht of de (zuid)gevel deels in glas kan worden uitgevoerd.
  - Gemeente checkt of de glazenwassersomloop noodzakelijk is conform ARBO wetgeving, anders wordt deze verwijderd uit het ontwerp.
  - De plannen voor de waterafvoer van het dak moeten gewijzigd worden om het 1mm/m2 uur debiet te halen.
  - De gemeente wil het BSE zo klein mogelijk hebben in de ambitie om een kwalitatief hoogwaardige groene buitenruimte te creëren. Om zo dicht mogelijk bij deze ambitie te blijven moet het BSE zo klein mogelijk blijven, waarbij alleen de stoffen/installaties die wettelijk niet inpandig zijn toegestaan in het BSE geplaatst mogen worden. Hier is nog geen akkoord over bereikt, mogelijkheden om het BSE te bekleden met groen of half te verdiepen worden onderzocht. KSP zal in een referentie-document inzichtelijk maken, hoe een standaard BSE ingedeeld wordt en wat de esthetische oplossingen kunnen zijn.
- 1.3. Vanuit KSP is de vraag gesteld of de optieovereenkomst met 2 maanden verlengd kan worden aangezien de originele datum van 8 september niet haalbaar is met de huidige discussie rondom



de VO toets. 5.1 heeft nog geen uitsluitel hierover en stelt voor even af te wachten hoe e.e.a. loopt met de VO toets.

## 2. Overige punten

- 2.1. Peilhoogte is vastgesteld op – 2,0 M NAP vloerhoogte.
- 2.2. 4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom wordt dit gelakt?  
[Redacted]
- 2.3. 4.1,4 idem dito  
[Redacted]
- 2.4. 5.1 geeft planningsprobleem bij WKO aan. Dit begint nu echt kritisch te worden, want nu duurt het weer langer. KSP heeft dat al lang geleden als kritisch pad benoemd. KSP is in de planning de WKO gaan opnemen om een en ander duidelijk te maken. 5.1 geeft aan dat met de start van het interferentie plan (en WKO Kadans als uitgangspunt) Kadans kan beginnen aan de nodige onderzoeken/opdrachten.
- 2.5. Onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning is de positie van de brandhydranten, deze moeten binnen 40 meter van de hoofdingang geplaatst worden. KSP moet de vergunning aan gaan vragen dus heeft deze informatie nodig. 5.1 neemt dit intern mee.
- 2.6. 5.1 vraagt naar de status van de inrichting van de bouwplaats, 5.1 geeft aan dat deze op het moment stil ligt. Afhankelijk van de beslissingen van het VO wordt deze weer opgepakt.
- 2.7. 4.1,4 idem dito  
[Redacted]